

**Silenus (Intermediate) - S.r.l.***(con socio unico)*

Sede legale in Roma, largo Angelo Fochetti n. 30  
Iscritta al registro delle imprese di Roma al n. 05427660963  
e all'elenco generale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo  
1° settembre 1993, n. 385 al n. 38709  
Codice fiscale e partita I.V.A. n. 05427660963

*Avviso di cessione di crediti pro soluto* (ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della legge 30 aprile 1999, n. 130 in materia di cartolarizzazioni di credito la legge 130 e dell'articolo 58 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385) «il T.U. Bancario».

La società Silenus (Intermediate) S.r.l., con sede legale in Roma, Largo Angelo Fochetti 30, comunica che, nell'ambito di un'operazione unitaria di cartolarizzazione ai sensi della Legge 130 relativa a crediti ceduti da Morgan Stanley Bank International Limited con sede legale in Londra, 25 Cabot Square, Canary Wharf, E144QA, UK, iscritta presso il Registro delle Imprese di Inghilterra al n. 3722571, con filiale in Milano, Palazzo Serbelloni, Corso Venezia 16, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano al n. 13255350152, in forza di un contratto di cessione di crediti "individuabili in blocco" ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 130, concluso in data 13 marzo 2007 e con effetto in pari data, ha acquistato *pro soluto* da Morgan Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano, tutti i crediti (per capitale, interessi, anche di mora, maturati e maturandi a far tempo dal 13 marzo 2007, accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) derivanti da:

- (1) un Contratto di Finanziamento Principale stipulato in data 5 dicembre 2006, come successivamente modificato ed integrato da un accordo integrativo stipulato in data 9 marzo 2007, tra, *inter alios*, Morgan Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano, e Finanziaria Internazionale Alternative Investment Società di Gestione del Risparmio

S.p.A., in nome e per conto di Fondo Orazio in relazione ad un finanziamento, e iscritto al Numero di Repertorio 180610/23662 presso il notaio Luciano Severini:

- (a) per un importo complessivo pari a Euro 152.500.000;
- (b) garantito da:
  - (i) un Atto di Costituzione di Ipoteca stipulato, *inter alios*, in data 5 dicembre 2006 tra Finanziaria Internazionale Alternative Investment Società di Gestione del Risparmio S.p.A. in nome e per conto di Fondo Orazio "Fondo comune di investimento immobiliare speculativo di tipo chiuso" e Morgan Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano, e iscritto al Numero di Repertorio 180612/23664 presso il notaio Luciano Severini;
  - (ii) un Atto di Vincolo di Polizze Assicurative stipulato, *inter alios*, in data 5 dicembre 2006 tra Finanziaria Internazionale Alternative Investment Società di Gestione del Risparmio S.p.A. in nome e per conto di Fondo Orazio "Fondo comune di investimento immobiliare speculativo di tipo chiuso" e Morgan Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano e iscritto al Numero di Repertorio 180617/23669 presso il notaio Luciano Severini;

- (iii) un Atto di Pegno di Somme stipulato, *inter alios*, in data 5 dicembre 2006 tra Finanziaria Internazionale Alternative Investment Società di Gestione del Risparmio S.p.A. in nome e per conto di Fondo Orazio "Fondo comune di investimento immobiliare speculativo di tipo chiuso" e Morgan Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano e iscritto al Numero di Repertorio 180615/23667 presso il notaio Luciano Severini;
- (iv) un Atto di Pegno di Conti stipulato, *inter alios*, in data 5 dicembre 2006 tra Finanziaria Internazionale Alternative Investment Società di Gestione del Risparmio S.p.A. in nome e per conto di Fondo Orazio "Fondo comune di investimento immobiliare speculativo di tipo chiuso" e Morgan Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano e iscritto al Numero di Repertorio 180614/23666 presso il notaio Luciano Severini;
- (v) un Atto di Pegno di Conti stipulato, *inter alios*, in data 9 marzo 2007 tra Finanziaria Internazionale Alternative Investment Società di Gestione del Risparmio S.p.A. in nome e per conto di Fondo Orazio "Fondo comune di

- investimento immobiliare speculativo di tipo chiuso” e Morgan Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano;
- (vi) un Atto di Cessione di Crediti stipulato, *inter alios*, in data 5 dicembre 2006 tra Finanziaria Internazionale Alternative Investment Società di Gestione del Risparmio S.p.A. in nome e per conto di Fondo Orazio “Fondo comune di investimento immobiliare speculativo di tipo chiuso” e Morgan Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano e iscritto al Numero di Repertorio 180616/23668 presso il Notaio Luciano Severini;
- (2) un Contratto di Mutuo stipulato in data 23 ottobre 2003, come successivamente modificato ed integrato da un accordo integrativo stipulato in data 12 marzo 2007, tra, *inter alios*, Morgan Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano (già Morgan Stanley Dean Witter Bank Limited, Filiale di Milano), e Sorgente Società di Gestione del Risparmio S.p.A. in nome e per conto di Michelangelo in relazione ad un finanziamento:
- (a) per un importo complessivo pari a Euro 15.600.000;
- (b) garantito da:
- (i) un Contratto Costitutivo di Ipoteca stipulato in data 23 ottobre 2003 tra, *inter alios*, Morgan

- Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano (già Morgan Stanley Dean Witter Bank Limited, Filiale di Milano), e Sorgente Società di Gestione del Risparmio S.p.A. in nome e per conto di Michelangelo, e iscritto al Numero di Repertorio 159421/46428 presso il notaio Maurizio Misurale;
- (ii) una Cessione di Crediti in Garanzia stipulata in data 23 ottobre 2003 tra, *inter alios* Morgan Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano (già Morgan Stanley Dean Witter Bank Limited, Filiale di Milano), e Sorgente Società di Gestione del Risparmio S.p.A. in nome e per conto di Michelangelo, e iscritta al Numero di Repertorio 159422/46429 presso il notaio Maurizio Misurale;
- (3) un Contratto di Mutuo Fondiario stipulato in data 29 marzo 2006, come successivamente modificato ed integrato da un accordo integrativo stipulato in data 7 marzo 2007, tra, *inter alios* Morgan Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano e CAAM Società di Gestione del Risparmio S.p.A., in nome e per conto di Fondo Immobiliare Nextra Sviluppo Immobiliare in relazione ad un finanziamento e iscritto al Numero di Repertorio 83639/9560 presso il notaio Alberto Degli Esposti:

- (a) per un importo complessivo pari a Euro 60.000.000;
- (b) garantito da:
- (i) un Atto di Costituzione di Ipoteca stipulato in data 29 marzo 2006 tra, *inter alios*, Morgan Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano e CAAM Società di Gestione del Risparmio S.p.A., in nome e per conto di Fondo Immobiliare Nexta Sviluppo Immobiliare, e iscritto al Numero di Repertorio 83642/9563 presso il notaio Albero Degli Esposti;
  - (ii) un Atto di Pegno di Conti stipulato in data 29 marzo 2006 tra, *inter alios*, Morgan Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano e CAAM Società di Gestione del Risparmio S.p.A., in nome e per conto di Fondo Immobiliare Nexta Sviluppo Immobiliare, e iscritto al Numero di Repertorio 83643/9564 presso il notaio Albero Degli Esposti;
  - (iii) un Atto di Cessione di Crediti stipulato in data 29 marzo 2006 tra, *inter alios*, Morgan Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano e CAAM Società di Gestione del Risparmio S.p.A., in nome e per conto di Fondo Immobiliare Nexta Sviluppo Immobiliare, e iscritto al Numero di Repertorio 83644/9565 presso il notaio Albero Degli Esposti;

- (4) un Facility Agreement stipulato in data 30 giugno 2006, come successivamente modificato ed integrato da un accordo integrativo stipulato in data 8 marzo 2007, tra, *inter alios*, Morgan Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano e BMG Castel Romano S.r.l. in relazione ad un finanziamento:
- (a) per un importo complessivo pari a Euro 45.000.000;
  - (b) garantito da:
    - (i) un Atto di Ipoteca stipulato in data 30 giugno 2006 tra, *inter alios*, Morgan Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano e BMG Castel Romano S.r.l. iscritto al Numero di Repertorio 49.703 presso il notaio Francesco Gerbo;
    - (ii) un Atto di Vincolo di Polizze Assicurative stipulato in data 30 giugno 2006 tra, *inter alios*, Morgan Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano e BMG Castel Romano S.r.l. iscritto al Numero di Repertorio 22039 presso il notaio Stefano Rampolla;
    - (iii) un Atto di Pegno di Partecipazione stipulato in data 30 giugno 2006 tra, *inter alios*, Morgan Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano e Castel Romano Outlet Mall Holding S.r.l. iscritto al Numero di Repertorio 22043/5886 presso il notaio Stefano Rampolla;

- (iv) un Atto di Cessione in Garanzia di Crediti stipulato in data 30 giugno 2006 tra, *inter alios*, Morgan Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano e BMG Castel Romano S.r.l. iscritto al Numero di Repertorio 22041/5885 presso il notaio Stefano Rampolla;
- (v) un Atto di Cessione in Garanzia di Crediti stipulato in data 30 giugno 2006 tra, *inter alios*, Morgan Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano e BMG Castel Romano S.r.l. iscritto al Numero di Repertorio 22042 presso il notaio Stefano Rampolla;
- (vi) un Atto di Pegno su Conti Correnti stipulato in data 30 giugno 2006 tra, *inter alios*, Morgan Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano e BMG Castel Romano S.r.l. iscritto al Numero di Repertorio 22040 presso il notaio Stefano Rampolla;
- (5) un Facility Agreement stipulato in data 9 maggio 2006, come successivamente modificato ed integrato da un accordo integrativo stipulato in data 8 marzo 2007, tra, *inter alios*, Morgan Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano e Rende Shopping Centre S.r.l. (già Metroshop S.r.l.) in relazione ad un finanziamento:

- (a) per un importo complessivo pari a Euro 43.897.132;
- (b) garantito da:
- (i) un Atto di Ipoteca stipulato in data 9 maggio 2006, tra, *inter alios*, Morgan Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano e Rende Shopping Centre S.r.l. (già Metroshop S.r.l.) iscritto al Numero di Repertorio 24669 presso il notaio Luigi De Santis;
  - (ii) un Atto di Pegno di Partecipazione stipulato in data 8 marzo 2007, tra, *inter alios*, Morgan Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano e Rende Shopping Centre S.r.l.;
  - (iii) un Atto di Cessione in Garanzia di Crediti stipulato in data 9 maggio 2006, tra, *inter alios*, Morgan Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano e Rende Shopping Centre S.r.l. (già Metroshop S.r.l.) iscritto al Numero di Repertorio 31378/5522 presso il notaio Filippo Laurini;
  - (iv) un Atto di Pegno Conti stipulato in data 13 dicembre 2006, tra, *inter alios*, Morgan Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano e Rende Shopping Centre S.r.l. (già Metroshop S.r.l.);

- (v) un Atto di Cessione in Garanzia di Crediti stipulato in data 8 marzo 2007, tra, *inter alios*, Morgan Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano e Rende Shopping Centre S.r.l.;
- (vi) un *Security Agreement* di diritto inglese stipulato in data 9 maggio 2006, tra, *inter alios*, Morgan Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano e Rende Shopping Centre S.r.l. (già Metroshop S.r.l.) e iscritto presso la Companies House di Londra in data 22 maggio 2006.

Unitamente ai crediti oggetto della cessione vengono altresì trasferiti a Silenus (Intermediate) S.r.l., ai sensi del combinato disposto dell'articolo 4 della Legge 130 e dell'articolo 58 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 "Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia", tutti gli altri diritti, spettanti a Morgan Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano, che assistono e garantiscono il pagamento dei crediti oggetto del summenzionato contratto di cessione, o altrimenti ad esso accessori, ivi incluse le garanzie reali e personali, i privilegi, gli accessori e, più in generale, ogni diritto, azione facoltà o prerogativa inerente ai suddetti crediti.

Morgan Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano ha ricevuto incarico da Silenus (Intermediate) S.r.l., di procedere, in nome e per conto di quest'ultima, all'incasso delle somme dovute in

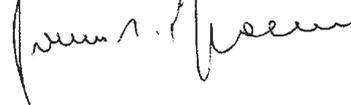
relazione ai crediti ceduti e, più in generale, alla gestione di tali crediti in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti ai sensi della Legge 130. In virtù di tale incarico, i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, sono legittimati a pagare ogni somma dovuta in relazione ai crediti e diritti ceduti nelle forme nelle quali il pagamento di tali somme era a loro consentito per contratto o in forza di legge anteriormente alla suddetta cessione, salvo specifiche indicazioni in senso diverso che potranno essere comunicate a tempo debito ai debitori ceduti.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione a Morgan Stanley Bank International Limited, Filiale di Milano nelle ore di apertura degli uffici di ogni giorno lavorativo.

Roma, 15 marzo 2007

Per Silenus (Intermediate) S.r.l.

L'amministratore unico: Francesco Mariano Bonifacio



COPIA TRATTA DA GURITEL - GAZZETTA UFFICIALE ON-LINE