

BANCA POPOLARE DI VICENZA S.C.p.A.

*Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia –
Iscritta nell'albo delle banche di cui all'art. 13 del d. lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 al n. 1515 e,
in qualità di capogruppo del Gruppo Bancario Banca Popolare di Vicenza, al n. 5728.1 dell'albo dei gruppi bancari
di cui all'art. 64 del d. lgs. n. 385 del 1° settembre 1993.*

Sede legale: Vicenza, via Btg. Framarin n. 18
Codice Fiscale e/o Partita IVA: e numero di iscrizione
al Registro delle Imprese di Vicenza 00204010243

Avviso di cessione di crediti, pro soluto e in blocco, ai sensi dell'articolo 58 del d. lgs. n. 385 del 1° settembre 1993, come successivamente modificato e integrato (il "TUB") ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell'articolo 13 del d. lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come successivamente modificato e integrato (il "Codice Privacy").

Con contratto di cessione sottoscritto in data 31 gennaio 2013 tra Banca Popolare di Vicenza S.C.p.A. ("**BPVi**") e Berica 9 Residential MBS S.r.l. (società di cartolarizzazione con sede legale Vicenza, Via Btg. Framarin 18, C.F. e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Vicenza 02994640981) ("**Berica 9**") ai sensi dell'articolo 58 del TUB (il "**Contratto di Cessione**"), *Berica 9* ha ceduto pro soluto ed in blocco, e *BPVi* ha acquistato pro soluto e in blocco, un portafoglio di crediti pecuniari rappresentati dal capitale, dagli interessi e dagli accessori dovuti in forza di contratti di mutuo ipotecario residenziali (i "**Contratti di Mutuo Ipotecario**"), che alla data del 24 gennaio 2013 soddisfacevano cumulativamente i seguenti criteri (collettivamente i "**Crediti**"):

- (a) sono stati ceduti pro soluto e in blocco (i) da *BPVi* a *Berica 9* ai sensi di un precedente contratto di cessione sottoscritto tra le medesime in data 29 ottobre 2010; o (ii) da *Cariprato - Cassa di Risparmio di Prato S.p.A.* a *Berica 9* ai sensi di un contratto di cessione sottoscritto tra le medesime in data 29 ottobre 2010; o (iii) da *Banca Nuova S.p.A.* (codice fiscale n.00058890815) a *Berica 9* ai sensi di un contratto di cessione sottoscritto tra le



medesime in data 29 ottobre 2010, in ciascun caso come da pubblicazioni nella *Gazzetta Ufficiale* n. 134, Parte II, dell'11 novembre 2010 e iscrizione nel Registro delle Imprese di Vicenza del 18 novembre 2010; e

(b) in relazione ai quali risulti concessa al debitore, per volontà delle parti del relativo *Contratto di Mutuo Ipotecario*, la sospensione del pagamento di una o più rate (integralmente o anche solo per la componente capitale);

con esclusione dei crediti derivanti dal *Contratto di Mutuo Ipotecario* contraddistinto dal numero 61/6033938 (si precisa che i crediti derivanti da tale *Contratto di Mutuo Ipotecario* sono stati ceduti da *Berica 9* a *Banca Nuova S.p.A.* (C.F., Partita IVA e n. iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo 05940510828) con contratto sottoscritto in data 31 gennaio 2013 giusto avviso di cessione pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana* in data odierna).

La cessione dei *Crediti* oggetto del *Contratto di Cessione* ha efficacia economica dalle ore 00.01 del 1 febbraio 2013.

A titolo esemplificativo, i *Crediti* comprendono tutti i crediti per capitale residuo, gli interessi maturati e maturandi, tutti i crediti per penali, interessi di mora, commissioni di estinzione anticipata, costi, indennizzi e danni ed ogni altra somma dovuta in relazione ai *Contratti di Mutuo Ipotecario* da cui derivano i *Crediti*.

Unitamente ai *Crediti* sono stati altresì trasferiti a *BPVi* ai sensi dell'articolo 1263 c.c. e senza bisogno di alcuna formalità o annotazione, come previsto dall'articolo 58, comma 3, del TUB, tutte le ipoteche e le altre garanzie accessorie che assistono e garantiscono il



pagamento dei *Crediti* o altrimenti ad essi inerenti, ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, le polizze assicurative.

Per effetto della cessione i *Crediti* saranno gestiti, amministrati e recuperati da *BPVi* in proprio nome e conto, e non più quale *Servicer* in nome e per conto di *Berica 9* ai sensi degli accordi preesistenti tra le stesse.

Pertanto, *BPVi* è creditrice, quale pieno ed esclusivo titolare dei *Crediti*, di ogni somma dovuta dai debitori ceduti in relazione ai *Crediti* stessi, nelle forme previste dai relativi *Contratti di Mutuo Ipotecario* o in forza di legge.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa possono rivolgersi per ogni ulteriore informazione a *Banca Popolare di Vicenza S.C.p.A., Via Btg. Framarin, n. 18, 36100 Vicenza.*

BPVi continuerà altresì ad essere responsabile a tutti gli effetti delle comunicazioni (Documenti di Sintesi periodici, rendiconti, ecc.) che gli intermediari sono tenuti a fornire alla clientela in quanto previste dalla normativa sulla *Trasparenza Bancaria*.

Alla luce di quanto sopra esposto, si informa, ai sensi dell'art. 13 del *Codice Privacy*, che i dati personali dei debitori ceduti continueranno ad essere trattati da *BPVi* con le stesse modalità e per le stesse finalità relative, tra l'altro, alla gestione, amministrazione, riscossione e recupero dei *Crediti*, conservando la propria qualità di "*Titolare*" ai sensi del *Codice Privacy*.

Pertanto, i debitori ceduti potranno continuare a rivolgersi per l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del *Codice Privacy*, all'Ufficio reclami di *Banca Popolare di Vicenza S.C.p.A., Via Btg. Framarin n. 18 - 36100 Vicenza.*

Vicenza, 25 febbraio 2013

Banca Popolare di Vicenza S.C.p.A. – Direttore generale
dott. Samuele Sorato

TS13AAB2852 (A pagamento).

