

**ZEUS FINANCE - S.r.l.**

*Società costituita ai sensi della legge n. 131/1999*

*(«Legge sulla Cartolarizzazione»)*

*Iscritta nell'Elenco generale degli Intermediari Finanziari tenuto dall'Ufficio Italiano dei Cambi al n. 37108*

*(ai sensi dell'art. 106 del decreto legislativo n. 385/1993, il «Testo Unico Bancario»)*

*Iscritta nell'Elenco speciale degli Intermediari Finanziari tenuto dalla Banca d'Italia - ABI n. 330886*

*(ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico Bancario)*

*Sede legale in Milano, Foro Bonaparte n. 70*

*Capitale sociale € 10.000,00 interamente versato*

*Iscritta nel registro delle imprese di Milano al n. 1783079*

*Codice fiscale e partita I.V.A. n. 04932290960*

*Avviso di cessione di crediti pro soluto (ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 e 4 della legge sulla Cartolarizzazione e dell'art. 58 del Testo Unico Bancario)*

Zeus Finance S.r.l., con sede legale in Milano, al Foro Bonaparte 70, in qualità di società cessionaria, comunica di aver concluso i seguenti contratti di cessione di crediti pro soluto (di seguito, i **“Contratti”**):

- (1) in data 27 ottobre 2006, con la Banca dei Due Mari di Calabria – Credito Cooperativo, con sede legale in Terranova da Sibari (CS), Corso Margherita n. 137, capitale sociale Euro 37.572.595,00 i.v., codice fiscale e partita IVA n. 02574630782, iscritta all'Albo delle banche al n. 5556 (di seguito **“Banca dei Due Mari”**);
- (2) in data 25 gennaio 2007, con la Banca di Credito Cooperativo di Buonabitacolo, Società Cooperativa, con sede legale in Buonabitacolo (SA), Via San Francesco s.n.c., capitale sociale Euro 141.095,04 i.v., iscrizione al Registro delle imprese n. 337, codice fiscale 92000250651 e partita IVA n. 01707230650, iscritta all'Albo degli enti creditizi al n. 4863 (di seguito **“Banca di Buonabitacolo”**);
- (3) in data 28 febbraio 2007, con la Banca dei Due Mari;
- (4) in data 28.02.2007, con Iccrea Banca S.p.A., con sede legale in Roma, Via L. Romana 41-47, capitale sociale Euro 216.913.200,00 i.v., iscrizione al Registro delle imprese, codice fiscale e partita IVA n. 04774801007, iscritta all'Albo delle banche al n. 5251 e all'Albo dei gruppi bancari al n. 20016 - in qualità di mandataria con rappresentanza della Banca di Credito Cooperativo di Pachino, con sede legale in Pachino (SR), Via Unità n. 5/7 (di seguito, la **“Banca di Pachino”**).

Di seguito, Banca dei Due Mari, Banca di Buonabitacolo e Banca di Pachino, sono collettivamente definite **“Cedenti”**.

In forza dei Contratti, Zeus Finance S.r.l. ha acquistato *pro soluto* dalle Cedenti tutti i crediti pecuniari (collettivamente, i **“Crediti”**) relativi ai rapporti giuridici che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del Testo Unico Bancario e del combinato disposto degli artt. 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione, ed in base ai criteri partitamente specificati, costituiscono i seguenti blocchi:

- i) quanto alla cessione di cui al precedente punto (1): il blocco costituito da tutti i Crediti pecuniari in sofferenza vantati da Banca dei Due

Mari al 15 settembre 2006 e che derivano da contratti di finanziamento, interamente svalutati ed affidati in gestione alla società BCC Gestione Crediti, esclusi quelli in relazione ai quali i debitori ceduti abbiano mosso contestazioni scritte a Banca dei Due Mari ovvero sia pendente un giudizio contro la Banca dei Due Mari;

ii) quanto alla cessione di cui al precedente punto (2):

(a) il **"Blocco Ipotecario"** costituito dall'insieme dei Crediti pecuniari classificati come in sofferenza, garantiti o non garantiti da ipoteca volontaria o giudiziale, ma in ogni caso vantati da Banca di Buonabitacolo nei confronti di soggetti che in data antecedente al 30 giugno 2006 abbiano stipulato contratti di mutuo ipotecario finalizzato all'acquisto di immobili situati in Italia ovvero contratti di finanziamento dai quali derivino crediti che alla data del 30 giugno 2006 risultino garantiti da ipoteca volontaria o giudiziale. In data 20 dicembre 2006, Banca di Buonabitacolo ha comunicato ai relativi debitori, mediante lettera raccomandata, di aver affidato le pratiche relative ai Crediti del Blocco Ipotecario all'esame del gruppo di lavoro crediti-ipotecari del Servizio Cartolarizzazioni di Iccrea Banca S.p.A. ai fini della gestione di ciascuna posizione. Si precisa che l'anzidetta lettera raccomandata datata 20 dicembre 2006 è stata inviata con riferimento ai soli Crediti appartenenti al presente Blocco Ipotecario;

(b) il **"Blocco Chirografo"** costituito dall'insieme dei Crediti pecuniari classificati come in sofferenza, garantiti o non garantiti da ipoteca giudiziale, e derivanti esclusivamente da contratti di finanziamento non assistiti, in sede di sottoscrizione, da ipoteca o da altra garanzia reale conclusi sotto varie forme tecniche che, alla data del 30 giugno 2006, risultavano nella titolarità di Banca di Buonabitacolo. In data 21 dicembre 2006, la Banca di Buonabitacolo ha comunicato ai relativi debitori, mediante lettera raccomandata, di aver affidato le pratiche relative ai Crediti del Blocco Chirografo all'esame del gruppo di lavoro risk management di BCC Gestione Crediti ai fini della gestione di ciascuna posizione. Si precisa che l'anzidetta lettera raccomandata datata 21 dicembre 2006 è stata inviata con riferimento ai soli Crediti appartenenti al presente Blocco Chirografo.

iii) quanto alla cessione di cui al precedente punto (3):

(a) il **"Blocco Ipotecario"** costituito dall'insieme dei Crediti pecuniari classificati come in sofferenza, garantiti o non garantiti da ipoteca volontaria o giudiziale, ma in ogni caso vantati da Banca dei Due Mari nei confronti di soggetti che in data antecedente al 31 dicembre 2006 abbiano stipulato contratti di mutuo ipotecario finalizzato all'acquisto di immobili situati in Italia ovvero contratti di finanziamento dai quali derivino crediti che alla data del 31 dicembre 2006 risultino garantiti da ipoteca volontaria o

giudiziale. In data 13 febbraio 2007, Banca dei Due Mari ha comunicato ai relativi debitori, mediante lettera raccomandata, di aver affidato le pratiche relative ai Crediti del Blocco Ipotecario all'esame del gruppo di lavoro risk management ipotecario di BCC Gestione Crediti ai fini della gestione di ciascuna posizione. Si precisa che l'anzidetta lettera raccomandata datata 13 febbraio 2007 è stata inviata con riferimento ai soli Crediti appartenenti al presente Blocco Ipotecario;

- (b) il **"Blocco Chirografo"** costituito dall'insieme dei Crediti pecuniari classificati come in sofferenza, garantiti o non garantiti da ipoteca giudiziale, e derivanti esclusivamente da contratti di finanziamento non assistiti, in sede di sottoscrizione, da ipoteca o da altra garanzia reale conclusi sotto varie forme tecniche che, alla data del 31 dicembre 2006, risultavano nella titolarità di Banca dei Due Mari. In data 14 febbraio 2007, la Banca dei Due Mari ha comunicato ai relativi debitori, mediante lettera raccomandata, di aver affidato le pratiche relative ai Crediti del Blocco Chirografo all'esame del gruppo di lavoro risk management chirografario di BCC Gestione Crediti ai fini della gestione di ciascuna posizione. Si precisa che l'anzidetta lettera raccomandata datata 14 febbraio 2007 è stata inviata con riferimento ai soli Crediti appartenenti al presente Blocco Chirografo.
- iv) quanto alla cessione di cui al precedente punto (4): il **"Blocco Chirografo"** costituito dall'insieme dei Crediti pecuniari classificati come in sofferenza, garantiti o non garantiti da ipoteca giudiziale, e derivanti esclusivamente da contratti di finanziamento non assistiti, in sede di sottoscrizione, da ipoteca o da altra garanzia reale conclusi sotto varie forme tecniche che, alla data del 30 giugno 2006, risultavano nella titolarità di Banca di Pachino. In data 26 febbraio 2007, la Banca di Pachino ha comunicato ai relativi debitori, mediante lettera raccomandata, di aver affidato le pratiche relative ai Crediti del Blocco Chirografo all'esame del gruppo di lavoro risk management chirografario di BCC Gestione Crediti ai fini della gestione di ciascuna posizione. Si precisa che l'anzidetta lettera raccomandata datata 26 febbraio 2007 è stata inviata con riferimento ai soli Crediti appartenenti al presente Blocco Chirografo.

In forza dei Contratti, e senza bisogno di alcuna formalità o annotazione, come previsto dal comma 3 dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, richiamato dall'art. 4 comma 1 della Legge sulla Cartolarizzazione, sono trasferite a Zeus Finance S.r.l. le garanzie, reali e personali, i privilegi e le cause di prelazione che assistono i Crediti e tutti gli altri accessori ad essi relativi, nonché ogni e qualsiasi altro diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione di natura sostanziale e processuale, inerenti ai Crediti. Vengono inoltre trasferiti a Zeus Finance S.r.l., in espressa deroga all'ultimo comma dell'art. 1263 c.c., gli interessi scaduti e non pagati, quanto alla cessione di cui al precedente punto (1) alla data del 15 settembre 2006;

quanto alla cessione di cui al precedente punto (2) alla data del 30 giugno 2006; quanto alla cessione di cui al precedente punto (3) alla data del 31 dicembre 2006; quanto alla cessione di cui al precedente punto (4) alla data del 30 giugno 2006.

Zeus Finance S.r.l. ha conferito incarico alla società Jupiter Finance S.p.A., con sede in Milano, via Ciovassino n. 1, affinché la stessa provveda in suo nome e per suo conto, tra l'altro, a svolgere ogni attività finalizzata alla gestione ed al recupero dei Crediti, nonché alla riscossione, all'incasso e al pagamento.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione presso gli Uffici di Jupiter Finance S.p.A..

Zeus Finance S.r.l., nella sua qualità di titolare dei dati personali, informa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 che il trattamento dei dati forniti dalle Cedenti per effetto delle predette cessioni ovvero altrimenti reperiti in pubblici elenchi, sarà effettuato per finalità connesse e strumentali alla gestione del portafoglio dei Crediti e del loro recupero, ed agli obblighi previsti da leggi, regolamenti o disposizioni applicabili stabilite da autorità competenti. Non verranno trattati dati sensibili.

In relazione alle finalità indicate, il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati personali oggetto di trattamento potranno essere comunicati a soggetti espressamente autorizzati ad agire per conto di Zeus Finance S.r.l., che forniscono servizi strettamente funzionali all'esecuzione dei Contratti (es. attività di recupero crediti, adempimenti fiscali e assicurativi, etc.), nonché a pubbliche amministrazioni per lo svolgimento di funzioni istituzionali.

Responsabile del trattamento dei dati personali è la società Jupiter Finance S.p.A., con sede in Milano, via Ciovassino n. 1, sito internet [www.jupiterfinance.it](http://www.jupiterfinance.it). Presso tale indirizzo internet potrà essere consultato l'elenco aggiornato degli eventuali ulteriori soggetti che saranno nominati Responsabili del trattamento dei dati personali.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, potranno rivolgersi a Zeus Finance S.r.l. e/o a Jupiter Finance S.p.A. per esercitare i diritti loro riconosciuti dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 (cancellazione, integrazione, opposizione, etc.).

Milano, 22 marzo 2007

Zeus Finance S.r.l.  
Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Dott. Claudio Cascone

