

## TRIBUNALE DI COMO

*Estratto atto di citazione per la notificazione*  
(ex art. 150 C.p.c.)

Con atto di citazione datato 27.12.2006 il Sig. **Rusconi Maurizio** (c.f. RSC MRZ 62L19 C933W), residente in 22060 Appiano Gentile (CO) via Cascina Longa, 144, rappresentato ed assistito dagli avv.ti Franco Petrella e Giovanni Carpani ed elettivamente domiciliato presso lo studio del secondo in Como, Via XX Settembre 36 giusta procura a margine dell'atto di citazione ha convenuto in giudizio avanti al Tribunale di Como per l'udienza del 25 luglio 2007 ore di rito gli eredi e aventi causa dei sigg.ri Rusconi Enrico, nato a Appiano Gentile il 08.10.1892 (otto ottobre milleottocentonovantadue) e Rusconi Francesco nato a Appiano Gentile il 03.10.1872 (tre ottobre milleottocentosettantedue) per sentire accogliere le seguenti conclusioni di merito: Voglia l'Ill.mo Giudice Unico, contariis reiectis, accertare il possesso continuato, ininterrotto ed indisturbato da parte dell'attore sugli immobili meglio descritti in premessa e conseguentemente dichiarare l'intervenuta usucapione a favore di Rusconi Maurizio della quota del 50%, formalmente intestata nei pubblici registri immobiliari, per la quota di  $\frac{1}{4}$  cadauno, in capo ai sig.ri Rusconi Enrico, nato a Appiano Gentile il 08.10.1892 e Rusconi Francesco, nato a Appiano Gentile il 03.10.1872, della piena proprietà dei predetti immobili, siti in Comune di Appiano Gentile e distinti nelle mappe e nei registri catastali della sezione censuaria di Appiano come segue:

- "A") Porzione di fabbricato, alla Cascina Longa, comprendente locali di abitazione, portico e fienile, il tutto da distinguersi:

nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano, partita 244- fgl. 12 – col mappale 1690 sub 1 (milleseicentonovanta subalterno uno) Via Cascine sparse – piani T e I – Cat. A/4 – Cl. 1 Vani 2 – R.C. € 60,94=.

La predetta porzione di fabbricato risulta altresì censita al catasto rustico al n. 1690 sub. 2 (milleseicentonovanta sub due). Il tutto già descritto nel vecchio Catasto urbano a pagina 497 come segue:

Cascina Lunga – portico e fienile – a terreno vani uno a primo piano vani uno, al mappale N° 1690 – senza reddito

**B) Appezzamenti di terreno a destinazione agricola, così censiti al catasto terreni – pagina 848, foglio 1**

N. 929, sem arb., II, ett. 0.72.50, RD € 41,19=, RA € 43,06=

N. 931 semin., II, ett. 0.13.70, RD € 7,78=; RA € 8,14=;

N. 999 bosco ced., 3, ett. 0.03.00, RD € 0,15=; RA € 0,06=;

N1.002 sem arb., II, ett. 1.22.20, RD € 69,42=; RA € 72,58=

-----Sommano Ett. 2.11.40, RD € 118,54= RA € 123,84=

mappali novecentoventinove, novecentotrentuno, novecentonovantanove, milledue, di totali ettari due, are undici, centiare quaranta.”

Ordinando la trascrizione della sentenza nei pubblici registri immobiliari ed ogni altra pubblicità di legge.

Con vittoria di spese e competenze in caso di opposizione.

Como, 12 aprile 2007

(avv. Franco Petrella)

