

TRIBUNALE DI GROSSETO

Atto di citazione per **SALVADORI Marisa**, (omissis) e **SALVADORI Onelio**, (omissis), elettivamente domiciliati in Grosseto, via S. di Santarosa n.5, presso lo studio dell'avv. Domenico Finamore (omissis)

PREMESSO

gli attori Marisa Salvadori e Onelio Salvadori, fratelli, risiedono nel Comune di Follonica, dove, da oltre vent'anni sono nel pieno pacifico possesso, ininterrotto e continuato, di un piccolo appezzamento di terreno della superficie di Ha 00.07.60 (censito al C.T. del comune di Follonica al fg. 27, p.lla 1) (omissis)

il terreno di cui alla p.lla 1 è rappresentato da una striscia di terreno interposta tra il terreno attualmente già di proprietà degli attori ed un fosso che costituisce il confine con la proprietà limitrofa (Passini); probabilmente per mero errore commesso al momento del perfezionamento dell'atto pubblico di compravendita risalente al 1948, tale strisciolina di terreno rimase intestata agli originari proprietari, danti causa del padre degli odierni attori e, quindi, nonostante che per tutti questi anni gli stessi ne abbiano avuto il possesso ed il pieno godimento avendolo tra l'altro coltivato, non risultano essere formali proprietari;

che i signori Onelio e Marisa Salvadori in tutti questi anni hanno sempre disposto liberamente dell'intero terreno, (omissis), considerandolo tutto di loro proprietà, non ricevendo, peraltro, alcuna contestazione o richiesta di restituzione da parte di alcuno di coloro che risultano essere comproprietari

pro-quota del bene individuato alla p.lla 1, fg. 27 dell'estensione di mq.760: più precisamente gli attori ed in particolare il sig. Onelio Salvadori, in qualità di coltivatore diretto, non solo ha periodicamente ripulito il terreno oggetto del presente atto, ma lo ha coltivato unitamente all'appezzamento costituito dalla p.lla 41;

attualmente, come detto, il citato terreno di circa 760 mq. classificato come seminativo e contraddistinto al C.T. del Comune di Follonica al fg. 27, p.lla 1, risulta formalmente intestato, per 3/27 a Gabellieri Claudia (C.F.: GBLCLD46S69D948A), per 3/27 a Gabellieri Claudio (C.F.: GBLCLD34S12D948B), per 6/27, a Gabellieri Edro, fu Federigo; per 9/27 a Gabellieri Federigo, fu Sesto; per 6/27 a Gabellieri Sergio (C.F.: GBLSRG10M26D656V);

tali intestatari formali, alcuni dei quali proprietari pro-quota in forza di successioni per causa di morte, si sono sempre disinteressati di tale bene ed oggi alcuni di loro, nati nello scorso secolo, sono sicuramente deceduti; che oggi è interesse degli istanti formalizzare l'attuale stato di fatto, mediante sentenza che accerti l'avvenuto acquisto per usucapione, del diritto di proprietà dei suddetti beni immobili.

Tutto ciò premesso il sottoscritto difensore

CITA

I sigg.ri :**Gabellieri Claudia** (C.F.: GBLCLD46S69D948A), **Gabellieri Claudio** (C.F.: GBLCLD34S12D948B), **Gabellieri Edro**, fu Federigo; **Gabellieri Federigo**, fu Sesto; **Gabellieri Sergio** (C.F.: GBLSRG10M26D656V);

a comparire avanti al Tribunale di Grosseto, G.I. da designarsi, all'udienza del 10.07.2007 ore 9.00 e segg. con invito a costituirsi in giudizio nel termine di 20 gg. prima della suindicata udienza ai sensi dell'art.166 c.p.c., con avviso che la costituzione oltre il suddetto termine comporterà le decadenze di cui all'art.167 c.p.c. e che, non comparendo in giudizio, procederà in loro legittima contumacia per ivi sentir accogliere le seguenti

conclusioni

“Voglia l'Ill.mo Tribunale adito, in accoglimento della domanda attrice: riconoscere e dichiarare in favore degli attori Salvatori Onelio e Salvatori Marisa, l'avvenuto acquisto per usucapione del diritto di proprietà sul bene immobile della superficie di mq. 760,00, distinto al C.T. del Comune di Follonica al foglio 27, p.lla 1; ordinare al Conservatore dei RR.II. di Grosseto la trascrizione della emananda sentenza. (omissis) Grosseto, li 13.12.06

- avv. Domenico Finamore -