

Alfa Skye - S.r.l.

Avviso di cessione di crediti *pro soluto* (ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 e 4 della legge 30 aprile 1999 n. 130, la «L. 130/99» e dell'art. 58 del decreto legislativo 1° settembre 1993 n. 385, il «TUB». Informativa ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, il «Codice Privacy»).

Alfa Skye S.r.l. (la “**Società**”), società costituita ai sensi della L. 130/99, con sede in Via Romanino 1, Brescia, iscritta nell'elenco generale di cui all'art. 106 del TUB e nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del TUB, comunica di aver acquisito (ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 1 e 4 della L. 130/99 e dell'art. 58 del TUB) da FinService S.p.A. crediti pecuniari (i “**Crediti**”): (a) derivanti da finanziamenti bancari in relazione ai quali sono in corso procedure esecutive e/o concorsuali (ovvero aventi natura finanziaria, ma ad essi collegati), e (b) individuabili secondo i seguenti criteri:

“Tutti i Crediti:

- (a) derivanti da finanziamenti di credito fondiario concessi con atti in data 30 settembre 1991 e 15 aprile 1992 da Crediop S.p.A. ad Augustea Immobiliare S.r.l.; e
- (b) successivamente ceduti: (i) da Istituto Bancario San Paolo di Torino S.p.A. (incorporante di Crediop S.p.A.) a Merrill Lynch Capital Markets Bank Limited (“**Merrill Lynch**”) nell'ambito di cessione regolata dall'art. 58 TUB (annuncio Gazzetta Ufficiale del 2/3 gennaio 2001, n. 2), (b) da Merrill Lynch ad Orta S.r.l. nell'ambito di cessione regolata dalla L. 130/99 (annuncio Gazzetta Ufficiale dell'8 aprile 2002, n. 82), e (c) da Orta S.r.l. a FinService S.p.A. in data 20 settembre 2004;

con esclusione peraltro di ogni credito verso la società Monti Real Estate S.r.l. derivante dall'aggiudicazione a detta Monti Real Estate S.r.l. di immobili ipotecati siti in Roma, Via Cavour 47.”

Si specifica che i Crediti erano stati altresì fatti oggetto di cessione da FinService S.p.A. a Monti Real Estate S.r.l. in data 18 novembre 2004, ma che detta cessione è stata risolta antecedentemente alla loro acquisizione da parte della Società.

La data di effetto economico dell'acquisizione dei Crediti da parte della Società è il 21 dicembre 2006.

I Crediti comprendono tutti i crediti (per capitale; per interessi maturati (e non pagati) e maturandi; per altri accessori e diritti di rimborso maturati (e non pagati) e maturandi) alle rispettive date di effetto economico delle acquisizioni da parte di Alfa Skye S.r.l. (come sopra indicate). Unitamente ai Crediti sono stati trasferiti alla Società ai sensi dell'art. 1263 del codice civile e senza bisogno di alcuna formalità o annotazione, come previsto dal comma 3 dell'art. 58 del TUB richiamato dall'art. 4 della L. 130/99, tutti gli altri diritti che assistono e garantiscono il pagamento dei Crediti o altrimenti ad essi

inerenti, ivi inclusi, a titolo esemplificativo, qualsiasi altra garanzia, reale o personale, trasferibile per effetto delle cessioni dei Crediti e cause di prelazione.

Il ruolo di “*master servicer*” dei Crediti sarà svolto da Zenith Service S.p.A. (“**Zenith**”), che, per ciò che concerne, tra l’altro, il recupero e incasso dei Crediti, si avvarrà della collaborazione di Finservice S.p.A. (“**FinService**”), quale “*special servicer*” dei Crediti.

In virtù delle acquisizioni sopra descritte, la Società è altresì divenuta titolare autonomo del trattamento dei dati personali (i “**Dati**”) relativi ai debitori ceduti ed eventuali loro garanti, successori ed aventi causa contenuti nella documentazione relativa ai Crediti. I Dati saranno trattati dalla Società, dal suo *master servicer* ed *administrative services provider* Zenith e da FinService, al fine di: (a) gestire, amministrare, incassare e recuperare i Crediti, e (b) tenere l’archivio unico informatico ed espletare gli altri adempimenti previsti dalla normativa italiana in materia di antiriciclaggio e alle segnalazioni richieste ai sensi della vigilanza prudenziale, della L. 130/99, le istruzioni di vigilanza ed ogni altra normativa applicabile. Il trattamento dei Dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle suddette finalità e, comunque, in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. Zenith e FinService tratteranno i Dati quali titolari autonomi degli stessi e la presente informativa è resa anche nel loro interesse. I Dati sono custoditi presso la sede di FinService a Udine, Viale Trieste 115.

Oltre che a Zenith e a FinService, i Dati saranno comunicati solo ed esclusivamente a soggetti la cui attività sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalità del trattamento tra i quali, in particolare: (a) i soggetti incaricati di prestare taluni servizi di carattere amministrativo per la Società, (b) gli altri soggetti incaricati della riscossione e recupero dei crediti ceduti, inclusi i legali incaricati di seguire le procedure giudiziali, (c) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, (d) i soggetti incaricati di curare l’emissione ed il collocamento dei titoli, (e) i revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Società, (f) le autorità di vigilanza della Società o le autorità fiscali, (g) le eventuali agenzie di rating e gli altri soggetti incaricati di effettuare analisi dei Crediti e/o di attribuire merito di credito ai titoli (i “**Titoli**”) che verranno emessi dalla Società per finanziare l’acquisto dei Crediti, e (h) i soggetti incaricati di tutelare gli interessi dei portatori dei Titoli. I dirigenti, amministratori, sindaci, i dipendenti e collaboratori autonomi della Società, di Zenith e di Finervice potranno venire a conoscenza dei Dati, in qualità di incaricati del trattamento ai sensi dell’art. 30 del Codice Privacy.

I Dati sono registrati e formano oggetto di trattamento in base ad un obbligo di legge, ovvero sono strettamente funzionali all’esecuzione del rapporto contrattuale di cui sono parte i debitori ceduti (ipotesi in cui il consenso dell’interessato non è richiesto dalla legge). Non verranno trattati dati sensibili di cui all’art. 4, lettera (d) del Codice Privacy; i Dati non saranno trasferiti verso paesi non appartenenti all’Unione Europea.

L’art. 7 del Codice Privacy attribuisce agli interessati specifici diritti. In particolare, ciascun interessato può ottenere dal responsabile o da ciascun titolare autonomo del trattamento la conferma dell’esistenza di dati personali che lo riguardano (anche se non

ancora registrati) e la loro comunicazione in forma intelligibile; può chiedere di conoscere l'origine dei dati, le finalità e le modalità del trattamento e la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; può chiedere di conoscere gli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2 Codice Privacy; può chiedere conferma dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i Dati possono essere comunicati o che potranno venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati; può ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, qualora vi sia interesse, l'integrazione dei Dati; può ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei Dati trattati in violazione di legge (compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati); può chiedere l'attestazione che le operazioni di cui ai due sub-paragrafi che precedono sono state portate a conoscenza (anche per quanto riguarda il loro contenuto) di coloro ai quali i Dati sono stati comunicati o diffusi (salvo quando tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato); ha diritto di opporsi, in tutto o in parte: (a) per motivi legittimi, al trattamento dei Dati che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta, e (b) al trattamento di dati che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione a FinService S.p.A., Viale Trieste 115, 33100 Udine, Tel. +39/0432/511950, Fax +39/0432/202078 (salvo ove ci si intenda rivolgere a Zenith quale titolare autonomo di trattamento dati personali, nel qual caso ci si potrà rivolgere a a Zenith Service S.p.A., Corso Monforte 36, 20121, Milano, Tel.+39/02/7788051, Fax +39/02/77880599).

Brescia, 14 febbraio 2007

Alfa Skye S.r.l.

Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione: Avv. Giuseppe Romano Amato

