

L, ,

PREFETTURA DI VERONA
Ufficio Territoriale del Governo

Proc. n. 7235/06.
Proc. n. 17013/06 Serv. III.

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

a favore della RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. dei beni stabili siti nel Comune di Isola della Scala occorrenti per i lavori di costruzione del raddoppio della linea ferroviaria Nogara - Verona Cà di David ed attrezzaggio del nuovo binario pari della tratta Tavernelle San Giovanni Persiceto.

IL PREFETTO

VISTO il provvedimento n. 1/D/BR/RA del 08/01/2002 del Referente di Progetto della Rete Ferroviaria Italiana S.p.a., Società del Gruppo FS, di approvazione dei lavori per il completamento del raddoppio della tratta Nogara - Verona Cà di David ed attrezzaggio del nuovo binario pari della tratta Tavernelle San Giovanni Persiceto, implicante dichiarazione di pubblica utilità nonché urgenza ed indifferibilità ai sensi della Legge 3/1/1978, n. 1 e per gli effetti di cui alla Legge 25 Giugno 1865, n. 2359;

VISTO che con convenzione rep. N. 28 Atti Pubblici D.G. del 21/03/1984, registrata presso l'Ufficio del Registro di Roma in data 28/10/1984 rep. N. 44418, approvata dal Ministero dei Trasporti, e successivi atti modificativi ed integrativi il Consorzio Condofer è stato incaricato dell'esecuzione, per conto delle Ferrovie dello Stato - Società di Trasporti e Servizi per azioni, di tutte le pratiche tecniche ed amministrative necessarie per il perfezionamento delle procedure espropriative;

CONSIDERATO che il Consorzio Condofer, nell'ambito della procedura espropriativa, ha provveduto ad espletare gli adempimenti di pubblicizzazione del procedimento compresi quelli previsti dagli artt. 7 e 8 della L. 241/90;

VISTA la dichiarazione integrativa nella quale si precisa che i lavori relativi ai mappali e alle ditte indicati nel presente provvedimento rientrano nelle opere previste dal progetto esecutivo di cui al decreto di pubblica utilità n. 1/D/BR/RA del 08.01.2002;

VISTO l'elenco dei proprietari dei beni stabili da espropriare per tale opera nel territorio del Comune di Isola della Scala, il piano parcellare di esecuzione dei lavori e la relazione di stima, annessi all'elenco medesimo;

VISTA l'ordinanza prefettizia n. 14703/06 in data 02/11/2006 con cui è stata disposta l'esecuzione del piano;

VISTA l'istanza con la quale il Consorzio Condofer ha chiesto l'emanazione del decreto di espropriazione definitivo degli immobili sotto indicati, in nome e per conto della Rete Ferroviaria Italiana S.p.a;

VISTI i Verbali di accordo, stipulati tra le parti, di accettazione delle indennità stabilite dal Consorzio Condofer e le relative garanzie;

VISTE la relative quietanze di avvenuto pagamento a titolo di acconto e/o saldo a firma dei proprietari espropriandi;

VISTI i frazionamenti approvati dal Dipartimento del Territorio presso il Comune di Verona;

VISTA la Legge 25/06/1865 n. 2359;

VISTO l'art. 5 del D.L. 23/11/2001, n. 411 e successive modificazioni ed integrazioni;

D E C R E T A

E' pronunciata l'espropriazione, a favore della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (C.F. 01585570581), dei beni stabili di seguito descritti siti nel comune di Isola della Scala, di proprietà delle Ditte sotto indicate, occorsi per i lavori in premessa indicati.

DITTE ESPROPRIATE:

COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA con sede in ISOLA DELLA SCALA Via VITTORIO VENETO, 4 - CF 00457160232

Terreno censito al Catasto Terreni di Isola della Scala
Foglio 54 Particella 1292 di mq. 180, Particella 1290 di mq. 240.

BERARDO STEFANO nato a VERONA il 05.08.1974 residente in ISOLA DELLA SCALA Via PASQUE VERONESI, 20/22 - CF BRR SFN 74M05 L781B, propr. per 1/2,

PICCOLI ELENA nata a VERONA il 11.10.1976 residente in ISOLA DELLA SCALA Via PASQUE VERONESI, 20/22 - CF PCC LNE 76R51 L 781N, propr. per 1/2.

Terreno censito al Catasto Fabbricati di Isola della Scala
Foglio 33 Particella 1393 sub 2 area urbana di mq. 15

BELLATI BRUNO nato a SERRAVALLE A PO il 13.09.1948 residente in ISOLA DELLA SCALA Via DEL LAVORO, 14 - CF BLL BRN 48P13 I662V, proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con CASTELLANI FEDERICA;

CASTELLANI FEDERICA nata a CASTELMASSA il 24.03.1954 residente in ISOLA DELLA SCALA Via DEL LAVORO, 14 - CF CST FRC 54C64 C207J, proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con BELLATI BRUNO;

Terreno censito al Catasto Fabbricati di Isola della Scala
Foglio 33 Particella 1393 Sub 3 area urbana di mq. 52

MANTOVANI GIANCARLO nato a ISOLA DELLA SCALA il 02.09.1954 residente in ISOLA DELLA SCALA Via ZENOBRIA, 49 - CF MNT GCR 54P02 E349E, proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con MARTINELLI LEONILDE;

MARTINELLI LEONILDE nata a VERONA il 02.06.1954 residente in ISOLA DELLA SCALA Via ZENOBRIA, 49 - CF MRT LLD 54H42 L781Q.

Terreno censito al Catasto Fabbricati di Isola della Scala
Foglio 33 Particella 1391 area urbana di mq. 50

ALFA CASA SRL con sede in VILLAFRANCA Via DON MENEGAZZI, 2 - CF 02693290237

Terreno censito al Catasto Terreni di Isola della Scala
Foglio 33 Particella 1385 di mq. 56

IRSEV INIZIATIVE E RECUPERO SVILUPPO EDILIZIO VERONESE SRL con sede in VERONA Via SANTINI, 27 - CF 01992800233

Terreno censito al Catasto Terreni di Isola della Scala
Foglio 33 Particella 1383 di mq. 30, Particella 1381 di mq. 7

CARIANO SRL con sede in BUTTAPIETRA Via BROGNOLIGO, 11 - CF 02930500232

Terreno censito al Catasto Terreni di Isola della Scala
Foglio 33 particella 1368 di mq. 260

ANDREETTO INGRID nata in SVIZZERA il 27.01.1966 residente in VERONA Via ANGELICA 6 - CF NDR NRD 66A27 Z133B, proprietà per 2515/100000 in regime di separazione dei beni;

FRIGO NICOLA nato a VERONA il 06.01.1970 residente in ISOLA DELLA SCALA Via ANGELICA, 6 - CF FRG NCL 70A06 L781N, proprietà per 2515/100000 in regime di separazione dei beni;

BELLATI BRUNO nato a SERRAVALLE A PO il 13.09.1948 residente in ISOLA DELLA SCALA Via DEL LAVORO, 14 - CF BLL BRN 48P13 I662V, proprietà per 4624/100000 in regime di comunione dei beni con CASTELLANI FEDERICA;

CASTELLANI FEDERICA nata a CASTELMASSA il 24.03.1954 residente in ISOLA DELLA SCALA Via DEL LAVORO, 14 - CF CST FRC 54C64 C207J, proprietà per 4624/100000 in regime di comunione dei beni con BELLATI BRUNO;

BERARDO STEFANO nato a VERONA il 05.08.1974 residente in ISOLA DELLA SCALA Via PASQUE VERONESI, 20/22 - CF BRR SFN 74M05 L781B, proprietà per 4715/100000;

PICCOLI ELENA nata a VERONA il 11.10.1976 residente in ISOLA DELLA SCALA Via PASQUE VERONESI, 20/22 - CF PCC LNE 76R51 L 781N, proprietà per 4715/10000;

BONETTI RICCARDO nato a VERONA il 20.07.1964 residente in ISOLA DELLA SCALA Via PASQUE VERONESI, 22 - CF BNT RCR 64L20 L781Y, proprietà per 3941/100000 in regime di separazione dei beni;

OLIVIERI MONICA nata a NOGARA il 20.12.1965 residente in ISOLA DELLA SCALA Via PASQUE VERONESI, 22 - CF LVR MNC 65T60 F918Y, proprietà per 3941/100000 in regime di separazione dei beni;

BORASO DANIELE nato a ISOLA DELLA SCALA il 21.03.1963 residente in ISOLA DELLA SCALA Via SAN ROCCO, 11/B - CF BRS DNL 63C21 E349U, proprietà per 512/10000;

BORDONI ROSANNA nata a TREVENUOLO il 08.02.1949 residente in ISOLA DELLA SCALA Via PASQUE VERONESI, 20 - CF BRD RNN 49B48 L396B, proprietà per 4936/100000;

CALAFIORE MICHELE nato a PALERMO il 20.08.1965 residente in ISOLA DELLA SCALA Via PASQUE VERONESI, 20 - CF CLF MHL 65M20 G273F, proprietà per 8703/100000 in regime di separazione dei beni;

DAL CORSO PIERINA nata a VERONA il 30.10.1963 residente in ISOLA DELLA SCALA Via PASQUE VERONESI, 20 - CF DLC PRN 63R70 L781Z, proprietà per 4826/100000 in regime di comunione dei beni con RIZZI GAUDENZIO;

RIZZI GAUDENZIO nato a ISOLA DELLA SCALA il 14.02.1958 residente in ISOLA DELLA SCALA Via PASQUE VERONESI, 20 - CF RZZ GNZ 58B14 E349S, proprietà per 4826/100000 in regime di comunione dei beni con DAL CORSO PIERINA;

MARIOTTO PAOLO nato a ISOLA DELLA SCALA il 19.06.1963 residente in ISOLA DELLA SCALA Via PASQUE VERONESI, 22 - CF MRT PLA 63H19 E349F, proprietà per 3425/100000 in regime di separazione dei beni;

ROSSATO GILIOLA nata a GAZZO VERONESE il 23.09.1968 residente in ISOLA DELLA SCALA Via PASQUE VERONESI, 22 - CF RSS GLL 68P63 D957O, proprietà per 3425/100000 in regime di separazione dei beni;

MENEGHELLI ELENA nata a VERONA il 12.06.1966 residente in ISOLA DELLA SCALA Via PASQUE VERONESI, 22 - CF MNG LNE 66H52 L781J, proprietà per 7152/100000;

MERIZZI EMANUELA nata a RIVOLI il 26.03.1967 residente in ISOLA DELLA SCALA Via PASQUE VERONESI, 22 - CF MRZ MNL 67C66 H355Z, proprietà per 6363/100000;

MIRANDOLA GRAZIANO nato a ISOLA DELLA SCALA il 14.01.1952 residente in ISOLA DELLA SCALA Via PASQUE VERONESI, 20 - CF MRN GZN 52A14 E349D, proprietà per 5024/100000;

MOSCONI EMILIANO nato a SULMONA il 07.11.1973 residente in ISOLA DELLA SCALA Via PASQUE VERONESI, 20 - CF MSC MLN 73S07 I804Z, proprietà per 6446/100000;

PRANDO VALTER nato a ISOLA DELLA SCALA il 29.09.1965 residente in ISOLA DELLA SCALA Via PASQUE VERONESI, 22 - CF PRN VTR 65P 29 E349S, proprietà per 8164/100000.

Terreno censito al Catasto Urbano di Isola della Scala
Foglio 33 Particella 1393 subalterno 1 area urbana di mq. 48

A cura del Consorzio Condofer, per conto della Rete Ferroviaria Italiana S.p.a. ente espropriante, il presente decreto sarà registrato e notificato alle Ditte proprietarie.

Il Consorzio Condofer, altresì, è tenuto alla trascrizione del presente provvedimento ed alle operazioni di voltura catastale nonché alla pubblicazione del presente decreto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art. 31, comma 3 della Legge 24/11/2000, n. 340.

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Veneto o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro rispettivi 60 o 120 giorni decorrenti dalla notifica del medesimo.

Verona, 22 Dicembre 2006

p. IL PREFETTO
(Faillaci)



COPIA TRATTA DA GURITEL — GAZZETTA UFFICIALE ONLINE