

BANCA NUOVA S.P.A.*con socio unico**Aderente al Fondo interbancario di tutela dei depositi ed al Fondo nazionale di garanzia**Appartenente al gruppo bancario**Banca Popolare di Vicenza e soggetta all'attività**di direzione e coordinamento della stessa**Banca Popolare di Vicenza S.c.p.a.**nonchè iscritta all'Albo delle banche e dei gruppi bancari tenuto presso la Banca d'Italia**ai sensi dell'art. 13 del Testo Unico Bancario al n. 5731**Sede Legale: Palermo, via Cusmano n. 56**Capitale sociale: Capitale sociale interamente versato € 206.300.000,00**Numero di iscrizione al registro imprese di Palermo,**codice fiscale e partita I.V.A. n. 05940510828*

Avviso di cessione di crediti pro soluto e in blocco ai sensi dell'articolo 58 del decreto legislativo n. 385 del 1° settembre 1993, come successivamente modificato e integrato (il «testo unico bancario») ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (il «Codice Privacy»).

Con contratto di cessione concluso in data 26 settembre 2011 tra Banca Nuova S.p.A. (codice fiscale 05940510828) ("BN") e Berica 6 Residential MBS S.r.l. - società di cartolarizzazione con sede legale Vicenza, Via Btg. Framarin 18, C.F. e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Vicenza 03267070245 ("Berica 6") - ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario (il "Contratto di Cessione"), Berica 6 ha ceduto pro soluto ed in blocco, e BN ha acquistato pro soluto ed in blocco, un portafoglio di crediti pecuniari rappresentati dal capitale, dagli interessi e dagli accessori dovuti in forza di contratti di mutuo ipotecario (i "Contratti di Mutuo Ipotecario"), che alla data del 31 agosto 2011, incluso (la "Data di Valutazione") soddisfacevano cumulativamente i seguenti criteri (collettivamente, i "Crediti"):

a. sono stati ceduti pro soluto ed in blocco da Banca Nuova S.p.A. (codice fiscale n. 00058890815) a Berica 6 ai sensi di un contratto di cessione sottoscritto tra le medesime in data 28 dicembre 2005, come da pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 5, Foglio delle Inserzioni, del 7 gennaio 2006 e iscrizione nel Registro delle Imprese di Vicenza del 30 dicembre 2005 (il "Contratto di Cessione Originario"); e



- b. fossero ancora nella piena proprietà e disponibilità di Berica 6; e
- c. fossero classificati in sofferenza ovvero comunque presentassero ritardi pari o superiori a trenta giorni su: (i) non meno di dodici rate, in caso di mutui con rate mensili, (ii) non meno di quattro rate, in caso di mutui con rate trimestrali, ovvero (iii) non meno di due rate, in caso di mutui con rate semestrali;

con esclusione dei crediti derivanti dai contratti di mutuo ipotecario contraddistinti attualmente dai seguenti numeri 33/101191 e 33/101424. Si precisa che i crediti derivanti da tali contratti sono stati ceduti da Berica 6 a Banca Popolare di Vicenza S.c.p.A. (C.F., Partita IVA e n. iscrizione al Registro delle Imprese di Vicenza 00204010243 - "BPVI") con contratto sottoscritto in data 26 settembre 2011 giusto avviso di cessione pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana* in data odierna.

Per chiarezza, si precisa inoltre che - con effetto dal 1 marzo 2011 - l'attuale cessionaria BN (codice fiscale 05940510828) è parzialmente succeduta alla cedente originaria Banca Nuova S.p.A. (codice fiscale n. 00058890815) nel *Contratto di Cessione Originario* - nonché nei relativi *Contratti di Mutuo Ipotecario* da cui derivano i *Crediti* - per effetto: (i) della fusione per incorporazione della cedente originaria Banca Nuova S.p.A. (codice fiscale n. 00058890815) in BPVI e (ii) del contestuale conferimento, da parte di BPVI in favore dell'attuale cessionaria BN (codice fiscale 05940510828), di un ramo d'azienda costituito da una serie di beni e rapporti giuridici in blocco riferibili alla cedente originaria.

La cessione dei *Crediti* oggetto del *Contratto di Cessione* avrà efficacia



economica dalle ore 00.01 del 1 settembre 2011, fatta eccezione per i *Crediti* classificati in sofferenza alla *Data di Valutazione* o anche successivamente a tale data e fino al 26 settembre 2011 per i quali la cessione avrà efficacia economica dalle ore 23.59 del 30 settembre 2011. A titolo esemplificativo, i *Crediti* comprendono tutti i crediti per capitale residuo, gli interessi maturati e maturandi, tutti i crediti per penali, interessi di mora, commissioni di estinzione anticipata, costi, indennizzi e danni ed ogni altra somma dovuta in relazione ai *Contratti di Mutuo Ipotecario* da cui derivano i *Crediti*. Unitamente ai *Crediti* sono stati altresì trasferiti a *BN* ai sensi dell'articolo 1263 c.c. e senza bisogno di alcuna formalità o annotazione, come previsto dall'articolo 58, comma 3, del *Testo Unico Bancario*, tutte le ipoteche e le altre garanzie accessorie che assistono e garantiscono il pagamento dei *Crediti* o altrimenti ad essi inerenti, ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, le polizze assicurative.

Per effetto della cessione i *Crediti* continueranno ad essere gestiti, amministrati e recuperati da *BN* in proprio nome e conto, e non più quale *Service* in nome e per conto di *Berica 6* ai sensi degli accordi preesistenti tra le stesse. Pertanto, *BN* è creditrice, quale pieno ed esclusivo titolare dei *Crediti*, di ogni somma dovuta dai debitori ceduti in relazione ai *Crediti* stessi, nelle forme previste dai relativi *Contratti di Mutuo Ipotecario* o in forza di legge. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa possono rivolgersi per ogni ulteriore informazione a *Banca Nuova S.p.A.*, Via Giacomo Cusmano n. 56, Palermo.



BN continuerà altresì ad essere responsabile a tutti gli effetti delle comunicazioni (Documenti di Sintesi periodici, rendiconti, ecc.) che gli intermediari sono tenuti a fornire alla clientela in quanto previste dalla normativa sulla Trasparenza Bancaria.

Alla luce di quanto sopra esposto, si informa, ai sensi dell'art. 13 del Codice Privacy (D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come successivamente modificato e integrato anche dalla normativa regolamentare e di attuazione), che i dati personali dei debitori ceduti continueranno ad essere trattati da BN con le stesse modalità e per le stesse finalità relative, tra l'altro, alla gestione, amministrazione, riscossione e recupero dei Crediti, conservando la propria qualità di "Titolare" ai sensi del Codice Privacy. Pertanto, i debitori ceduti potranno continuare a rivolgersi per l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del Codice Privacy (richiesta informazioni sui propri dati, opposizione al trattamento per fini promozionali, ecc.), all'Ufficio Reclami della capogruppo Banca Popolare di Vicenza S.c.p.A., Via Btg. Framarin n. 18 - 36100 Vicenza.

Addì 7 ottobre 2011

Banca Nuova S.p.A.

Il Presidente

(Prof. Avv. Marino Breganze)

