

TRIBUNALE DI URBINO

Avviso (ex art. 599 C.P.C.)

Il sottoscritto Avv. Paolo Brualdi, giusta procura generale alle liti conferitagli per atto Notaio Dott. Sandro Scoccianti di Ancona del 12.3.1996 (Rep.n.237021 – Racc.n.35123) procuratore e difensore della **Banca delle Marche S.p.A.**, in persona del suo legale rapp.te p.t., p.a. Lauro Costa, Presidente del C.d.A., con sede in Ancona, Via Menicucci n.4/6, **C.F.: 01377380421**, domiciliata ad Urbino in Via S. Andrea n. 30 (Studio Avv. Lucia Santini) presso e nel suo recapito ivi, ai sensi dell'art. 599 c.p.c. e 180 disp.att. c.p.c.,

avvisa i comproprietari

Romitelli Anna Maria, nata a Cantiano il 30.3.1939, **Romitelli Maria Luisa**, nata a Cantiano il 19.3.1958, **Romitelli Maria Pia**, nata a Cantiano il 13.7.1941, **Romitelli Paola (Maria)**, nata a Cantiano il 6.8.1935, **Romitelli Renato**, nato a Cantiano il 4.12.1936, **Romitelli Salvatore**, nato a Cantiano il 25.1.1944, tutti comproprietari in quota di 1/7 degli immobili sotto descritti sub I),

nonché

Cordelli Italo, nato a Cantiano il 17.3.1915, **Cordelli Rosa**, nata a Cantiano il 28.6.1924, **Cordelli Tobia**, nato a Cantiano il 11.4.1918, **Cordelli Ubaldo**, nato a Cantiano il 15.5.1920, **Cordelli Virginia**, nata a Cantiano il 12.1.1911, **Romitelli Anna**, nata a Cantiano il 30.3.1939, **Romitelli Maria**, nata a Cantiano il 6.8.1935, **Romitelli Maria Luisa**, nata a Cantiano il 19.3.1958,

Romitelli Maria Pia, nata a Cantiano il 13.7.1941, **Romitelli Renato**, nato a Cantiano il 4.12.1936, **Romitelli Salvatore**, nato a Cantiano il 25.1.1944, tutti comproprietari, per quote diverse del bene sotto descritto sub II),

nonché infine i predetti

Romitelli Maria, Romitelli Maria Luisa, Romitelli Maria Pia, Romitelli Renato e Romitelli Salvatore, tutti comproprietari per quote diverse del bene sotto descritto sub III),

che il giorno 2.11.2004, a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio unico delle notificazioni ed esecuzioni del Tribunale di Urbino, la Banca delle Marche S.p.A., come sopra corrente e rappresentata, ha fatto eseguire il pignoramento, poi trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Pesaro - Sezione Staccata di Urbino - dei seguenti beni di proprietà della signora **Romitelli Silvia**, nata a Cantiano (PU) il 25.4.1952, C.F.: **RMT SLV 52D65 B636W**, residente a Sassoferrato (AN), Frazione Gaville n. 53:

D) quota di 1/7 di terreni siti in Comune di **Cantiano** (PU), distinti al C.T. di detto Comune al **foglio 52 mappali 110 e 111, foglio 59 mappale 298, foglio 60 mappali 29, 30, 32, 33, 34, 37, foglio 69 mappali 117 e 194**; di 1/7 di fabbricati siti in Comune di **Cantiano** (PU), distinti al N.C.E.U. di detto Comune al **foglio 59, mappali 581** (località Chiaserna, Cat.A/4, vani 3, Piano 1, r.c. euro 65,07) e **583**; di terreni siti in Comune di **Cantiano** (PU),

distinti a C.T. di detto Comune al **foglio 18 mappale 87; al foglio 48 mappale 103; al foglio 49 mappali 122, 154, 164, 169, 177; al foglio 50 mappali 36, 352, 354; al foglio 51 mappale 102; al foglio 52 mappale 39**, superficie totale Ha.04.14.27;

II) quota di **10/420** di terreni siti in Comune di **Cantiano** (PU), distinti a C.T. di detto Comune al **foglio 53 mappali 46, 47, 48; al foglio 59 mappali 491, 493, 514, 530; al foglio 67 mappale 140; al foglio 68 mappali 78, 90, 113, 121, 125, 127, 137, 348, 349, 370, 460, 493, 494, 495, 526, 529; al foglio 69 mappali 47, 103, 112, 134, 147, 160, 162; al foglio 74 mappale 29; al foglio 75 mappali 21, 23, 82, 83;**

III) quota di **142/1000** di immobili in Comune di **Cantiano** (PU), Via del Catria n.35, distinti al N.C.E.U. di detto Comune al **foglio 59 mappali 599 sub.2** (piano T, Cat.C/1, cl.2[^], mq.43), **599 sub.3** (piano T, Cat.C/1, cl.2[^], mq.18) e **599 sub.4** (piani T-1-2, Cat.A/4, cl.2[^], vani 5,5);

beni che intende sottoporre ad espropriazione forzata per il soddisfacimento del credito dedotto con l'atto di precetto in complessivi euro 85.691,15 oltre agli interessi maturati e maturandi dal 7.2.04 all'effettivo saldo ai tassi in detto atto indicati per le specifiche voci di credito, al costo della notifica del precetto ed alle spese, funzioni ed onorari maturati e maturandi, nonché a quanto altro dovuto alla Banca delle Marche S.p.A. dalla predetta debitrice, e ciò per il seguente titolo esecutivo: decreto ingiuntivo n. 273/03 Tribunale di Urbino emesso dal signor Presidente del

sopra menzionato Tribunale Dott. Sassi il giorno 7.8.03, in forma
esecutiva.

Avvisa altresì

i sunnominati comproprietari che, in relazione al pignoramento di
cui sopra, è fatto divieto di lasciare separare dalla debitrice
Romitelli Silvia, come già generalizzata, la propria quota dei beni
comuni senza ordine del Giudice e li

invita

a comparire dinanzi al Giudice dell'esecuzione immobiliare del
Tribunale di Urbino, Dott.ssa Antonella Marrone, all'udienza che
si terrà il giorno **21 settembre 2007, ad ore 11,00 e seguenti**, per
ivi sentir dare i provvedimenti di cui all'art. 600 c.p.c.

Pesaro – Urbino, 25/6/2007

Avv. Paolo Brualdi



COPIA TR