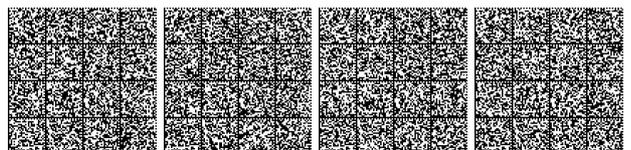


TRIBUNALE DI RIMINI

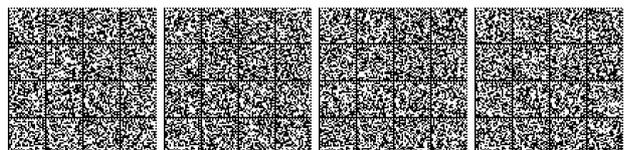
Atto di citazione per usucapione ex artt. 1158 ss.cc. (estratto)

Tribunale di Rimini - atto di citazione per usucapione ex artt. 1158

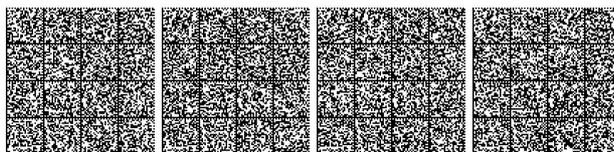
ss.c.c. (estratto) Il sottoscritto Avv. KARL FRIEDRICH PANDOLFINI del Foro di Rimini (C.F.PNDKLF71L17H294I) con Studio legale in Rimini (Rn) alla via Monte Titano n. 113/A, rappresentante, difensore nonché procuratore del Sig. Zomparelli Giovanni nato a Vallecorsa (FR) il 07.11.1954 (C.F. ZMPGNN54S07L598T) nonché della Sig.ra Jessup Wendy Jill nata a Londra (Gran Bretagna) il 27.05.1959 (C.F. JSSWDY59E67Z114L), entrambi residenti in Rimini (Rn) alla Via San Lorenzo in Correggiano n. 38 ed elettivamente domiciliati presso lo Studio dello scrivente Procuratore, giusta delega in calce al presente atto, premesso che è interesse degli attori far dichiarare giudizialmente l'acquisto del diritto di proprietà, in virtù di usucapione, dell'appezzamento di terreno descritto in narrativa distinto presso il Catasto Urbano del Comune di Rimini al foglio 166 , particella 29 (porzione) (..omissis..) nel medesimo Atto Pubblico il Notaio Dott. Parisio da altresì atto che la parte venditrice dichiara che in adiacenza alla casa in oggetto insiste un locale garage che è stato edificato su area non di proprietà del medesimo ma del quale ne detiene il possesso pacifico ed indisturbato tale da poterne acquisire la proprietà a titolo di usucapione ex artt. 1158 ss. c.c. (Doc. 1 pag. 2); che il dante causa Sig. Lo Guercio ha acquistato l'immobile de quo (distinto al



N.C.E.U. al Foglio 166 alla particella 25) a sua volta nel lontano 1968 con Atto Pubblico di compravendita redatto a Ministero del Notaio Dott. Mario Zaccarini, N. Rep. 12.464, Matr. 8092 (Doc. 2); contestualmente all'acquisto e all'immissione in possesso del suddetto immobile l'allora proprietario è altresì entrato in possesso della confinante particelle 29 (porzione) dell'estensione di circa mq. 34, dove nel corso degli anni è stato realizzato un garage che accede direttamente sulla pubblica via nonché predisposto un terrazzo sopraelevato al quale si accede tramite una scaletta esterna insistente sul cortile di proprietà (Doc. 3); (..omissis..) è documentalmente provato che l'appezzamento di terreno sul quale insiste l'opera muraria edificata dal Sig. Lo Guercio è da sempre risultata in possesso dell'appena menzionato proprietario il quale lo detiene a titolo di possesso fin dal 1968, anno in cui hanno avuto inizio i lavori di realizzazione del garage nonché del sovrastante terrazzo e che tutto questo è certamente avvenuto in maniera pacifica, indisturbata ed alla luce del sole (..omissis..) Si è pertanto verificato il presupposto per poter usucapire il terreno de quo ai sensi e per gli effetti dell'art. 1158 c.c.. Storico della proprietà e ricerca aventi causa - in considerazione delle ricerche effettuate presso l'Ufficio Provinciale di Forlì (servizio di Pubblicità Immobiliare), Archivio di Stato di Forlì (Fondo catasto Gregoriano), Archivio di Stato di Rimini (Fondo cessato catasto urbano del Comune di Rimini), Ufficio del



~~Territorio della Provincia di Rimini (Doc. 6 - 7) da parte del Consulente di parte Geom. Galli nonché dalla difesa degli attori è emerso che l'area da usucapire risulta essere stata di proprietà di:- Ciavatta Battista nato a San Patrignano; - Casadei Ottavio dell'Ospedale di Rimini (figlio adottivo di Battista Zavatta Luigi) i quali acquistarono la proprietà della suddetta area dai Sig.ri Bontempi Antonio e Bontempi Marino con atto redatto a Ministero del Notaio Dott. Luigi Borghesi nel 1878 (...omissis..) A questo punto della ricerca è stata appurata la reale difficoltà di poter rintracciare effettivamente tutti gli ulteriori Aventi Causa degli originari proprietari in considerazione del fatto alcuni di loro non sono più risultati censiti presso l'Anagrafe del Comune di Rimini, altri invece risultano migrati presso Comuni sconosciuti ed altri hanno probabilmente avuto prole ma di difficile reperibilità. Assodato pertanto la copiosità dei figli avuti da ambo i rami di discendenza la ricerca degli eredi, configurandosi come prova diabolica, è diventata realmente difficoltosa. (...omissis..) Tanto premesso il nominato rappresentante, difensore nonché procuratore a tutela dei diritti dei propri assistiti Cita Gli eredi tutti del Sig. Ciavatta Battista nato a San Patrignano (RN) il 31.12.1848 ed deceduto in Rimini il 14.03.1924 nonché del Sig. Casadei Ottavio nato a Coriano il 27.01.1846 e deceduto in Rimini il 10.10.1923 e comunque tutti coloro che abbiano interesse a contraddire la domanda, a comparire all'udienza del giorno 08.05.2012, ore di rito e~~



seguenti, innanzi al Tribunale di Rimini, con invito ai medesimi a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine comporterà le decadenze previste di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., per ivi sentire accogliere le seguenti conclusioni: "Voglia l'Ill.mo Giudice adito dichiarare che il Sig. Zomparelli Giovanni nato a Vallecorsa (FR) il 07.11.1954 nonché la Sig.ra Jessup Wendy Jill nata a Londra (Gran Bretagna) il 27.05.1959 entrambi residenti in Rimini (RN) Via San Lorenzo in Correggiano n. 38 hanno acquistato per usucapione la proprietà dell'area sita in Rimini (RN) via San Lorenzo in Correggiano distinto al Catasto Terreni del Comune di Rimini con il foglio 166, particelle 29 (porzione), ordinando al Conservatore le necessarie trascrizioni e volturazioni con esonero di responsabilità. Si chiede la refusione delle spese e delle competenze solo in caso di resistenza in giudizio" (..omissis..)

Rimini, 13 giugno 2011

Avv. Karl Friedrich Pandolfini

