

TRIBUNALE DI FORLÌ
Sezione Distaccata di Cesena

Atto di citazione

Nell'interesse di **ARRIGONI GABRIELLA**, nata a Cesena il 22/08/1944 ed ivi residente, in via Matassoni n. 999, fraz. Casalbono, c.f.RRGRL44M62C573G, rappresentata e difesa, per delega a margine del presente atto, dall'avv. Chiara Brunelli, con domicilio eletto presso il di lei studio in Cesena, via Pescheria n. 49,

premessi che

- 1) sin dalla fine dell'800 il terreno agricolo oggi identificato al catasto terreni foglio n. 271, particella n. 116, era di proprietà del sig. Leopoldo Arrigoni, il quale, nel 1898, contraeva matrimonio con Riciputi Domenica;
- 2) dalla loro unione nascevano quattro figli, tra cui Arrigoni Gaspare, nato a Cesena il 31/08/1916;
- 3) quest'ultimo abitava nella casa genitoriale, distinta nell'attuale catasto fabbricati al foglio n. 271 particella n. 146, per tutto l'arco della propria esistenza ed anzi lo stesso immobile ospitava, successivamente, la di lui famiglia;
- 4) il sig. Gaspare si occupava della coltivazione del terreno circostante la casa e della sistemazione del cortile anche mediante l'ausilio della figlia Arrigoni Gabriella nata nel 1944 e sempre convivente con i genitori;
- 5) nel dicembre del 1992 il sig. Gaspare decedeva ed in tutti i suoi rapporti patrimoniali succedevano i di lui figli;
- 6) successivamente, Gabriella liquidava a tutti i fratelli la quota spettante a ciascuno, diventando l'unica proprietaria dell'immobile;
- 7) la sig.ra Arrigoni dalla morte del padre sino ad oggi ha continuato, altresì, a curare come orto l'appezzamento di terra circostante la casa coltivato dalla famiglia sin dall'infanzia del padre;

8) lo spazio da sempre adibito alla coltivazione, debitamente recintato e oggetto di continui lavori di sistemazione si estende per tutta la particella n. 116;

9) il terreno così specificato è sempre stato utilizzato dalla famiglia Arrigoni per soddisfare le proprie esigenze abitative e i propri fabbisogni: il suo possesso si è protratto per oltre sessant'anni in modo continuo, non interrotto, non violento, né clandestino;

10) nonostante le numerose ricerche svolte presso il catasto e la Conservatoria dei Registri Immobiliari competenti non è stato possibile individuare i nominativi degli attuali proprietari della particella: nessuno da svariati decenni ha mai esercitato alcun tipo di diritto sul bene, né si è mai palesato in loco (docc. nn. 3 e 4);

ritenuto che

sia intervenuto a vantaggio della sig.ra Arrigoni Gabriella un'acquisto a titolo originario della proprietà del terreno distinto al catasto terreni, foglio 271 particella n. 116 per maturato usucapione quindicinale, ex art. 1159 bis c.c. si avanzano le seguenti

si citano

tutti gli attuali proprietari della porzione di terreno sita in Cesena, fraz. Casalbano, via Matassoni n.999, distinta al Catasto Terreni del Comune di Cesena al foglio n. 271, particella n. 116, a comparire avanti l'intestato tribunale di Cesena, per l'udienza del **29 novembre 2007**, con invito a costituirsi nei sensi dell'art.166 c.p.c., nel termine di venti giorni prima dell'udienza sopra indicata, con avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui all'art. 167 c.p.c., per ivi udire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

piaccia al Tribunale adito, *contrariis reiectis*,
accertare , che il possesso esercitato dalla sig.ra Arrigoni Gabriella sul terreno distinto al catasto terreni foglio 271, particella n. 116, si è protratto per oltre quindici anni in modo continuo, non interrotto, non violento, né clandestino e, conseguentemente,
dichiarare che l'attrice ha acquistato la proprietà del suddetto bene immobile a titolo originario, libera da pesi, per decorso del termine prescritto dall'art. 1159 bis c.c.;
condannare al pagamento delle spese processuali le parti che, costituendosi, si opporranno alla domanda proposta con il presente atto.

Ai sensi dell'art.9, comma 5° D. n. 488/1999, si dichiara che la causa ha un valore di circa €. 2.000,00 rientra nello scaglione di cui alla lettera C del comma 1° della tabella 1, contributo unificato €. 70,00 .

In via istruttoria si chiede ammettere prova per testi sui fatti di cui in narrativa indicando come persone da escutere: Maria Grazia Arrigoni e Bruno Corte, residenti in Forlì, v.le Roma n. 58.

Si produce:

- 1) n. 5 fotografie relative al terreno oggetto della domanda, risalenti al 1991;
- 2) mappa catastale;
- 3) visure catastali relative alle particelle n. 116 e 146, foglio n. 271;
- 4) attestazione Studio P.I. Ennio Caldara;

Con riserva di altro dedurre e produrre.

Cesena, li 2 marzo 2007.

(Avv. Linda Brunelli)



(avv. Chiara Brunelli)

