

L,

TRIBUNALE DI MODENA
Sezione di Pavullo nel Frignano

Atto di citazione

Malaga sas di Campani Mauro c., con sede in Serramazzone (MO), Via Serola 1257/1, c.f. 02712310362, in persona del legale rappresentante pro-tempore Sig. Mauro Campani, rappresentata e difesa dagli Avv.ti Stefano Morandi e Giovanni Cantergiani, come da Delega in calce al presente Atto, nel cui Studio in Modena, Via C. Battisti 22 elegge domicilio ai fini del Procedimento Premesso che

1) La società istante è proprietaria di un complesso immobiliare in Serramazzone, Via Serola di Sotto, in forza di legittimi titoli, e possiede il medesimo dall'acquisto e dalla immissione in possesso da parte dei danti causa, così accedendone nel possesso, avendo tra l'altro proceduto a rilevanti opere e lavori di ristrutturazione ricostruzione degli immobili; 2) Detto complesso, come da planimetria catastale che si allega, è identificato alle particelle 230, 231, 232, 229, 238, 236, 237, 235, 327, 231, 320, del fg. 47 del Catasto del Comune di Serramazzone (Vd. Doc. n. 1); Esiste un piccolo subalterno, la particella 231 sub 1, di cui si allega la visura catastale, di are 00, ca. 00, senza attribuzione di rendita, che risulta intestato a diversi soggetti; si ribadisce comunque come la esponente sia nel pieno possesso di tutto il fabbricato di cui risulta esser parte detta piccola porzione, senza alcuna contestazione da parte di chicchessia (Vd. Doc. n. 2); detto possesso, relativamente a tutto il complesso immobiliare, compresa suddetta piccola porzione, in forza di accessione nel possesso dei danti causa, si rivela essere ultraventennale e idoneo ai fini della usucapione (vd. Doc. n. 2).

3) La porzione di cui sopra risulta così intestata a: Barbieri Enio, Barbieri Ermenegilda, Barbieri Genoveffa, Barbieri Ida, Barbieri Maria, Barbieri Teresa, Diocesi di Modena, Scaglioni Albertina, Scaglioni Angiolina, Scaglioni Aquilino, Scaglioni Giovanni, Scaglioni Igino. I soggetti che è stato possibile reperire quali intestatari della porzione, sono stati invitati a Rogito, e con i medesimi è stato stipulato Atto idoneo al

trasferimento delle corrispondenti quote di proprietà in favore della esponente, come da Rogiti che si allegano sub Doc. n. 3, intervenuti con i Sigg.ri Barbieri Ida, Barbieri Maria, Barbieri Enio (Rogito Notaio Staderini Rep. N. 10819 del 22/05/04), e Dallari Maurizio, Dallari Maria Teresa (risultati quali cessionari da parte della Diocesi di Modena, la cui presenza nella intestazione catastale deve quindi ritenersi dovuta a mancato aggiornamento- Rogito Notaio Staderini del 9/03/05 Rep. N. 12126) (Vd. Doc. n. 3). La esponente società è dunque divenuta titolare delle rispettive quote di tali soggetti sulla porzione in oggetto in forza di tali titoli. 4) Nei confronti degli altri soggetti risultanti intestatari, che risultano nati alcuni alla fine del 1800, ed altri comunque non oltre il 1924, le ricerche effettuate rivelano alcuni soggetti irreperibili, altri deceduti ed emigrati, per cui si rende necessario procedere con Domanda di Usucapione (in virtù altresì di accessione nel possesso) di cui al presente Atto, peraltro risultando sommamente difficoltoso la citazione in giudizio nei modi ordinari.

5) Si rende così necessario, altresì onde procedere alla definizione della situazione di diritto corrispondente alla situazione di fatto, e procedere quindi con la domanda di Usucapione avanti il Giudice competente, potere notificare l'atto introduttivo per pubblici proclami previsto dall'art. 150 cpc essendo sommamente difficoltosa la ricerca e identificazione degli intestatari con cui non è stato possibile, proprio per tale ragione, la chiamata a Rogito, di cui alla Istanza al Presidente del Tribunale allegata al presente Atto. Tutto ciò premesso, parte attrice, rappresentata, difesa e domiciliata come in atti
CITTA Barbieri Ermenegilda, Barbieri Genoveffa, Barbieri Teresa, Scaglioni Albertina, Scaglioni Angiolina, Scaglioni Aquilino, Scaglioni Giovanni, Scaglioni Igino, di residenza, dimora e domicilio sconosciuti, a comparire avanti l'Ecc.mo Tribunale adito,

all'udienza civile del giorno 21/06/07, ore di rito, ed a tal fine INVITA

i convenuti medesimi a costituirsi in giudizio nel termine di venti giorni prima dell'udienza suindicata ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c., con l'espresso avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implicherà le decadenze di cui all'art. 167 c.p.c., nonché la prosecuzione dell'instaurato giudizio nella loro dichiarata contumacia, per ivi sentire accogliere le infrascritte CONCLUSIONI:

“Voglia l'Ill.mo Tribunale adito, ogni diversa e contraria istanza, eccezione e deduzione disattesa, per le ragioni meglio specificate in premessa: “Dichiarare di esclusiva e piena proprietà, di Malaga sas di Campani Mauro c., con sede in Serramazzone (MO), Via Serola 1257/1, c.f. 02712310362, in persona del legale rappresentante pro-tempore Sig. Mauro Campani, la porzione immobiliare costituita da piccola porzione di fabbricato, distinta al Nct del Comune di Serramazzone (MO), al fg. 47, mappale 231 sub 2, di area ca. 00. Ordinarsi al Sig. Conservatore dei RR.II. ed all'U.T.E. di Modena le conseguenti trascrizioni e volture, con esonero per detti Uffici e Funzionari da ogni responsabilità al riguardo. Con vittoria di spese, competenze, onorari ed accessori di giudizio solo in caso di opposizione.” Con ogni e più ampia riserva istruttoria, nonché di dedurre prova testi sulle circostanze di fatti di cui alla premessa del presente Atto e di produrre ulteriore documentazione, si produce mediante deposito in Cancelleria in uno con la Iscrizione a Ruolo: 1) Mappa catastale; 2) Certificato catastale Mapp 231 sub 2 fg. 47; 3) Copia Rogiti Notaio Staderini Rep. N. 10819 del 22/05/04 e del 9/03/05 Rep. N. 12126. Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 448/1998, si dichiara che il valore del presente procedimento è indeterminabile. Pavullo nel Frignano, li

1/12/2006

- Avv. Stefano Morandi-

-Avv. Giovanni Cantergiani -

- **PROCURA SPECIALE** – Io sottoscritto Campani Mauro, nella mia qualità di legale rappresentante della Malaga sas di Campani Mauro e c., P.IVA 02712310362, corrente in Serramazzoni (MO), Via Serola 1257, qualità che dichiaro espressamente di rivestire sotto la mia responsabilità, delego a rappresentarla e difenderla nel presente procedimento, nonchè in ogni suo diverso ed ulteriore stato, fase e grado compresa la fase esecutiva, sia unitamente che disgiuntamente, gli Avv.ti Stefano Morandi e Giovanni Cantergiani, conferendo loro ogni più ampia facoltà, ivi compresa la rinuncia agli atti, ed eleggo domicilio nel loro studio in Pavullo n/F, Via Giardini sud 4.

F.to Campani Mauro E' autentica. F.to Avv. Stefano Morandi

COPIA TRATTA DA GURITEL — GAZZETTA UFFICIALE ON-LINE