

**BPM SECURITISATION 2 S.R.L.**

*Iscritta al numero 33118.1 nell'elenco delle società veicolo istituito presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 4 del provvedimento di Banca d'Italia del 29 aprile 2011*

Sede Legale: in Roma, via Eleonora Duse n. 53, Italia

Capitale sociale: € 10,000 i.v.

Registro delle imprese: di Roma

Codice Fiscale e/o Partita IVA: n. 08662671000

**BANCA POPOLARE DI MILANO S.C. A R.L.**

*Iscritta al n. 5584 dell'albo delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 385 del 1° settembre 1993*

Sede Legale: Piazza Filippo Meda n. 4, Milano

Capitale sociale: € 3.011.051.805,81 i.v.

Codice Fiscale e/o Partita IVA: n. 00715120150

*Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della legge n. 130 del 30 aprile 1999 (in seguito la «Legge sulla Cartolarizzazione dei Crediti») e dell'articolo 58 del decreto legislativo n. 385 del 1° settembre 1993 (di seguito il «Testo Unico Bancario»).*

La BPM Securitisation 2 S.r.l. (in seguito, l'"**Acquirente**") comunica che in data 6 dicembre 2011 ha concluso con Banca Popolare di Milano S.c. a r.l. (in seguito, l'"**Originator**") un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione dei Crediti e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario. Ai sensi e per gli effetti di tale contratto di cessione l'Originator ha ceduto *pro-soluto*, e l'Acquirente ha acquistato, ai termini ed alle condizioni ivi specificate, ogni e qualsiasi credito derivante dai e/o in relazione a mutui commerciali assistiti da ipoteca di primo grado ("**Mutui Ipotecari**") e (ii) prestiti commerciali ("**Prestiti**" ed insieme ai Mutui Ipotecari, i "**Finanziamenti**") erogati ai sensi di contratti di finanziamento (i "**Contratti di Finanziamento**") stipulati dall'Originator con i propri clienti (ivi inclusi, a mero scopo esemplificativo, (a) il diritto a ricevere tutte le somme dovute a partire dalla Data di Valutazione (come di seguito definita) dai relativi debitori; (b) gli indennizzi; (c) gli indennizzi liquidati in forza di una polizza di assicurazione di cui sia beneficiario l'Originator e le somme ricevute in forza di una qualsiasi garanzia relativa ai Contratti di Finanziamento di cui sia beneficiario l'Originator e (d) le garanzie reali e personali e tutti i privilegi e le cause di prelazione che assistono i predetti diritti e crediti, e tutti gli accessori ad essi relativi stipulati dall'Originator con i propri clienti che al 12 novembre 2011 (incluso) (in seguito, la "**Data di Valutazione**") rispettavano i seguenti criteri cumulativi:

- (a) siano mutui ipotecari commerciali o prestiti chirografari commerciali;
- (b) rispetto ai quali i Debitori siano persone giuridiche ovvero persone fisiche nell'esercizio della propria attività d'impresa (ivi inclusi studi professionali associati e ditte individuali);
- (c) rispetto ai quali i Debitori non siano "società di leasing" (cod. SAE 258), "società di factoring" (cod. SAE 259), "società di credito al consumo" (cod. SAE 263), "società fiduciarie di



gestione" (cod. SAE 265), "altri organismi di investimento collettivo del risparmio" (cod. SAE 267), "altre finanziarie" (cod. SAE 268), "promotori finanziari" (cod. SAE 283), "altri ausiliari finanziari" (cod. SAE 284) e "aziende municipalizzate, provincializzate e regionalizzate" (cod. SAE 470) ai sensi del capitolo II (Settori di attività economica) della Circolare di Banca di Italia n. 140 dell'11 febbraio 1991, come di volta in volta aggiornata; ovvero che non siano fondazioni, fallimenti, banche, associazioni ovvero enti non commerciali;

- (d) non siano Finanziamenti cointestati a due o più Debitori;
- (e) siano denominati in Euro;
- (f) i cui Debitori non abbiano diritto ad ulteriori erogazioni ai sensi del relativo Contratto di Finanziamento;
- (g) siano erogati a soggetti residenti in Italia;
- (h) rispetto ai quali non ci siano rate dovute e non pagate per più di 30 giorni;
- (i) rispetto ai quali i Debitori hanno puntualmente adempiuto al pagamento della prima rata, ivi inclusa la prima rata del periodo di pre-ammortamento;
- (j) rispetto ai quali sia previsto un periodo di pre-ammortamento e che tale periodo di pre-ammortamento sia concluso;
- (k) rispetto ai quali il pagamento delle Rate avviene esclusivamente per addebito in conto corrente del relativo mutuatario;
- (l) rispetto ai quali l'ultima rata di pagamento sia dovuta dopo l'1 gennaio 2012;
- (m) rispetto ai quali i Debitori non siano classificati con codice "920", in base alle procedure di classificazione interna dell'Originator;
- (n) rispetto ai quali i Debitori non siano classificati con codice "900", in base alle procedure di classificazione interna dell'Originator;
- (o) rispetto ai quali i Debitori non siano dipendenti dell'Originator;
- (p) non siano stati stipulati e conclusi ai sensi di qualsivoglia legge o normativa che preveda agevolazioni finanziarie (mutui agevolati), contributi pubblici di qualunque natura, concessi ai relativi debitori, datori di ipoteca o eventuali garanti riguardo al capitale e/o agli interessi;



- (q) rispetto ai quali i Debitori non siano enti pubblici;
- (r) non siano finanziamenti assistiti da Confidi;
- (s) non siano finanziamenti agevolati che siano stati erogati per finanziare l'acquisto e l'installazione di impianti fotovoltaici;
- (t) non siano finanziamenti erogati a società controllate dal Fondo di Previdenza dei dipendenti della Banca Popolare di Milano S.C.a r.l.;
- (u) che siano finanziamenti erogati da Banca Popolare di Milano S.C. a r.l.;
- (v) rispetto ai mutui commerciali ipotecari, gli stessi siano assistiti da ipoteca di primo grado "economico" intendendosi per tale (i) un'ipoteca di primo grado; ovvero (ii) un'ipoteca di grado successivo al primo rispetto alla quale (a) siano state integralmente soddisfatte le obbligazioni garantite dalla/dalle ipoteca/ipoteche di grado precedente, ovvero (b) i crediti garantiti dalla/dalle ipoteca/ipoteche di grado precedente sono già ricompresi nel Portafoglio in quanto rispecchiano i presenti criteri;
- (w) che non siano finanziamenti in relazione ai quali, alla data di erogazione del relativo finanziamento, il rapporto fra ammontare erogato e il valore dell'immobile (alla data di erogazione del relativo finanziamento) posto a garanzia del finanziamento stesso sia superiore al 100%;
- (x) che non siano finanziamenti in relazione ai quali, alla Data di Valutazione, il rapporto fra il debito residuo e il valore dell'immobile (alla Data di Valutazione) posto a garanzia del finanziamento stesso sia superiore al 100%;
- (y) non siano finanziamenti il cui relativo Debitore benefici della sospensione del pagamento delle rate, sia nella componente in conto capitale sia nella componente in conto interessi, concessa ai sensi di moratorie e/o di un qualsiasi protocollo, convenzione, intesa o altro simile provvedimento a cui BPM abbia aderito;
- (z) che non siano finanziamenti il cui debito residuo in linea capitale sia superiore a Euro 15.000.000 (quindici milioni);
- (aa) che non siano finanziamenti erogati nel 2004, a Debitori residenti nella regione Lazio, il cui debito residuo in linea capitale sia superiore a Euro 6.000.000 (sei milioni);
- (bb) che non siano finanziamenti garantiti da ipoteca il cui valore sia inferiore a Euro 10.000;



- (cc) non siano finanziamenti facenti parte di un "pool"; e
- (dd) non siano finanziamenti il cui Debitore non abbia regolarmente adempiuto ad un pagamento dovuto a qualsivoglia titolo al gruppo BPM.

L'elenco dei crediti acquistati pro soluto dall'Acquirente (individuati sulla base del rispettivo codice pratica) che alla Data di Valutazione rispettavano i criteri cumulativi sopra elencati è disponibile presso il sito internet <http://www.bpm.it> e presso la sede di Banca Popolare di Milano S.c. a r.l.

L'Acquirente ha conferito incarico a Banca Popolare di Milano S.c. a r.l. ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione dei Crediti affinché per suo conto, in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti, proceda all'incasso delle somme dovute. In forza di tale incarico, i debitori ceduti continueranno a pagare a Banca Popolare di Milano S.c. a r.l. ogni somma dovuta in relazione ai crediti ceduti nelle forme previste dai relativi Contratti di Finanziamento o in forza di legge e dalle eventuali ulteriori informazioni che potranno essere comunicate ai debitori ceduti.

*Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003.*

La cessione dei crediti da parte di Banca Popolare di Milano S.c. a r.l. all'Acquirente, ai sensi e per gli effetti del suddetto Contratto di Cessione, unitamente alla cessione di ogni altro diritto, garanzia e titolo in relazione a tali crediti, ha comportato il necessario trasferimento all'Acquirente dei dati personali relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi garanti (i "**Dati Personali**") contenuti in documenti ed evidenze informatiche connesse ai crediti ceduti.

L'Acquirente è dunque tenuta a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di Protezione dei Dati Personali) e del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007.

L'Acquirente tratterà i Dati Personali così acquisiti nel rispetto del D. Lgs. 196/2003. In particolare, l'Acquirente tratterà i Dati Personali per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del portafoglio di Crediti ceduti (ad es. effettuazione di servizi di calcolo e di reportistica in merito agli incassi su base aggregata dei crediti oggetto della cessione), nonché all'emissione di titoli da parte della Società ovvero alla valutazione ed analisi dei Crediti ceduti. L'Acquirente, inoltre, tratterà i Dati Personali per finalità strettamente legate all'adempimento ad obblighi di legge, regolamenti e normativa comunitaria ovvero a disposizioni impartite da organi di vigilanza e controllo e da Autorità a ciò legittimate dalla legge.



In relazione alle finalità indicate, il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali.

Per le finalità di cui sopra, i Dati Personali potranno essere comunicati, a titolo esemplificativo, a società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale alla Banca Popolare di Milano S.c. a r.l. e all'Acquirente, a società controllate e società collegate a queste, nonché a società di recupero crediti. I soggetti ai quali saranno comunicati i Dati Personali tratteranno questi in qualità di «titolari autonomi» ai sensi del D. Lgs. 196/2003. Pertanto le persone fisiche appartenenti a tali associazioni, società e studi professionali potranno venire a conoscenza dei Dati Personali in qualità di incaricati del trattamento e nell'ambito e nei limiti delle mansioni assegnate loro.

Per le medesime finalità di cui sopra, i Dati Personali potranno essere comunicati all'estero, ma solo a soggetti che operano in Paesi appartenenti all'Unione Europea. In ogni caso, i dati personali non saranno oggetto di diffusione.

L'elenco completo dei soggetti ai quali i Dati Personali possono essere comunicati, unitamente alla presente informativa, è messo a disposizione presso Banca Popolare di Milano S.c. a r.l..

Titolari del trattamento dei Dati Personali sono BPM Securitisation 2 S.r.l., con sede legale in Via Eleonora Duse n. 53, 00197 Roma, Italia e Banca Popolare di Milano S.c. a r.l., con sede legale in Piazza Filippo Meda n. 4, 20121 Milano, Italia.

L'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 attribuisce a ciascun interessato specifici diritti tra cui il diritto di chiedere ed ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati personali, di conoscere l'origine degli stessi, le finalità e le modalità del trattamento, l'aggiornamento, la rettificazione nonché, qualora vi abbia interesse, l'integrazione dei dati personali medesimi. Tali diritti possono essere esercitati rivolgendosi a Banca Popolare di Milano S.c. a r.l.. Le richieste e le comunicazioni andranno indirizzate in Piazza Filippo Meda n. 4, 20121 Milano, Italia all'attenzione del Settore Protezione dati personali.

Roma, 12 dicembre 2011

**BPM SECURITISATION 2 S.R.L.**

Gordon Edwin Charles Burrows

