

TRIBUNALE C.P. DI VERONA

I signori Scandola Tiziano, Scandola Massimino, Scandola Graziano, Scandola Giuseppe e Scandola Giuliano, con il patrocinio dell'avv. Lorella Mainente, hanno citato in giudizio i sigg.ri Scandola Angelo fu Pietro, Scandola Gaetano fu Pietro, Scandola Luciano fu Pietro, Scandola Natalina, Scandola Giovanni Antonio, Scandola Piermichele, Zampieri Domenica, Massella Antonia, Busato Angela, Scandola Vanni, Scandola Daniele, Vallenari Giuseppe, Valbusa Bruna, Scandola Valerio, Scandola Ruggero, Zerletti Bruna, Menegazzi Angela e Scandola Dino davanti al Tribunale di Verona, per l'udienza del giorno 10 dicembre 2007 ad ore di rito, per sentire accogliere le seguenti conclusioni: Usucapione a favore del sig. Scandola Tiziano: Accertarsi e dichiararsi che i fabbricati rurali ed i terreni siti nel Comune di Erbezzo e censiti al CT del medesimo Comune, Foglio 10, mappale n. 33 (pascolo di are 15.40), mappale n. 83 (pascolo di are 60.40), mappale n. 79 (pascolo di are 21.20), mappale n. 80 (pascolo di are 07.20), mappale n. 82 (pascolo di are 11.00) e mappale n. 84 (pascolo di are 13.60), sono di proprietà del sig. Scandola Tiziano, per averli lo stesso acquistati a titolo di usucapione, in forza di un possesso ultraventennale inequivoco, pacifico, pubblico, continuo e non interrotto. Conseguentemente ordinarsi al sig. Direttore dell'Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare- Ufficio Provinciale del Territorio di Verona (ex Conservatoria dei RR.II.) di procedere alla trascrizione dell'emananda sentenza a favore del sig. Scandola Tiziano, nato a Erbezzo (VR) il 23/04/1956 (C.F. SCNTZN56D23 D420J) con esonero da ogni responsabilità. Usucapione a favore di Scandola Giuliano e Scandola Graziano: Accertarsi e dichiararsi che i fabbricati rurali ed i terreni siti nel Comune di Erbezzo e censiti al C.T del

medesimo Comune, Foglio 12, mappale n. 36 (bosco di are 07.62), mappale n. 37 (bosco di are 28.36), mappale n. 108 (prato di are 1.44.77), mappale n. 109 (prato di are 20.68), mappale n. 67 (porzione di fabbricato rurale di are 01.20), mappale n. 110 (porzione di fabbricato rurale di are 00.20), mappale n. 112 (corte comune ai mappali 67,110,111), mappale n. 34 (seminativo di are 01.23), mappale n. 35 (prato di are 44.50), mappale n. 58 (prato di are 10.80) e mappale n.111 (porzione di fabbricato rurale di are 00.85) sono di proprietà comune in parti uguali dei sigg.ri Scandola Giuliano e Scandola Graziano, per averli gli stessi acquistati a titolo di usucapione in forza di possesso libero ultraventennale, inquivoco, pacifico, pubblico, continuo e non interrotto. Conseguentemente ordinarsi al sig. Direttore dell’Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare- Ufficio Provinciale del Territorio di Verona (ex Conservatoria dei RR.II.) di procedere alla trascrizione dell’emananda sentenza a favore de sig. Scandola Giuliano, nato a Verona il 28/06/1954 (C.F. SCNGLN54M26L781P e Scandola Graziano, nato a Mantova (MN) il 09/03/1966 (C.F. SCNGZN66C09E897Q), con esonero da ogni responsabilità. Usucapione a favore di Scandola Massimino e Scandola Giuseppe: Accertarsi e dichiararsi che i fabbricati rurali ed i terreni siti nel Comune di Erbezzo e censiti al C.T del medesimo Comune, Foglio 9, mappale n. 40 sub 2 (porzione di fabbricato rurale), mappale n. 40 sub 6 (porzione di fabbricato rurale), mappale n. 40 sub 4 (porzione di fabbricato rurale), mappale n. 66 (prato di are 10.70), mappale n. 72 (bosco di are 06.91), mappale n. 40 sub 1 (porzione di fabbricato rurale), mappale n. 38 (prato di are 75.76), mappale n. 39 (bosco di are 16.60) e mappale n. 75 (prato di are 05.10)

sono di proprietà comune in parti uguali dei sigg.ri Scandola Massimino e Scandola Giuseppe, per averli gli stessi acquistati a titolo di usucapione in forza di possesso ultraventennale, inequivoco, pacifico, pubblico, continuo e non interrotto. Conseguentemente ordinarsi al sig. Direttore dell'Agenda del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare- Ufficio Provinciale del Territorio di Verona (ex Conservatoria dei RR.II.) di procedere alla trascrizione dell'emananda sentenza a favore dei sigg.ri Scandola Massimino, nato a Erbezzo (VR) il 11/03/1952 (C.F. SCNMSM52C11D420C) e Scandola Giuseppe, nato a Erbezzo (VR) il 02/03/1959 (C.F. SCNGPP59C02D420B), con esonero da ogni responsabilità. Con vittoria di spese, diritti ed onorari di causa, rivalsa iva e C.I. 2% Cassa Avv.ti, solo in caso di opposizione.

FATTO. Il sig. Scandola Tiziano possiede come unico proprietario pubblicamente, pacificamente ed ininterrottamente da oltre venti anni vari appezzamenti di terreno agricolo siti nel Comune di Erbezzo, e distinti al Catasto Terreni dello stesso Comune, Foglio 10 con i seguenti Mappali: 1) 33, di are 15.40 – pascolo- cl. 2- RDL €. 2,39- RAL €. 1,19, censuariamente intestato a Scandola Antonio, Scandola Augusto, Scandola Carmela, Scandola Catterina, Scandola Giovanni Battista, Scandola Giuseppa, Scandola Michelangelo, Scandola Pietro, tutti fu Antonio Giovanni ed all'usufruttuario parziale Tinazzi Luigi fu Giuseppa; 2) 83, di are 60.40- pascolo- cl. 2- RDL €. 9,36- RAL €. 4,68, censuariamente intestato a Scandola Angelo fu Pietro, Scandola Antonio, Scandola Augusto, Scandola Carmela, Scandola Catterina, Scandola Gaetano, Scandola Gio Batta, Scandola Giuseppe, Scandola Michelangelo, Scandola Pietro, tutti fu Antonio Giovanni, Scandola

Luciano fu Pietro ed all'usufruttuario parziale Tinazzi Luigi fu Giuseppa;

3) 79, di are 21.20- pascolo- cl. 2- RDL €. 3,28- RAL €. 1,64; 4) 80 di are 07,20- pascolo- cl.2- RDL €. 1,12- RAL €. 0,56; 5) 82 di are 11,00- pascolo- cl. 2- RDL € 1,7- RAL €. 0,85; 6) 84 di are 13.60- pascolo- cl. 2- RDL 2,11- RAL 1,05. I terreni risultano censuariamente ancora intestati a Scandola Antonio, detto Giuseppe fu Massimino. Infatti esso ha sempre coltivato da soli i fondi, tagliato l'erba e raccolto i frutti come potrà essere confermato dai testimoni sigg.ri Campedelli Mario, Zampieri Giancarlo, e Morandini Giuseppe, tutti di Erbezzo. I sigg.ri Scandola Giuliano e Graziano possiedono come unici proprietari pubblicamente, pacificamente ed ininterrottamente da oltre venti anni vari appezzamenti di terreno agricolo, boschi e porzioni di fabbricati rurali siti nel Comune di Erbezzo, e distinti al Catasto Terreni dello stesso Comune, Foglio 12 con i seguenti Mappali: 1) 36, di are 07.62 -bosco alto- cl. 3- RDL €. 1,18- RAL €. 0,24; 2) 37, di are 28.36- bosco alto- cl. 1- RDL €. 7,32- RAL €. 0,88; 3) 108 di are 1.44.77- prato- cl. 3- RDL €. 41,12- RAL €. 22,43; 4) 109 di are 20,68- prato- cl.1- RDL €. 8,54- RAL €. 4,27; 5) 67, di are 01.20- porzione di fabbricato rurale senza reddito; 6) 110, di are 00.20 -porzione di fabbricato rurale senza reddito. I terreni ed i fabbricati rurali risultano censuariamente ancora intestati a Scandola Antonio, detto Giuseppe fu Massimino. 7) 112, corte comune ai mappali numeri 67, 110 e 111. 8) 34, di are 01,23- seminativo- cl.2- RDL €. 0,41- RAL €. 0,29; 9) 35, di are 44,50-prato- cl.3- RDL €. 12,64- RAL €. 6,89; 10) 58, di are 10,80-prato- cl.1- RDL €. 4,46- RAL €. 2,23; 11) 111, di are 00.85- porzione di fabbricato rurale senza reddito. I terreni ed i fabbricati rurali risultano censuariamente ancora intestati a Scandola Antonio, Scandola

Augusto, Scandola Carmela, tutti fu Antonio Giovanni, Scandola Caterina fu Battista Giovanni, Scandola Giovanni Battista, Scandola Giuseppe, Scandola Mivhelangelo, Scandola Pietro tutti fu Antonio Giovanni ed all'usufruttuaria parziale Tinazzi Luigia fu Giuseppe. Infatti gli stessi hanno sempre coltivato da soli i fondi, tagliato l'erba, la legna e raccolto i frutti ed hanno hanno utilizzato i rustici come potrà essere confermato dai testimoni sigg.ri Campedelli Mario, Zampieri Giancarlo, e Morandini Giuseppe tutti di Erbezzo. I sigg.ri Scandola Massimino e Scandola Giuseppe possiedono come unici proprietari pubblicamente, pacificamente ed ininterrottamente da oltre venti anni vari appezzamenti di terreno agricolo e vari fabbricati rurali siti nel Comune di Erbezzo, e distinti al Catasto Terreni dello stesso Comune, Foglio 9 con i seguenti Mappali: 1) 40 sub 2, porzione di fabricato rurale senza reddito, censuariamente intestato a Scandola Angelo fu Pietro; 2) 40 sub 6, porzione di fabbricato rurale senza reddito, censuariamente intestato a Scandola Gaetano fu Pietro; 3) 40 sub 4, porzione di fabbricato rurale senza reddito; 4) 66 di are 10,70- prato- cl.3- RDL €. 3,04- RAL €. 1,66; 5) 72 di are 06,91- bosco ceduo- cl. 2- RDL €l 0,71- RAL €. 0,21. Il fabbricato rurale ed i terreni risultano censuariamente ancora intestati ai comproprietari Scandola Antonio, Scandola Augusto, Scandola Carmela, Scandola Catterina, Scandola Giovanni Battista, Scandola Giuseppa, Scandola Michelangelo e Scandola Pietro, tutti fu Antonio Giovanni ed all'usufruttuario parziale Tinazzi Luigi fu Giuseppa; 7) 40 sub 1, porzione di fabbricato rurale senza reddito; 8) 38 di are 75,76- prato- cl. 3, RDL €. 21,52- RAL €. 11,74; 9) 39 di are 16,60- bosco ceduo- cl. 2- RDL €. 1,71- RAL 0,51; 10) 75 di are 5,10- prato- cl.3- RDL €. 1,45-

RAL €. 0,79. Il fabbricato rurale ed i terreni risultano censuariamente ancora intestati ai comproprietari Scandola Angelo fu Pietro, Scandola Antonio, Scandola Augusto, Scandola Carmela, Scandola Caterina, tutti fu Antonio Giovanni, Scandola Gaetano fu Pietro, Scandola Gio Batta, Scandola Giuseppe, tutti fu Antonio Giovanni, Scandola Luciano fu Pietro, Scandola Michelangelo e Scandola Pietro, tutti fu Antonio Giovanni ed all'usufruttuario parziale Tinazzi Luigia fu Giuseppe. Infatti gli stessi hanno sempre coltivato da soli i fondi, tagliato l'erba e raccolto i frutti, tagliato e raccolto la legna dei boschi e, durante tutti i fine settimana, utilizzato ed abitato i rustici, come potrà essere confermato dai testimoni sigg.ri Campedelli Mario, Zampieri Giancarlo, e Morandini Giuseppe, tutti di Erbezzo. Nella fattispecie in esame è impossibile identificare tutti i comproprietari dei citati mappali. Alcuni cointestatari dei terreni e fabbricati signori Scandola Angelo fu Pietro, Scandola Gaetano fu Pietro, Scandola Luciano fu Pietro e Scandola Natalina, figlia di Scandola Carmela sono emigrati e sono stati cancellati dall'anagrafe italiana. Si è resa pertanto necessaria la richiesta di autorizzazione della notifica dell'atto di citazione per usucapione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c., inoltrata con istanza depositata il 31/05/2007 e rubricata al n. 1384/07 R.R. Il sig. Presidente del Tribunale di Verona, con provvedimento 14/06/2007, ha autorizzato la notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. ordinando il deposito di copia nella Casa Comunale del Comune di Verona, l'affissione all'albo della Casa Comunale di Erbezzo e l'inserzione per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica.

Avv. Lorella Mainente

