

ANAS - S.p.a.

DISPOSITIVO DI ACCESSIONE INVERTITA**Il Capo Compartimento****VISTO**

Il D.L. 08.07.2002 n. 138, convertito in Legge n. 178 del 08.08.2002, modificato dall'art. 76 della Legge n. 289 del 27.12.2002;

La procura notarile in data 17.06.2004 n. 68440 conferita dal Presidente dell'ANAS S.p.A.;

La disposizione di nomina in data 01.08.2003 n. 128 del presidente dell'ANAS S.p.A.;

Il progetto n. 6868/323 del 28.02.1991 relativo ai lavori di ammodernamento e adeguamento del tratto compreso tra i Km 393+840 (Amendolara) e 410+040 (Rocca Imperiale) 2° lotto tra i Km 398+720 e 403+060 - Stralcio tra i Km 398+720 e 401+000 - S.S. n. 106, approvato con D.A. n. 1937 del 30.05.1995, successivi D.A. n.1721 del 05.12.1996 e D.A. n. 2098 del 30.03.2000, anche ai fini della pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera;

Il Decreto del Prefetto di Cosenza n. 1124/1.20A.2 Sett. I Sez. Espr. del 27.03.1997 con il quale è stata disposta l'occupazione temporanea d'urgenza, fino al 29.05.2002, degli immobili necessari alla realizzazione dell'opera di cui sopra;

L'ordinanza di Esecutorietà del Piano del Prefetto di Cosenza n. 2168//1.20A.2/Sett. IV del 21.07.1997;

CONSIDERATO

Che l'ANAS S.p.A. in virtù della Legge n. 178/2002, esercita i poteri ed i doveri del proprietario della strada (lo Stato);

Che l'ANAS S.p.A., che agisce in regime di concessione del Ministero delle

Infrastrutture e dei Trasporti, è un soggetto giuridico distinto dallo Stato, ma rimane un organismo di diritto pubblico;

Che il Capitale Sociale dell'ANAS S.p.A. è completamente pubblico;

Che, a seguito dell'attività in oggetto i beni acquisiti ed intestati ad ANAS S.p.A. - Patrimonio indisponibile, non cambiano il loro regime giuridico di beni demaniali (Legge 289/02 art. 76);

CONSTATATO

Che il Compartimento, a norma di Legge, ha provveduto:

alla occupazione temporanea d'urgenza dei terreni suddetti come suesposto;

alla redazione del tipo di frazionamento catastale delle aree occupate;

alla redazione e pubblicazione del piano particellare definitivo d'esproprio;

all'acquisizione dell'Ordinanza Prefettizia di Esecutorietà, dando corso all'iter previsto dalla Legge per l'espropriazione e definitiva acquisizione al Demanio stradale dello Stato dei terreni temporaneamente occupati;

Che nonostante l'opera stradale sia stata ultimata in data 23/09/2003, l'iter espropriativo non si è concluso in tempo utile per l'acquisizione del Decreto d'Esproprio e voltura catastale dei terreni occupati al Demanio dello Stato. Ciò per cause non dipendenti dalla volontà dell'ANAS, ma connesse:

al notevole ritardo nel presentare, da parte dei proprietari interessati, all'ANAS la documentazione attestante il diritto di proprietà dei suoli occupati ed il diritto alla riscossione delle indennità;

per tali motivi sono venuti a scadere i termini di occupazione temporanea nonché i termini di inizio e fine delle espropriazioni indicati nella dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori;

Che essendo trascorso il termine di efficacia del provvedimento di occupa-

zione d'urgenza per i lavori summenzionati senza che sia stato emesso il Decreto di Esproprio, l'occupazione stessa è divenuta illegittima;

Che è intervenuta la radicale trasformazione dei fondi con l'irreversibile sua destinazione all'uso pubblico quali beni patrimoniali indisponibili (già beni demaniali), che ha determinato per i proprietari la perdita dei propri diritti e l'acquisizione dei beni, a titolo originario, in favore dell'Amministrazione espropriante (ANAS S.p.A.), realizzandosi così l'istituto della Accessione Invertita (Corte di Cassazione – Sezioni Unite – Sentenza n. 1464 del 16.02.83);

PRESO ATTO

Che sussiste la pubblica utilità di fatto dell'opera realizzata, in quando essa è stata ultimata, aperta al traffico e appartiene alla rete delle strade pubbliche nazionali a tutti gli effetti;

Che alcuni proprietari sono stati indennizzati, mentre altri che non hanno presentato titolo per ottenere il pagamento dovuto e le indennità dovute sono state depositate presso la Cassa DD.PP. (allegato n° 1);

Che nella fattispecie l'atto che sancisce il trasferimento di proprietà risulta essere il dispositivo di occupazione acquisitiva (accessione invertita) e non già il Decreto di Esproprio, in quanto quest'ultimo non può essere emesso atteso che sono decorsi i termini di efficacia dell'occupazione di urgenza;

TENUTO CONTO

Della Legge 1/78;

Della Sentenza della Corte di Cassazione, Sezioni Unite, 1464/83;

Della giurisprudenza della Corte di Cassazione sempre costante sulla

fattispecie in questione;

Del D.P.R. 327/01 come modificato dal D. Lgs. 302/02 e successive integrazioni;

Della Legge 178/2002;

Della Convenzione di concessione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'ANAS S.p.A.;

Della necessità di ottenere il provvedimento di acquisizione a titolo originario dei terreni di cui all'allegato elenco (allegato n° 1) che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;

Dell'allegato elenco delle ditte interessate dall'acquisizione a titolo originario a favore dell' "ANAS S.p.A. - PATRIMONIO INDISPONIBILE" già "DEMANIO DELLO STATO - RAMO STRADE", che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;

DICHIARA

L'avvenuta acquisizione a titolo originario dei cespiti occorrenti per i Lavori di ammodernamento e adeguamento del tratto compreso tra i Km 393+840 (Amendolara) e 410+040 (Rocca Imperiale) 2° lotto tra i Km 398+720 e 403+060 -Stralcio tra i Km 398+720 e 401+000 - S.S. n. 106, di cui all'allegato elenco che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto, a favore dell'"ANAS S.p.A. - PATRIMONIO INDISPONIBILE" già "DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE", a seguito dell'istituto dell'Accessione Invertita secondo quanto affermato e consolidato dalla giurisprudenza corrente della Corte di Cassazione;

DISPONE

Di pubblicare il presente provvedimento sulla Gazzetta Ufficiale con valore

di notifica ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia;

AUTORIZZA

La trascrizione dell'atto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e le relative volture catastali, in ottemperanza ed ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.

IL CAPO COMPARTIMENTO

Dott. Ing. Raffaele Celia

ALLEGATO "1" AL DISPOSITIVO DI ACCESSIONE INVERTITA

Immobili ricadenti nel Comune di Roseto Capo Spulico (CS)

Ditta proprietaria BERTOLI Miriam, MORMANDI Francesco, MORMANDI Leonardo

Giulio, MORMANDI Giuseppe, fg. 18 p.la 82 neo p.la 322 superficie espropri-

ata mq. 8855, fg. 18 p.la 140 neo p.la 140 superficie espropriata mq. 300,

fg. 18 p.la 280 ex 120 neo p.la 280 superficie espropriata mq. 53, fg. 18

p.la 275 ex 120 neo p.la 275 superficie espropriata mq. 970, fg. 18 p.la

273 ex 120 neo p.la 273 superficie espropriata mq. 34, fg. 18 p.la 278 ex

119 neo p.la 336 superficie espropriata mq. 5630, fg. 18 p.la 304 ex 118

neo p.la 340 superficie espropriata mq. 3465, fg. 18 p.la 272 ex 141 neo

p.la 272 superficie espropriata mq. 737, fg. 18 p.la 270 ex 141 neo p.la

270 superficie espropriata mq. 234, fg. 18 p.la 71 neo p.la 71 superficie

espropriata mq. 7710, fg. 18 p.la 139 neo p.la 139 superficie espropriata

mq. 1760 totale indennità definitiva liquidata euro 36.448,21.

Ditta proprietaria LILLO Vincenzo, LILLO Maria Adele, LILLO Patrizia, LILLO

Antonio, fg. 18 p.la 41 neo p.la 320 superficie espropriata mq. 6275, fg.

18 p.la 136 neo p.la 136 superficie espropriata mq. 1020, fg. 18 p.la 137

neo p.la 137 superficie espropriata mq. 690, fg. 18 p.la 138 neo p.la

138 superficie espropriata mq. 1470, fg. 18 p.lla 138 neo p.lla 220 superficie espropriata mq. 150, fg. 18 p.lla 104 neo p.lla 291 superficie espropriata mq. 891, fg. 18 p.lla 112 neo p.lla 326 superficie espropriata mq. 8880, fg. 18 p.lla 112 neo p.lla n. 222 superficie espropriata mq. 140, fg. 18 p.lla 112 neo p.lla 223 superficie espropriata mq. 640, fg. 18 p.lla 112 neo p.lla 221 superficie espropriata mq. 230 totale indennità definitiva liquidata euro 18.024,46.

Ditta Proprietaria GALIZIA Antonia Teresa, GALIZIA Giuseppe, GALIZIA Liliana Elvira, fg. 18 p.lla 134 neo p.lla 276 superficie espropriare mq. 1530 Indennità definitiva liquidata euro 48.066,90.

Ditta proprietaria NAPOLI Giovanni, fg. 18 p.lla 10 neo p.lla 312 superficie espropriata mq. 2890, fg. 18 p.lla 297 ex 9 neo p.lla 338 superficie espropriata mq. 1575, fg. 18 p.lla 128 neo p.lla 226 superficie espropriata mq. 700, fg. 18 p.lla 128 neo p.lla 268 superficie espropriata mq. 5242, fg. 18 p.lla 129 neo p.lla 258 superficie espropriata mq. 3669, fg. 18 p.lla 129 neo p.lla 260 superficie espropriata mq. 42 totale indennità definitiva liquidata euro 14.457,55.

Ditta proprietaria NAPOLI Luigia Anna, fg. 18 p.lla 300 ex 6 neo p.lla 344 superficie espropriata mq. 515 totale indennità definitiva liquidata euro 527,42.

Ditta proprietaria PIRILLO Italo Balbo, PALADINO Laura, fg. 18 p.lla 162 neo p.lla 332 superficie espropriata mq. 7030 totale indennità definitiva liquidata euro 13.598,85.

Ditta proprietaria SCARDINO Teresa, fg. 18 p.lla 22 neo p.lla 314 superficie espropriata mq. 4615, fg. 18 p.lla 130 neo p.lla 261 superficie espro-

priata mq. 4924, fg. 18 p.lla 130 neo p.lla 263 superficie espropriata mq.

247 totale indennità definitiva liquidata euro 10.022,01.

Ditta proprietaria SCARDINO Vincenzo, SARACENO Mariannina, fg. 18 p.lla

101 neo p.lla 324 superficie espropriata mq. 4075, fg. 18 p.lla 131 neo

p.lla 264 superficie espropriata mq. 2623 totale indennità definitiva

liquidata euro 6.859,54.

Ditta Proprietaria PIRILLO Italo Balbo e PALADINO Laura "Livellari" COMUNE

Roseto Capo Spulico "Concedente", fg. 18 p.lla 135 neo p.lla 266 super-

ficie espropriata mq. 909, fg. 18 p.lla 135 neo p.lla 267 superficie espro-

priata mq. 71 totale indennità definitiva liquidata euro 680,29.

Ditta proprietaria PERLA Rocco ed altri "Livellari", COMUNE Roseto Capo

Spulico "Concedente", fg. 18 p.lla 40 neo p.lla 318 superficie espropriata

Mq. 4070, fg. 18 p.lla 163 neo p.lla 163 superficie espropriata mq. 2000 to-

ale indennità definitiva liquidata euro 3.550,03.

Ditta proprietaria FRANCHINO Maria Giuseppa, FRANCHINO Francesco ed altri,

fg. 18 p.lla 27 neo p.lla 198 superficie espropriata mq. 2400, fg. 18 p.lla 27 neo

p.lla 334 superficie espropriata mq. 1370, fg. 18 p.lla 133 neo p.lla 293

superficie espropriata mq. 1700, fg. 18 p.lla 133 neo p.lla 294 superficie

espropriata mq. 84, fg. 18 p.lla 133 neo p.lla n. 295 superficie espropriata

mq. 136 totale indennità definitiva liquidata euro 4.030,42.

IL CAPO COMPARTIMENTO

Dott. Ing. Raffaele Cella