

TRIBUNALE DI NUORO

Riconoscimento di proprietà per usucapione immobile sito in Lula (NU). Estratto atto di citazione per usucapione

Demontis Mario Angelo, C.F. DMNMNG54D30E736O e Loi Giovanna, C.F. LOIGNN55L43F979H rappresentati e difesi dall'avvocato Cristian Porcu del foro di Sassari (C.F.: PRCCST73A09F979Y PEC: avv.cristianporcu@pec.giuffre.it), con studio in Sassari, viale Umberto n. 20 citano: gli eredi tutti del signor Ruiu Giuseppe, nato a Lula il 07.10.1930 e deceduto in Nuoro il 21.11.2003; il sig. Ruiu Pietro Raimondo, nato a Lula il 14.04.1932, nonché tutti coloro che possono avere interesse nella presente causa, a comparire nanti il Tribunale di Nuoro all'udienza che sarà tenuta il giorno 02.10.2013, ore di rito, giudice designando ex art. 168-bis, con invito a costituirsi come per legge e con l'avvertimento che in mancanza si produrranno le preclusioni e decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c. p. c. e si procederà in loro assenza e contumacia per ivi sentire pronunciare sul seguente oggetto:

gli attori godono e possiedono uti dominus, da oltre vent'anni, il fondo situato nel comune di Lula (Nu), via Melchiorre Murenu 11, località denominata "Zizzu Nele", anche "Serra e sa Nuche", contraddistinto nel Catasto Terreni al Foglio 36, Particella 2122, che faceva parte originariamente del più ampio appezzamento contraddistinto in catasto al F. 36, Mapp. 613, della superficie di are 53, ca 57.

In base a quanto riportato nella denuncia di successione ne era proprietario per $\frac{1}{4}$ il Fu sig. Ruiu Giuseppe, il quale lo aveva ereditato dal Fu sig. Ruiu Agostino, anch'egli proprietario solamente per $\frac{1}{4}$;



mentre dal successivo atto di iscrizione di ipoteca risulta proprietario per l'intero un certo Ruiu Pietro Raimondo, non più residente in Lula. Peraltro, la numerosità dei proprietari è desumibile dalle risultanze dalla visure catastali che identificano ben 16 proprietari.

Tutto ciò premesso e considerato, i signori Demontis Mario Angelo e Loi Giovanna, ut sopra rappresentati e difesi, chiedono che l'Ill. mo Giudice adito, ogni avversa domanda, eccezione e deduzione respinta, voglia accogliere le seguenti conclusioni: - Dichiarare i signori Loi Giovanna e Demontis Mario Angelo proprietari esclusivi per maturata usucapione del terreno sito in Lula, località "Zizzu Nele", anche "Serra e sa Nuche", distinto nel Catasto Terreni al Foglio 36 Mapp. 2122; - Ordinare la trascrizione dell'emananda sentenza presso l'Agenzia del Territorio di Nuoro;- Con vittoria di spese, diritti ed onorari solo in caso di opposizione da parte dei convenuti.

Sassari, 22.01.2013

avv. Cristian Porcu

TC13ABA6160 (A pagamento).

