

TRIBUNALE DI TREVISO

Atto di citazione (estratto)

Il sig. Frassetto Sante, nato a Spresiano il 14/09/1946 e residente a Spresiano (TV) in via Caduti per la Libertà n. 10, C.F. FRSSNT46P14I927T, rappresentato e difeso dall'avv. Christian Fornasier del foro di Treviso, giusto mandato a margine del presente atto, con domicilio eletto presso lo studio dello stesso a Treviso, in viale Monte Grappa n. 26. **PREMESSO Usucapione ventennale 1)** Da oltre venti anni il sig. Frassetto Sante utilizza ininterrottamente come proprietario in modo pacifico, continuo e pubblico l'immobile situato a Spresiano in via Daniele Manin n. 94 di cui al mappale n. 143 foglio 5° del Comune di Spresiano; **2)** il padre del sig. Frassetto Sante, sig. Frassetto Augusto, già utilizzava palesemente come proprietario l'immobile in questione, abitandovi con la famiglia; **3)** già negli ultimi anni di vita del padre, deceduto il 26.03.1986, l'odierno attore gli subentrava nel possesso del bene immobile, comportandosi pubblicamente fin da subito come proprietario dello stesso; **4)** nei fatti già nel settembre del 1975 l'odierno attore chiedeva personalmente al Comune di Spresiano l'autorizzazione ad ampliare il fabbricato con la costruzione di un bagno e di una centrale termica (doc. 1), seguita nel marzo del 1977 dalla fornitura e posa in opera degli impianti di riscaldamento e idrico (doc. 2 e 3) e dalle ulteriori prestazioni necessarie (doc. 4) e culminata nel 1980 con la richiesta e l'ottenimento della relativa abitabilità (doc. 5); **5)** sempre dal 1977 risulta intestato al sig. Frassetto Sante il contratto telefonico con la SIP (doc. 6); **6)** nel 1978 l'odierno attore continuava nell'attività di miglioramento strutturale dell'abitazione attraverso la sistemazione di tutti gli infissi (doc. 7); **7)** sempre nel 1978 risulta intestato al

sig. Frassetto Sante anche il contratto di fornitura idrica (doc. 8); **8)** l'attività di innovazione è continuata nei primi anni ottanta attraverso la chiusura e l'ampliamento del piccolo portico di accesso e la costruzione di un garage e di un piccolo locale destinato a ripostiglio, tutte opere per le quali il l'odierno attore ha chiesto ed ottenuto una sanatoria (doc.ti 9 e 10); **9)** dopo la morte del padre, avvenuta come suddetto, nel marzo del 1986, il sig. Frassetto continuava ad abitare con la propria famiglia presso l'immobile in questione, e ciò fino al 09.02.1996 quando si trasferiva presso l'attuale residenza (doc. 11); **10)** il sig. Frassetto ha sempre provveduto al regolare pagamento dell'I.C.I. (doc.ti da 12 a 24) ed alla denuncia del fabbricato nella propria dichiarazione dei redditi (doc.ti da 25 a 29); **11)** anche a trasferimento di residenza avvenuto, il palese utilizzo *uti dominus* del bene si protraeva ininterrotto; **12)** nei fatti l'odierno attore dava in locazione l'immobile dal 1996 al 2002 al sig. Pupazic Vitomir (doc. 30), dal 2002 al 2005 al sig. Dobrin Gheorghe (doc. 31) e dal 2005 ad oggi alla sig.ra Lugato Manuela (doc. 32); **13)** si evidenzia come l'immobile *de quo*, grazie alla continua manutenzione ordinaria e straordinaria del sig. Frassetto, abbia non solo evitato di cadere letteralmente in rovina, ma si sia anche notevolmente apprezzato; **14)** la ricostruzione dell'astratta titolarità del diritto di proprietà di detto immobile, ai fini dell'individuazione di tutti i legittimati passivi del presente procedimento, risulta estremamente difficoltosa, per non dire impossibile; **15)** da visura catastale 25/09/2006 (doc. 33), risulta che coloro che vantano un diritto reale sull'immobile usucapito sarebbero, oltre all'odierno attore, altre tredici persone, ovvero: Frassetto Sante (attore) per 1/5, Frassetto Alfredo per 1/40, Frassetto Amalia per 1/5, Frassetto Amedeo per 1/40, Frassetto Augusto per 1/5, Frassetto Cipriano per

1/40, Frassetto Giulio per 1/5, Frassetto Guglielmo per 1/5, Frassetto Luigi per 1/40, Frassetto Pinetta per 1/40, Frassetto Maria Rosa per 1/40, Frassetto Regina per 1/40, Frassetto Settimo per 1/40, Guadagnin Anna per 1/40; 17) tuttavia, di tali persone, dieci sono decedute, trasferendo il proprio diritto agli eredi, in molti casi a loro volta deceduti. Anche Frassetto Guglielmo, emigrato in Francia nel 1931 e nato il 29.03.1899 è probabilmente deceduto (doc.ti da 34 a 46); 18) il sig. Frassetto Sante ha effettuato numerose ricerche dirette ad individuare gli eredi legittimi dei proprietari deceduti; 19) il risultato di tale ricerca ha portato ad una ricostruzione che si allega con il n. 47 alla quale, per comodità espositiva, ci si richiama integralmente; 20) l'elenco è il risultato di anni di faticose ricerche da parte dell'odierno attore e, tuttavia, risente inevitabilmente di alcuni limiti: esso non è completo per quanto riguarda gli emigrati in Francia, in quanto non si riesce a conoscere il loro stato famiglia e, conseguentemente, gli eventuali eredi; in esso non si è tenuto conto, e non potrebbe essere altrimenti, delle eventuali disposizioni testamentarie, delle rinunce all'eredità o di eredità non ancora accettate; le indicazioni delle possibili residenze in alcuni casi mancato in altri potrebbero non essere precise, sia per oggettive difficoltà di reperimento dei dati, sia per dati anagrafici non sempre completi, esatti o aggiornati, specialmente per quello che riguarda i dati non recenti e, pertanto, non conservati su supporti informatici; 21) per tale motivo in calce al presente atto si estende istanza di notifica per pubblici proclami ai sensi e per gli effetti dell'articolo 150 c.p.c.. Tutto ciò premesso, Frassetto Sante, *ut supra* rappresentato, difeso e domiciliato CITA Frassetto Claudia di Spresiano, Frassetto Dolores di Santa Lucia di Piave, Frassetto Gabriella di San Polo di Piave, Frassetto Lino di

Spresiano, Frassetto Tullio di Spresiano, Pizzolato Bruna di Susegana, Pizzolato Maurizio di Spresiano, Pizzolato Luciano di Spresiano, Pizzolato Paolo di Spresiano, Dal Ben Pasqua di Spresiano, Frassetto Agostino di Spresiano, Frassetto Maria Rosa di Villorba, Frassetto Silvana di Spresiano, Frassetto Giancarlo di Spresiano, Mion Marcellina di Spresiano, Frassetto Bruno di Spresiano, Dal Bò Maria di Spresiano, Frassetto Edoardo di Spresiano, Menegon Ines di Spresiano, Frassetto Walter di Spresiano, Frassetto Antonietta di Arcade, Frassetto Loredana di Quinto, Frassetto Clara Maria di Spresiano, nonché Frassetto Maria Rosa, nata a Treviso l'11.03.1942, figlia di Frassetto Giovanni e residente a Spresiano fino al 04.11.1951, Guadagnin Anna, nata a Pederobba il 02.04.0921 e moglie di Frassetto Giovanni, cancellata per irreperibilità dal comune di Spresiano il 12.11.1952, Frassetto Daniela, nata il 29.05.1950 figlia di Frassetto Cipriano ed emigrata da Spresiano il 30.11.1971, Frassetto Regina, figlia di Frassetto Giulio, nata a Spresiano il 28.12.1915, emigrata da Spresiano l'8.05.1959, o impersonalmente suoi eventuali eredi, Frassetto Beniamino, figlio di Frassetto Giulio, nato a Busto Garolfo il 18.10.1918, emigrato da Spresiano il 6.03.1946, o impersonalmente suoi eventuali eredi, Frassetto Armando, figlio di Frassetto Giulio, nato a Spresiano il 27.11.1920 ed emigrato da Spresiano il 04.08.1954, o impersonalmente suoi eventuali eredi, Frassetto Francesco, figlio di Frassetto Giulio, nato a Spresiano il 23.10.1922 ed emigrato da Spresiano il 2.04.1946, o impersonalmente suoi eventuali eredi, Frassetto Silvio, figlio di Frassetto Giulio, nato a Spresiano il 23.05.1926 ed emigrato da Spresiano il 19.11.1949, o impersonalmente suoi eventuali eredi, nonché Forte Isidoro, figlio di Frassetto Amalia, nato a Spresiano il 22.07.1910 ed emigrato da Spresiano in Francia nel 1931, o

impersonalmente suoi eventuali eredi, Forte Guerrino, figlio di Frassetto Amalia, nato a Spresiano il 9.02.1912 ed emigrato da Spresiano in Francia nel 1931, o impersonalmente suoi eventuali eredi, Forte Teresa, figlio di Frassetto Amalia, nata a Spresiano il 16.10.1914, ed emigrata in da Spresiano in Francia nel 1931, o impersonalmente suoi eventuali eredi, Forte Albina, figlia di Frassetto Amalia, nata a Spresiano il 22.06.1920, ed emigrata da Spresiano in Francia nel 1931, o impersonalmente suoi eventuali eredi, Forte Augusto, figlio di Frassetto Amalia, nato a Spresiano il 20.02.1922, ed emigrato da Spresiano in Francia nel 1931, o impersonalmente suoi eventuali eredi, nonché impersonalmente gli eventuali eredi di Tonon Carlotta, figlia di Frassetto Giulio, nata a Spresiano il 19.08.1984 e deceduta il 17.02.1952 e Frassetto Gino, figlio di Frassetto Giulio, nato a Spresiano il 30.09.1909 e deceduto il 21.03.1945, nonché Frassetto Guglielmo nato a Spresiano il 28.03.1895 ed emigrato in Francia o suoi eventuali eredi, nonché tutti coloro che ritengono di vantare diritti reali sull'immobile di cui in narrativa a comparire dinanzi all'intestato Giudice all'udienza che ivi sarà tenuta in data 20 dicembre 2007 ad ore di rito, con l'invito a costituirsi venti giorni prima dell'udienza ai sensi e nelle forma previste dall'art. 166 c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre tale termine implica le decadenze di cui all'art. 167 c.p.c., da intendersi qui integralmente trascritto, e ciò per sentire accogliere, in contraddittorio o in contumacia, le seguenti **CONCLUSIONI** Accertarsi e dichiararsi l'avvenuta usucapione a favore del sig. Frassetto Sante della proprietà, o, in subordine, dell'usufrutto dell'immobile situato a Spresiano in via Daniele Manin n. 94, di cui al mappale n. 143 foglio 5° del Comune di Spresiano. Treviso, lì 10/04/07
Avv. Christian Fornasier