BANCA NUOVA S.P.A.

Con socio unico
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei depositi
ed al Fondo Nazionale di Garanzia,
appartenente al gruppo bancario "Banca Popolare di Vicenza"
e soggetta all'attività
di direzione e coordinamento della stessa Banca Popolare di Vicenza S.C.p.A.,
nonché iscritta al n. 5731 dell'albo delle banche
e dei gruppi bancari tenuto preso la Banca d'Italia
Sede Legale: in Palermo, via Cusmano n. 56
Capitale sociale: € 206.300.000 i.v.
Codice Fiscale e/o Partita IVA e iscrizione
al registro delle imprese di Palermo n. 05940510828

Avviso di cessione di crediti pro soluto ed in blocco ai sensi dell'articolo 58 del decreto legislativo n. 385 del 1° settembre 1993, come successivamente modificato ed integrato (il *TUB)* ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, come successivamente modificato ed integrato (il «Codice Privacy»).

Con contratto di cessione sottoscritto in data 31 maggio 2012 tra Banca Nuova S.p.A. (C.F. 05940510828 - "***BN***") e Berica 9 Residential MBS S.r.l. (società di cartolarizzazione con sede legale in Vicenza, Via Btg. Framarin n. 18, C.F. e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Vicenza 02994640981 - "***Berica 9***") ai sensi dell'articolo 58 del TUB (il "***Contratto di Cessione***"), Berica 9 ha ceduto pro soluto ed in blocco, e BN ha acquistato pro soluto ed in blocco, un portafoglio di crediti pecuniari rappresentati dal capitale, dagli interessi e dagli accessori dovuti in forza di contratti di mutuo ipotecario (i "***Contratti di Mutuo Ipotecario***"), che alla data del 30 aprile 2012, incluso (la "***Data di Valutazione***"), soddisfacevano cumulativamente i seguenti criteri (collettivamente i "***Crediti***"):

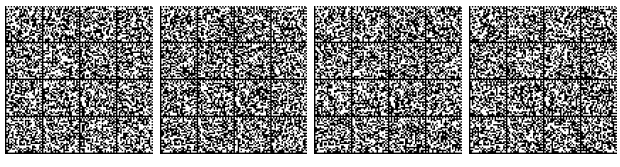
(a) sono stati ceduti pro soluto ed in blocco dall'originaria *Banca Nuova S.p.A.* (C.F. 00058890815) a *Berica 9* ai sensi di un contratto di cessione sottoscritto tra le medesime in data 29 ottobre 2010, come da pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* n.

134, Parte II, del 11 novembre 2010 ed iscrizione nel Registro delle Imprese di Vicenza del 18 novembre 2010 (il "***Contratto di Cessione Originario***");e

(b) fossero ancora nella piena proprietà e disponibilità di Berica 9; e

(c) in relazione ai quali risulti concessa al debitore, per volontà delle parti del relativo Contratto di Mutuo Ipotecario, la sospensione del pagamento di una o più rate (integralmente o anche solo per la componente capitale);

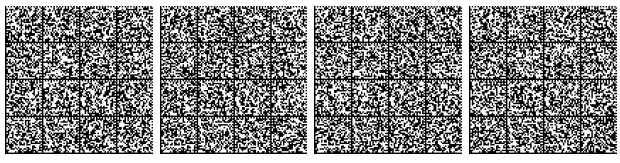
con esclusione dei crediti derivanti da Contratti di Mutuo Ipotecario contraddistinti dai seguenti numeri 33/75447 33/75826 33/77295 33/85619 33/86033 33/87519 33/88724 33/88933 33/88944 33/88962 33/89490 33/89731 33/4585032 33/4632475 33/4636578 33/4667273 33/4676023 33/4699968 33/4703542 33/4719232 33/4721852 33/4721935 33/4727148 33/4730263 33/4734345 33/4734364 33/4735966 33/4738151 33/4738786 33/4740632 33/4741265 33/4741731 33/4741796 33/4742795 33/4743349 33/4744000 33/4744521 33/4744923 33/4746299 33/4746860 33/4746948 33/4746983 33/4747445 33/4747679 33/4747828 33/4747945 33/4748847 33/4749348 33/4750415 33/4750810 33/4751033 33/4753847 33/4753854 33/4753863 33/4754795 33/4755379 33/4755849 33/4755947 33/4756440 33/4757077 33/4760810 33/4761766 33/4763463 33/4764224 33/4764340 33/4764391 33/4764466 33/4764707 33/4765096 33/4765710 33/4765733 33/4765993 33/4766116 33/4767326 33/4767599 33/4767966 33/4770817 33/4771548 33/4772434 33/4772825 33/4772955 33/4774005 33/4776535 33/4777224 33/4778774 33/4778916 33/4779376 33/4781371 (si precisa che i crediti derivanti da tali Contratti di Mutuo Ipotecario sono stati ceduti da *Berica 9* a *Banca Popolare di Vicenza S.C.p.A.* (C.F.,



Partita IVA e n. iscrizione al Registro delle Imprese di Vicenza 00204010243 – "***BPVI***") con contratto sottoscritto in data 31 maggio 2012, giusto avviso di cessione pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana* in data odierna).

Per chiarezza, si precisa inoltre che – con effetto dal 1 marzo 2011 – l'attuale cessionaria *BN* (codice fiscale 05940510828) è parzialmente succeduta alla cedente originaria *Banca Nuova S.p.A.* (codice fiscale n. 00058890815) nel *Contratto di Cessione Originario* - nonché nei relativi *Contratti di Mutuo Ipotecario* da cui derivano i *Crediti* - per effetto: (i) della fusione per incorporazione della cedente originaria *Banca Nuova S.p.A.* (codice fiscale n. 00058890815) in *BPVI* e (ii) del contestuale conferimento, da parte di *BPVI* in favore dell'attuale cessionaria *BN* (codice fiscale 05940510828), di un ramo d'azienda costituto da una serie di beni e rapporti giuridici in blocco riferibili alla cedente originaria.

La cessione dei *Crediti* oggetto del *Contratto di Cessione* ha efficacia economica dalle ore 00.01 del 1 giugno 2012. A titolo esemplificativo, i *Crediti* comprendono tutti i crediti per capitale residuo, gli interessi maturati e maturandi, tutti i crediti per penali, interessi di mora, commissioni di estinzione anticipata, costi, indennizzi e danni ed ogni altra somma dovuta in relazione ai *Contratti di Mutuo Ipotecario* da cui derivano i *Crediti*. Unitamente ai *Crediti* sono state altresì trasferite a *BN*, ai sensi dell'articolo 1263 c.c. e senza bisogno di alcuna formalità o annotazione - come previsto dall'articolo 58, comma 3 del *TUB* - tutte le ipoteche e le altre garanzie accessorie che assistono e garantiscono il pagamento dei *Crediti* o altrimenti ad essi inerenti, ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, le polizze assicurative.

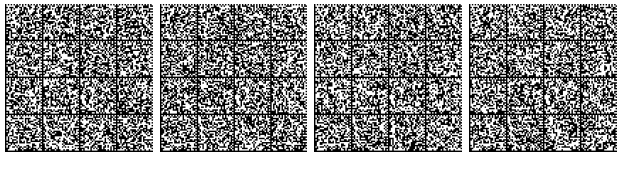


Per effetto della cessione i *Crediti* continueranno ad essere gestiti, amministrati e recuperati da *BN,* ma in proprio nome e conto, e non più quale Servicer in nome e per conto di *Berica 9,* ai sensi degli accordi preesistenti tra le stesse. Pertanto, *BN* è creditrice, quale pieno ed esclusivo titolare dei *Crediti*, di ogni somma dovuta dai debitori ceduti in relazione ai *Crediti* stessi, nelle forme previste dai relativi *Contratti di Mutuo Ipotecario* o in forza di legge. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa possono rivolgersi per ogni ulteriore informazione a *Banca Nuova S.p.A., Via Giacomo Cusmano n. 56, Palermo.*

BN continuerà altresì ad essere responsabile a tutti gli effetti – nella propria qualità di titolare sia dei Contratti di Mutuo ipotecario, sia dei rispettivi Crediti - delle comunicazioni (Documenti di Sintesi periodici, rendiconti, ecc.) che gli intermediari sono tenuti a fornire alla clientela in quanto previste dalla normativa sulla Trasparenza Bancaria.

Alla luce di quanto sopra esposto, si informa, ai sensi dell'art. 13 del *Codice Privacy*, che i dati personali dei debitori ceduti continueranno ad essere trattati da *BN* con le stesse modalità e per le stesse finalità relative, tra l'altro, alla gestione, amministrazione, riscossione e recupero dei *Crediti*, conservando la propria qualità di "*Titolare*" ai sensi del Codice Privacy. Pertanto, i debitori ceduti potranno continuare a rivolgersi per l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del *Codice Privacy* (richiesta informazioni sui propri dati, opposizione al trattamento per fini promozionali, ecc.), all'*Ufficio Reclami* della capogruppo *Banca Popolare di Vicenza S.C.p.A., Via Btg. Framarin n. 18 - 36100 Vicenza.*

Palermo, 15 giugno 2012

Banca Nuova S.p.A.
Il presidente
prof. avv. Marino Breganze

TS12AAB9970 (A pagamento).