

BANCA NUOVA S.P.A.
con socio unico

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ed al fondo Nazionale di Garanzia, appartenente al Gruppo Bancario "Banca Popolare di Vicenza" e soggetta all'attività di direzione e coordinamento della stessa Banca Popolare di Vicenza S.C.p.A., nonché iscritta dell'Albo delle Banche e dei Gruppi bancari tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario al n. 5731.

Sede legale: via Cusmano, 56 – Palermo

Capitale sociale: Euro 206.300.000 i.v.

Registro delle imprese: e numero di iscrizione al Registro
delle imprese di Palermo n. 05940510828

Avviso di cessione di crediti, pro soluto ed in blocco, ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993, come successivamente modificato ed integrato (il "TUB") ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, come successivamente modificato ed integrato (il "Codice Privacy").

Con contratto di cessione sottoscritto in data 31 maggio 2013 tra Banca Nuova S.p.A.

(**"BN"**) e Berica 10 Residential MBS S.r.l. (società di cartolarizzazione con sede legale

Vicenza, Via Btg. Framarin 18, C.F. e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Vicenza

07535720960) (**"Berica 10"**) ai sensi dell'articolo 58 del TUB (il **"Contratto di Cessione"**),

Berica 10 ha ceduto pro soluto ed in blocco, e *BN* ha acquistato pro soluto e in blocco, un

portafoglio di crediti pecuniari rappresentati dal capitale, dagli interessi e dagli accessori

dovuti in forza di contratti di mutuo ipotecario residenziali (i **"Contratti di Mutuo**

Ipotecario"), che alla data del 22 maggio 2013 soddisfacevano cumulativamente i seguenti

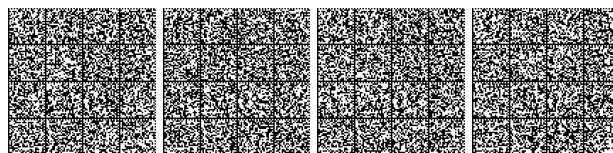
criteri (collettivamente i **"Crediti"**):



(a) sono stati ceduti pro soluto e in blocco da *BN* a *Berica 10* ai sensi di un precedente contratto di cessione sottoscritto tra le medesime in data 30 settembre 2011 come da pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale N. 121, Parte II, del 18 ottobre 2011 e registrazione nel Registro delle Imprese di Vicenza del 16 novembre 2011; e

(b) in relazione ai quali risulti concessa al debitore, per volontà delle parti del relativo *Contratto di Mutuo Ipotecario*, la sospensione del pagamento di una o più rate (integralmente o anche solo per la componente capitale).

La cessione dei *Crediti* oggetto del *Contratto di Cessione* ha efficacia economica dalle ore 00.01 del 1 giugno 2013. A titolo esemplificativo, i *Crediti* comprendono tutti i crediti per capitale residuo, gli interessi maturati e maturandi, tutti i crediti per penali, interessi di mora, commissioni di estinzione anticipata, costi, indennizzi e danni ed ogni altra somma dovuta in relazione ai *Contratti di Mutuo Ipotecario* da cui derivano i *Crediti*. Unitamente ai *Crediti* sono stati altresì trasferiti a *BN* ai sensi dell'articolo 1263 c.c. e senza bisogno di alcuna formalità o annotazione, come previsto dall'articolo 58, comma 3, del TUB, tutte le ipoteche e le altre garanzie accessorie che assistono e garantiscono il pagamento dei *Crediti* o altrimenti ad essi inerenti, ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, le polizze assicurative. Per effetto della cessione i *Crediti* saranno gestiti, amministrati e recuperati da *BN* in proprio nome e conto, e non più quale *Servicer* in nome e per conto di *Berica 10* ai sensi degli accordi preesistenti tra le stesse. Pertanto, *BN* è creditrice, quale pieno ed esclusivo titolare dei *Crediti*, di ogni somma dovuta dai debitori ceduti in relazione ai *Crediti* stessi, nelle forme



previste dai relativi *Contratti di Mutuo Ipotecario* o in forza di legge. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa possono rivolgersi per ogni ulteriore informazione a *Banca Nuova S.p.A., Via Giacomo Cusmano n. 56, Palermo*. BN continuerà altresì ad essere responsabile a tutti gli effetti delle comunicazioni (Documenti di Sintesi periodici, rendiconti, ecc.) che gli intermediari sono tenuti a fornire alla clientela in quanto previste dalla normativa sulla *Trasparenza Bancaria*. Alla luce di quanto sopra esposto, si informa, ai sensi dell'art. 13 del *Codice Privacy*, che i dati personali dei debitori ceduti continueranno ad essere trattati da BN con le stesse modalità e per le stesse finalità relative, tra l'altro, alla gestione, amministrazione, riscossione e recupero dei *Crediti*, conservando la propria qualità di "Titolare" ai sensi del *Codice Privacy*. Pertanto, i debitori ceduti potranno continuare a rivolgersi per l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del *Codice Privacy*, all'Ufficio Reclami della capogruppo Banca Popolare di Vicenza S.C.p.A., Via Btg. Framarin n. 18 - 36100 Vicenza.

Palermo, 18 giugno 2013

Banca Nuova S.p.A. – Vice Presidente
avv. Luigi Sciarrino

TS13AAB8720 (A pagamento).

