BANCA NUOVA S.P.A.
con socio unico

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ed al Fondo Nazionale di Garanzia, appartenente al Gruppo Bancario "Banca Popolare di Vicenza" e soggetta all'attività di direzione e coordinamento della stessa Banca Popolare di Vicenza S.C.p.A., nonché iscritta all'Albo delle Banche e dei Gruppi bancari tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario al n. 5731
Sede legale: Palermo, via Cusmano n. 56
Capitale sociale: euro 206.300.000 i.v.
Codice Fiscale e/o Partita IVA: e numero di iscrizione
al Registro delle Imprese di Palermo 05940510828

Avviso di cessione di crediti, pro soluto e in blocco, ai sensi dell'articolo 58 del d.lgs. n. 385 del 1° settembre 1993, come successivamente modificato e integrato (il "TUB") ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell'articolo 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come successivamente modificato e integrato (il "Codice Privacy").

Con contratto di cessione sottoscritto in data 31 gennaio 2013 tra Banca Nuova S.p.A. ("**BN**") e Berica ABS S.r.l. (società di cartolarizzazione con sede legale Vicenza, Via Btg. Framarin 18, C.F. e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Vicenza 07418840968) ("**Berica ABS**") ai sensi dell'articolo 58 del TUB (il "**Contratto di Cessione**"), *Berica ABS* ha ceduto pro soluto ed in blocco, e *BN* ha acquistato pro soluto e in blocco, un portafoglio di crediti pecuniari rappresentati dal capitale, dagli interessi e dagli accessori dovuti in forza di contratti di mutuo ipotecario residenziali (i "**Contratti di Mutuo Ipotecario**"), che alla data del 24 gennaio 2013 soddisfacevano cumulativamente i seguenti criteri (collettivamente i "**Crediti**"):

(a) sono stati ceduti pro soluto e in blocco da *BN* a *Berica ABS* ai sensi di un precedente contratto di cessione sottoscritto tra le medesime in data 30 novembre 2011 come da pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* N. 140, Parte II, il 3 dicembre 2011 e registrazione nel Registro delle Imprese di Milano il 1 dicembre 2011; e

(b) in relazione ai quali risulti concessa al debitore, per volontà delle parti del relativo *Contratto di Mutuo Ipotecario*, la sospensione del pagamento di una o più rate (integralmente o anche solo per la componente capitale).

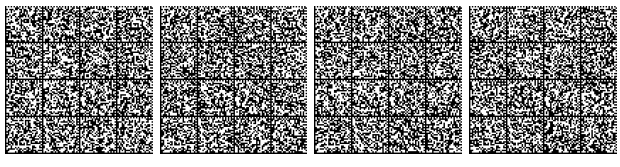
La cessione dei Crediti oggetto del *Contratto di Cessione* ha efficacia economica dalle ore 00.01 del 1 febbraio 2013.

A titolo esemplificativo, i *Crediti* comprendono tutti i crediti per capitale residuo, gli interessi maturati e maturandi, tutti i crediti per penali, interessi di mora, commissioni di estinzione anticipata, costi, indennizzi e danni ed ogni altra somma dovuta in relazione ai *Contratti di Mutuo Ipotecario* da cui derivano i *Crediti*. Unitamente ai *Crediti* sono stati altresì trasferiti a *BN* ai sensi dell'articolo 1263 c.c. e senza bisogno di alcuna formalità o annotazione, come previsto dall'articolo 58, comma 3, del TUB, tutte le ipoteche e le altre garanzie accessorie che assistono e garantiscono il pagamento dei *Crediti* o altrimenti ad essi inerenti, ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, le polizze assicurative.

Per effetto della cessione i *Crediti* saranno gestiti, amministrati e recuperati da *BN* in proprio nome e conto, e non più quale *Servicer* in nome e per conto di *Berica ABS* ai sensi degli accordi preesistenti tra le stesse. Pertanto, *BN* è creditrice, quale pieno ed esclusivo titolare dei *Crediti*, di ogni somma dovuta dai debitori ceduti in relazione ai *Crediti* stessi, nelle forme previste dai relativi *Contratti di Mutuo Ipotecario* o in forza di legge. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa possono rivolgersi per ogni ulteriore informazione a Banca Nuova S.p.A., Via Giacomo Cusmano n. 56, Palermo. *BN* continuerà altresì ad essere responsabile a tutti gli effetti delle comunicazioni (Documenti di Sintesi periodici, rendiconti, ecc.) che gli intermediari sono tenuti a

fornire alla clientela in quanto previste dalla normativa sulla *Trasparenza Bancaria.* Alla luce di quanto sopra esposto, si informa, ai sensi dell'art. 13 del *Codice Privacy*, che i dati personali dei debitori ceduti continueranno ad essere trattati da *BN* con le stesse modalità e per le stesse finalità relative, tra l'altro, alla gestione, amministrazione, riscossione e recupero dei *Crediti*, conservando la propria qualità di "*Titolare*" ai sensi del *Codice Privacy.* Pertanto, i debitori ceduti potranno continuare a rivolgersi per l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del *Codice Privacy*, all'Ufficio Reclami della capogruppo Banca Popolare di Vicenza S.C.p.A., Via Btg. Framarin n. 18 - 36100 Vicenza.

Palermo, 25 febbraio 2013

Banca Nuova S.p.A. – Presidente
prof. avv. Marino Breganze

TS13AAB2859 (A pagamento).