

PREFETTURA DI VERONA
Ufficio Territoriale del Governo

Proc. n. 7229/06.
Proc. n. 16384/06 Serv. III.

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE ED ASSERVIMENTO

a favore della RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. dei beni stabili siti nel Comune di Nogara occorrenti per i lavori di costruzione del raddoppio della linea ferroviaria Nogara - Verona Cà di David ed attrezzaggio del nuovo binario pari della tratta Tavernelle San Giovanni Persiceto.

IL PREFETTO

VISTO il provvedimento n. 1/D/BR/RA del 08/01/2002 del Referente di Progetto della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., Società del Gruppo FS, di approvazione dei lavori per il completamento del raddoppio della tratta Nogara - Verona Cà di David ed attrezzaggio del nuovo binario pari della tratta Tavernelle San Giovanni Persiceto, implicante dichiarazione di pubblica utilità nonché urgenza ed indifferibilità ai sensi della Legge 3/1/1978, n. 1 e per gli effetti di cui alla Legge 25 Giugno 1865, n. 2359;

VISTO che con convenzione rep. N. 28 Atti Pubblici D.G. del 21/03/1984, registrata presso l'Ufficio del Registro di Roma in data 28/10/1984 rep. N. 44418, approvata dal Ministero dei Trasporti, e successivi atti modificativi ed integrativi il Consorzio Condofer è stato incaricato dell'esecuzione, per conto delle Ferrovie dello Stato - Società di Trasporti e Servizi per azioni, di tutte le pratiche tecniche ed amministrative necessarie per il perfezionamento delle procedure espropriative;

CONSIDERATO che il Consorzio Condofer, nell'ambito della procedura espropriativa, ha provveduto ad espletare gli adempimenti di pubblicizzazione del procedimento compresi quelli previsti dagli artt. 7 e 8 della L. 241/90;

VISTA la dichiarazione integrativa nella quale si precisa che i lavori relativi ai mappali e alle ditte indicati nel presente provvedimento rientrano nelle opere previste dal progetto esecutivo di cui al decreto di pubblica utilità n. 1/D/BR/RA del 08.01.2002;

VISTO l'elenco dei proprietari dei beni stabili da espropriare ed asservire per tale opera nel territorio del Comune di Nogara, il piano parcellare di esecuzione dei lavori e la relazione di stima, annessi all'elenco medesimo;

VISTA l'ordinanza prefettizia n. 14633/06 in data 31/10/2006 con cui è stata disposta l'esecuzione del piano;

VISTA l'istanza con la quale il Consorzio Condofer ha chiesto l'emanazione del decreto di espropriazione ed asservimento definitivo degli immobili sotto indicati, in nome e per conto della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A;

VISTI i Verbali di accordo, stipulati tra le parti, di accettazione delle indennità stabilite dal Consorzio Condofer e le relative garanzie;

VISTE la relative quietanze di avvenuto pagamento a titolo di acconto e/o saldo a firma dei proprietari espropriandi;

VISTI i frazionamenti approvati dal Dipartimento del Territorio presso il Comune di Nogara;

VISTA la Legge 25/06/1865 n. 2359;

VISTO l'art. 5 del D.L. 23/11/2001, n. 411 e successive modificazioni ed integrazioni;

D E C R E T A

E' pronunciata l'espropriazione e l'asservimento, a favore della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (C.F. 01585570581), dei beni stabili di seguito descritti siti nel comune di Nogara, di proprietà delle Ditte sotto indicate, occorsi per i lavori in premessa indicati.

DITTE ESPROPRIATE:

MIRANDOLA GIOVANNI nato a NOGARA il 13.01.1926 residente in NOGARA Via MOTTA, 45 - CF MRN GNN 26A13 F918E.
Terreno censito al Catasto Terreni di Nogara
Foglio 7 Particella 385 di mq. 391

GIELLE COSTRUZIONI SRL con sede in VERONA Via CRISTOFORO COLOMBO, 63 - CF 03070730233.
Terreno censito al Catasto Fabbricati di Nogara
Foglio 26 Particella 931 di mq. 65 area urbana

MIRANDOLA GINO nato a NOGARA il 01.05.1935 residente in NOGARA Via MOTTA, 35 - CF MRN GNI 35E01 F918A.
Terreno censito al Catasto Terreni di Nogara
Foglio 7 Particella 400 di mq. 490
Foglio 7 Particella 383 di mq. 254

COMUNE DI NOGARA con sede in NOGARA Via FALCONE BORSELLINO, 1 - CF 00660550237.
Terreno censito al Catasto Terreni di Nogara
Foglio 22 Particella 322 di mq. 140
Foglio 17 Particella 134 di mq. 75

LOCAT SPA con sede in BOLOGNA Via ZAMBONI, 20 - CF 03648050015
Terreno censito al Catasto Terreni di Nogara
Foglio 12 Particella 365 di mq. 17

DITTA ASSERVITA - SERVITU' DI PASSO CARRAIO E PEDONALE

LOCAT SPA con sede in BOLOGNA Via ZAMBONI, 20 - CF 03648050015
Terreno censito al Catasto Terreni di Nogara
Foglio 16 Particella 254 di mq. 86, Particella 255 di mq. 19, Particella 252 di mq. 30, Particella 251 di mq. 21; Foglio 12 Particella 354 di mq. 837, Particella 351 di mq. 1145, Particella 348 di mq. 691
Terreno censito al Catasto Urbano di Nogara
Foglio 12 Particella 341 di mq. 1108

DITTE ASSERVITE - SERVITU' DI SCOLO ACQUE PIOVANE

CRISTOFOLI MARIA nata a ISOLA DELLA SCALA il 09.09.1939 residente in VERONA Via DEI LAMBERTI, 9 - CF CRS MRA 39P49 E349E.
Terreno censito al Catasto Terreni di Nogara
Foglio 2 Particella 313 di mq. 65

RIGONI DANILO nato a NOGARA il 28.07.1927 residente in NOGARA Via MOTTA, 27 - CF RGN DNL 27L28 F918V.
Terreno censito al Catasto Terreni di Nogara
Foglio 3 Particella 207 di mq. 24

RIGONI ELENA nata a NOGARA il 22.07.1968 residente in CEREIA Via MANIN, 1/b - CF RGN LNE 68L62 F918X - proprietà per 1/2,

RIGONI GUALTIERO nato a NOGARA il 02.08.1959 residente in NOGARA Via MOTTA, 17 - CF RGN GTR 59M02 F918G - proprietà per 1/2.

Terreno censito al Catasto Terreni di Nogara
Foglio 2 Particella 311 di mq. 180

RIGONI GUALTIERO nato a NOGARA il 02.08.1959 residente in NOGARA Via MOTTA, 17 - CF RGN GTR 59M02 F918G.

Terreno censito al Catasto Terreni di Nogara
Foglio 3 Particella 209 di mq. 21

MEDA CLAUDIO nato a VICENZA il 11.05.1954 residente in VERONA PIAZZA BENEDETTI, 38 - CF MDE CLD 54E11 L840X.

Terreno censito al Catasto Terreni di Nogara
Foglio 22 Particella 313 di mq. 30

A cura del Consorzio Condofer, per conto della Rete Ferroviaria Italiana S.p.a. ente espropriante, il presente decreto sarà registrato e notificato alle Ditte proprietarie.

Il Consorzio Condofer, altresì, è tenuto alla trascrizione del presente provvedimento ed alle operazioni di voltura catastale nonché alla pubblicazione del presente decreto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art. 31, comma 3 della Legge 24/11/2000, n. 340.

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Veneto o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro rispettivi 60 o 120 giorni decorrenti dalla notifica del medesimo.

Verona, 12 Dicembre 2006

p. IL PREFETTO
(Faijaci)

