

TRIBUNALE DI FERRARA

Atto di citazione

Il sottoscritto Avv. Vasco Sisti, in virtù di mandato a margine del presente atto, è difensore e pro.re dom.rio della sig.ra Michelini Malvina (C.F. MCHMVN43D51D548F) residente in S. Bartolomeo in Bosco (FE), Via Masi, 471 premesso: 1) che la Sig.ra Michelini Malvina ha da sempre vissuto (e, a tutt'oggi vive) - unitamente al di lei padre Michelini Rino oggi defunto - in un immobile adibito a civile abitazione (ed annessa piccola area coltivata antistante e retrostante) sito in località San Bartolomeo in Bosco (FE), Via Masi n. 471 così censito al Catasto dei Fabbricati: foglio 337; particella 104; cat. A4; vani 8,5, avente rendita catastale pari ad € 338,02. Proprietarie formali di tale immobile risultano essere le sigg.re Squarzony Filomena, Giuseppina e Malia, nella misura di 1/3 ciascuna (doc. 1). Conformazione e dimensione dell'abitazione summenzionata risultano adeguatamente illustrate nelle planimetrie che si allegano (doc. 2); 2) che, sin dal lontano 1957, l'attrice possedeva in modo pacifico, pubblico e non interrotto tale immobile, tant'è che il di lei padre, Sig. Michelini Rino giungeva finanche a richiedere (ed ottenere), al Comune di Ferrara, il permesso di ivi esercitare l'attività di sarto, adibendo ad apposito laboratorio alcune stanze (doc. 3); 3) che, in data 12/09/84, l'attrice provvedeva ad inoltrare, alla competente amministrazione Provinciale, apposita istanza volta all'ottenimento di accesso carraio e pedonale nonché l'autorizzazione ad edificare un muretto di cinta, tutti afferenti l'immobile sopradescritto. La succitata Amministrazione, quindi, approvava tale istanza con provvedimento autorizzativo del 09/01/85 (doc. 4); 4) che, in data 21/06/89 la Sig.ra Mi-

chelini inoltrava, all'Amministrazione Comunale di Ferrara, istanza tendente ad ottenere il nulla osta necessario per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria (reintonacatura e tinteggiatura) da eseguirsi presso l'immobile sito in S. Bartolomeo in Bosco (FE), Via Masi n. 471, il nulla osta veniva quindi concesso in data 03/10/89 (doc. 5) e l'attrice provvedeva, contestualmente, al pagamento di oneri e spese connessi a tale autorizzazione (docc.6.7); 5) che, nel corso dell'anno 1991 l'esponente commissionava allo studio tecnico del geom. Tunioli Bruno gli studi per la progettazione e la realizzazione di un garage nell'area retrostante l'abitazione sita in Via Masi n. 471, come risulta dalle planimetrie che si allegano (doc. 8). La stessa, peraltro, provvedeva personalmente alla corresponsione del compenso richiesto dal sopraccitato studio tecnico (doc. 9); 6) che la sig.ra Michelini Malvina, quindi, si trova nel possesso pacifico, pubblico e non interrotto da oltre 20 anni dell'abitazione e delle pertinenze sopradescritte; 6) che la totale inerzia delle titolari verso la proprietà summenzionata è comprovato dal fatto che le stesse mai hanno esercitato facoltà o potere alcuno verso l'immobile di cui sopra (pervenuto loro per via ereditaria) dimostrando il piu assoluto disinteresse nei confronti del medesimo; 7) che in ordine alle convenute sigg.re Squarzone Filomena, Squarzone Giuseppina e Squarzone Malia, l'attrice sconosce l'attuale residenza, domicilio, dimora e luogo di nascita di talché si rende necessaria la notifica del presente atto ai sensi e nelle modalità previste dall'art. 150 C.P.C. Tanto premesso, il sottoscritto avvocato, nella veste ut supra, CITA SQUARZONI FILOMENA, SQUARZONI GIUSEPPINA e SQUARZONI MALIA, a comparire avanti l'intestato Tribunale, G.I. designando, locali usuali di Via Borgo dei Leoni n. 62, all'udienza del giorno 14 febbraio 2008, ore 9,00 e ss. con invito ai convenuti a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'udienza indi-

cata, ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c. e con avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui all'art. 167 c.p.c. e che non costituendosi si procederà in dichiarata contumacia per ivi sentire accogliere le seguenti CONCLUSIONI Voglia l'Ecc.mo Tribunale adito, contrariis rejectis, in via principale e nel merito: ACCERTARE E DICHIARARE che l'immobile adibito a civile abitazione (ed annessa piccola area cortiliva antistante e retrostante) sito in località San Bartolomeo in Bosco (FE), Via Masi n. 471 così censito al Catasto dei Fabbricati: foglio 337; particella 104; cat. A4; vani 8,5 sono - per i motivi meglio esplicitati in narrativa - di esclusiva proprietà della sig.ra Michelini Malvina per intervenuta usucapione ex artt. 1158 e 1146 c.c. e, per l'effetto, ORDINARE all'Ufficio Provinciale del Territorio di Ferrara (Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare) di eseguire la trascrizione e all'UTE di Ferrara di eseguire le vulture dell'emananda sentenza, con esonero da ogni responsabilità al riguardo. Con vittoria di spese, competenze ed onorari di causa solo in caso di opposizione alla domanda, Con riserva di meglio precisare i mezzi istruttori nei prefiggendi termini di rito. Dichiarazione di valore: si dichiara, ai fini previsti dalla legge 23/12/99 n. 488 art. 9, che il valore della presente causa determinato ex art. 10, co 2° è determinata in base alla rendita catastale dell'immobile pari ad € 338,02.

Ferrara, li 27/02/2007

Avv. Vasco Sisti



COPIA