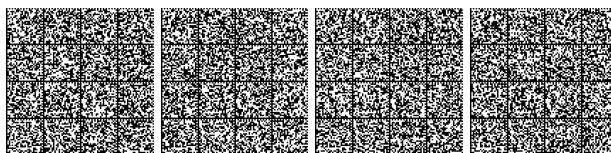


**TRIBUNALE CIVILE DI FERRARA***Estratto per notifica ex art. 150 CPC*

L'avv. Micaela Zannini pro-re e dom-rio per mandato a margine della citazione rilasciato da **ROMA ITALO** e **FARINELLI ANNA** *premess* - parte attrice da oltre 30 anni è nel possesso pubblico, pacifico, continuo e mai interrotto di una *porzione di terreno interessata da verde ed alberature, censita al Catasto Terreni del Comune di Mesola al FOGLIO 56 – MAPP. 909 ENTE URBANO della superficie di mq. 410, recintata sui quattro lati e confinante a Nord con il Mapp. 908, a Sud con lo stradello comune individuato dal Mapp. 924, ad Est con il Mapp. 910 e ad Ovest con il Mapp. 606*, terreno a servizio dell'abitazione censita al C. F. Comune di Mesola Mapp. 521 Sub 5 di loro proprietà; -bene immobile che è parte di un "ENTE URBANO" indicato al C. T. Mapp. 29 e C. U. come "bene comune non censibile" corte comune non censibile di pertinenza del sovrastante fabbricato abitativo, derivante da frazionamento n. 286627 del 29.12.2009 e n. 204085 del 10.11.2010 formalizzato con scrittura privata, con la quale i comproprietari hanno proceduto alla divisione dell'area comune; -bene è così identificato al C. T. del Comune di Mesola: FOGLIO 56 - PARTICELLA 909 - CL. ENTE URBANO – mq 410; - il terreno di cui fanno parte i beni oggetto dell'attuale domanda non è intestato, essendo censito come ENTE URBANO e come bene comune non censibile; - ricorrono gli estremi per poter usucapire il detto immobile ai sensi dell'art. 1158, a tal fine **CITANO: FERRARI GIANCARLO, BIOLCATI RINALDI ALFIO, MASINELLI PAOLA LETIZIA, ROMA AIRES, ROMA PATRIZIO, ROMA PATRIZIA, ROMA ANDREA, FERRONI JESSICA, ROMA ELIDE, BONAFE' ROSSANO (avente causa di SALMI BRUNO)**, ed ogni loro erede o avente causa e chiunque altro risulti titolare di diritti reali sul bene di cui alla presente domanda, tutti di residenza , dimora e domicilio sconosciuti, Nonché **QUISQUE DE POPULO portante un**



*interesse in causa*, ivi compresi tutti gli altri soggetti titolari di diritti reali sui beni oggetto della domanda, i loro eventuali eredi ed aventi causa, A comparire in giudizio avanti l'intestato Tribunale via Borgo dei Leoni n. 62, udienza del **23.02.2012 ore 9,00 e ss.**, invitando gli stessi a costituirsi in giudizio nelle forme e termini di legge, e in particolare almeno 20 giorni prima della data fissata per l'udienza, a norma dell'art. 166 c.p.c., ovvero nel termine di dieci giorni prima in caso di abbreviazione dei termini, e a comparire, nell'udienza indicata, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art. 168 bis cpc, con l'avvertimento che la costituzione oltre detti termini comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., mentre in difetto di costituzione verrà giudicata in contumacia, per ivi sentire accogliere le seguenti **CONCLUSIONI : Voglia l'Illustre Tribunale di Ferrara**, accertata la sussistenza dei necessari presupposti di legge, dichiarare l'avvenuta usucapione dell'immobile in premessa descritto i cui dati identificativi vengono qui riportati, ***porzione di terreno interessata da verde ed alberature, censita al Catasto Terreni del Comune di Mesola al FOGLIO 56 – MAPP. 909 ENTE URBANO della superficie di mq. 410, recintata sui quattro lati e confinante a Nord con il Mapp. 908, a Sud con lo stradello comune individuato dal Mapp. 924, ad Est con il Mapp. 910 e ad Ovest con il Mapp. 606,*** in favore di parte attrice ROMA ITALO e FARINELLI ANNA, nella misura del 50 % ciascuno in quanto bene facente parte della comunione legale tra i coniugi, ordinando contestualmente al Conservatore dei Registri Immobiliari della Provincia di Ferrara con esonero da ogni responsabilità al riguardo alla trascrizione del relativo provvedimento ed ogni necessario adempimento di legge, all'UTE di eseguire le volture catastali. **Con vittoria di spese competenze ed onorari in caso di opposizione anche parziale della domanda.**

***Ferrara, 10.10.2011***

***Avv. Micaela Zannini***

TC11ABA14281 (A pagamento).

