

TRIBUNALE DI BASSANO DEL GRAPPA*Atto di citazione*

Il sottoscritto avv. Cesare Zulian del Foro di Padova, con studio in Padova, Piazzetta Forzatè n. 1/A quale procuratore giusta mandato a margine del presente atto dei signori:

Gobbo Gianni nato a Cison del Grappa (VI), il 30.05.1953, C.F. GBBGNN53E307341, residente a Genova, Va Guglielmo Batt .n. 75/4;

Gobbo Carlo nato a Cison del Grappa (VI), il 15.05.1947, C.F. GBBCRL47E15C734D, residente a Genova, Viale Pio VII n. 29/8;

Ceccon Mara nata a Bassano del Grappa (VI), il 29.06.1958, C.F. CCCMRA58H69A703R, residente a Feltre (BL), Via Adda 28;

Ceccon Enrico nato a Bassano del grappa (VI) il 27.02.1954, C.F. CCCNRC54827A703R, residente in Cison del Grappa (VI) Via Porteghetti n. 1/A; tutti con domicilio eletto ai fini del presente procedimento presso lo Studio Legale dell'avv. Roberto Vitucci in Bassano del Grappa (VI), Via Bricito n. 31/a

PREMESSO

- che i signori Gobbo Gianni, Gobbo Carlo, Ceccon Mara e Ceccon Enrico, possiedono da oltre vent'anni, in modo pubblico, pacifico, continuo e non interrotto, come proprietari esclusivi e senza interferenze di chicchessia, gli immobili così catastalmente censiti, come da allegate Visure storiche per immobile ed interrogazioni per particella Catasto Terreni di Bassano del Grappa (doc.1-10):

1. Comune di Cison del Grappa (VI), NCEU Fg.10, mappale 244 Via Donazzolo 12 p.t. casa di abitazione categoria A/4 cl.3 vani 3;
2. Comune di Cison del Grappa (VI) NCTFg. 2, mappale 224 terreno seminativo irriguo classe 2;

3. Comune di Cison del Grappa (VI), NCT Fg. 2 mappale 223 pari ad un mezzo(1/2) della superficie totale lato est terreno seminativo irriguoclassel;

4. Comune di Cison del Grappa (VI),NCT Fg. 10 mappale 242 area rurale,

5. Comune di Cison del Grappa (VI) NCT Fg. 16 mappale 46 terreno seminativo classe 4;

6. Comune di Cison del Grappa (VI), NCT Fg. 16 mappale 53 incolto produttivo classe 1;

7. Comune di Cison del Grappa(VI), NCT Fg. 7 mappale 132 prato classe 4;

8. Comune di Cison del Grappa (VI), NCT Fg. 7 mappale 144 pascolo cespugliato classe 2;

9. Comune di Cison del Grappa (VI), NCT Fg. 7 mappale 311 fabbricato rurale;

10. Comune di Cison del Grappa (VI), NCT Fg. 7 mappale 229 prato classe 3;

- che i predetti immobili, in base alle risultanze dei suddetti certificati storici catastali risultano essere catastalmente intestati a tali.

Ceccon Giovanna fu Martino nata a Cison del Grappa (VI) il 02.12.1919 (quanto ai mappali sub 1-3-4-5-6);

Ceccon Margherita Maria fu Martino nata a Cison del Grappa (VI) il 03.11.1901 (quanto ai mappali sub 1-3-4-5-6);

Ceccon Maria fu Martino nata a Cison del Grappa (VI) il 07.01.1911 (quanto ai mappali sub. 1-3-4-5-6);

Ceccon Mario fu Martino nato a Cison del Grappa (VI) il 26.05.1922 (quanto al mappale sub.2);

Vanin Giovanni fu Giovanni nato a Cison del Grappa (VI) il 26.07.1874 (quanto al mappale sub 2);

Vanin Margherita di Giovanni nata in Roncade (o Cismon del Grappa) (TV)

il 13.03.1919 (quanto al mappale sub 2);

Vanin Tranquillo di Giovanni nato a Cismon del Grappa (VI) il 12.07.1907

(quanto al mappale sub. 2);

Rizzon Alberto nato a Cismon del Grappa (VI) il 13.3.1921 (quanto al

mappale sub.2);

Vanin Federico nato in Bassano del Grappa (VI) il 04.11.1922 (quanto al

mappale sub2);

Vanin Giovanna nata in Cismon del Grappa (VI) il 03.07.1912 (quanto al

mappale sub2);

Vanin Maria nata a Cismon del Grappa (VI) il 04.08.1910 (quanto al mappale

sub 2);

Rizzon Giovanna fu Nicolo nata a Cismon del Grappa (VI) il 18.11.1878

(quanto ai mappali sub. 7-8-9);

- che gli attori hanno sempre esercitato il dominio sui terreni con l'animus res sibi habendi, non ricevendo mai alcuna molestia di fatto e di diritto da qualsivoglia altra persona, ivi compresi vicini ed intestatari;

- che gli attori si sono sempre occupati dello sfalcio del fieno durante il periodo estivo, del taglio del faggio, presente negli stessi, durante il periodo primaverile ed autunnale;

- che nel periodo ultraventennale non si è mai verificato alcun evento interruttivo del predetto possesso ad usucapionem;

(quanto ai mappali sub. 1-3-4-5-6), genitore degli odierni attori Ceccon Mara ed Enrico;

Ceccon Nicola (o Nicolò) fu Martino nato a Cismon del Grappa (VI) il

12.09.1905 (quanto ai mappali sub 1-3-4-5-6);

Ceccon Andrea fu Andrea nato a Cismon del Grappa (VI) il 26.08.1906

(quanto ai mappali sub. 3-4-5-6);

Ceccon Domenico nato a Cismon del Grappa (VI) il 25.08.1904 (quanto ai

mappali sub. 3-4-5-6);

Ceccon Giuseppe nato a Cismon del Grappa (VI) il 31.08.1911 (quanto ai

mappali sub. 3-4-5-6);

Ceccon Maria fu Andrea nata a Cismon del Grappa (VI) il 09.10.1914

(quanto ai mappali sub. 3-4-5-);

Ceccon Margherita fu Domenico (quanto al mappale sub. 6);

Ceccon Oreste fu Domenico (quanto al mappale sub. 6);

Ceccon Vittorio fu Martino nato a Cismon del Grappa (VI) il 14.02.1909

(quanto ai mappali sub. 1-3-4-5-6);

Rizzon Domenico fu Domenico nato a Cismon del Grappa (VI) il 05.03.1889

(quanto al mappale sub 2);

Rizzon Giovanni nato a Cismon del Grappa (VI) il 08.02.1889 (quanto al

mappale sub 2);

Rizzon Livio fu Matteo nato a Cismon del Grappa (VI) il 21.10.1937 (quanto

al mappale sub.2);

Rizzon Vittore fu Domenico nato a Cismon del Grappa (VI) il 21.05.1893

(quanto al mappale sub. 2);

Vanin Caterina di Giovanni nata a Cismon del Grappa (VI) il 16.12.1905

-che nelle fattispecie ricorrono i presupposti di cui all'art. 1158 c.c.;

-che come ampiamente rilevato, dalle suddette visure presso il catasto terreni

di Bassano del Grappa i terreni de quo risultano intestati a svariate persone di

quasi impossibile identificazione a causa delle successioni ereditarie e delle

migrazioni in altri luoghi. Sarà pertanto necessario eseguire una notifica per pubblici proclami e comunque in questi venticinque anni mai nessuno si è interessato della sua proprietà di cui gli odierni attori si ritengono di fatto e di diritto unici legittimi proprietari dei terreni descritti poc' anzi per usucapione, essendo decorso il ventennio previsto dalla legge;

- che peraltro non risultano mai presentate alla probabile morte dei soggetti sopra indicati, le denunce di successione con le relative volturazioni catastali.

Tutto ciò premesso il sottoscritto procuratore nella veste ut supra

CITA

I signori Cecon Giovanna fu Martino nata a Cismon del Grappa (VI) il 02.12.1919 (quanto ai mappali sub 1-3-4-5-6);

Cecon Margherita Maria fu Martino nata a Cismon del Grappa (VI) il 03.11.1901 (quanto ai mappali sub 1-3-4-5-6);

Cecon Maria fu Martino nata a Cismon del Grappa (VI) il 07.01.1911 (quanto ai mappali sub. 1-3-4-5-6);

Cecon Mario fu Martino nato a Cismon del Grappa (VI) il 26.05.1922 (quanto ai mappali sub. 1-3-4-5-6), genitore degli odierni attori Cecon Mara ed Enrico;

Cecon Nicola (o Nicolò) fu Martino nato a Cismon del Grappa (VI) il 12.09.1905 (quanto ai mappali sub 1-3-4-5-6);

Cecon Andrea fu Andrea nato a Cismon del Grappa (VI) il 26.08.1906

Vanin Tranquillo di Giovanni nato a Cismon del Grappa (VI) il 12.07.1907 (quanto al mappale sub. 2);

Rizzon Alberto nato a Cismon del Grappa (VI) il 13.3.1921 (quanto al mappale sub.2);

Vanin Federico nato in Bassano del Grappa (VI) il 04.11.1922 (quanto al mappale sub2);

Vanin Giovanna nata in Cison del Grappa (VI) il 03.07.1912 (quanto al mappale sub2);

Vanin Maria nata a Cison del Grappa (VI) il 04.08.1910 (quanto al mappale sub 2);

Rizzon Giovanna fu Nicolo nato a Cison del Grappa (VI) il 18.11.1878 (quanto ai mappali sub. 7-8-9) a comparire tutti all'udienza che si terrà il giorno 13 maggio 2008 ore di rito, aventi al Tribunale intestato Giudice designando ex art. 168 bis c.p.c., con invito a costituirsi nel termine di 20 giorni prima della data indicata, nei modi e forme di cui all'art. 166 c.p.c. con espresso avviso che in difetto incorreranno nelle decadenze di cui all'art. 167 c.p.c. e che in difetto di costituzione si procederà in loro contumacia per ivi sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Nel merito: ogni avversa istanza, eccezione e deduzione respinta, accertata l'esistenza dei presupposti legali sanciti dall'art. 1158 c.c. dichiararsi i signori Gobbo Gianni, Gobbo Carlo, Ceccon Mara, Ceccon Enrico quali unici legittimi proprietari dei beni immobili in premessa descritti e qui per intero richiamati, e ciò per intervenuta usucapione.

Autorizzarsi la trascrizione dell'emananda sentenza presso la Conservatoria (quanto ai mappali sub. 3-4-5-6);

Ceccon Domenico nato a Cison del Grappa (VI) il 25.08.1904 (quanto ai mappali sub. 3-4-5-6);

Ceccon Giuseppe nato a Cison del Grappa (VI) il 31.08.1911 (quanto ai mappali sub. 3-4-5-6);

Ceccon Maria fu Andrea nata a Cismon del Grappa (VI) il 09.10.1914

(quanto ai mappali sub. 3-4-5-);

Ceccon Margherita fu Domenico (quanto al mappale sub. 6);

Ceccon Oreste fu Domenico (quanto al mappale sub. 6);

Ceccon Vittorio fu Martino nato a Cismon del Grappa (VI) il 14.02.1909

(quanto ai mappali sub. 1-3-4-5-6);

Rizzon Domenico fu Domenico nato a Cismon del Grappa (VI) il 05.03.1889

(quanto al mappale sub 2);

Rizzon Giovanni nato a Cismon del Grappa (VI) il 08.02.1889 (quanto al

mappale sub 2);

Rizzon Livio fu Matteo nato a Cismon del Grappa (VI) il 21.10.1937 (quanto

al mappale sub.2);

Rizzon Vittore fu Domenico nato a Cismon del Grappa (VI) il 21.05.1893

(quanto al mappale sub. 2);

Vanin Caterina di Giovanni nata a Cismon del Grappa (VI) il 16.12.1905

(quanto al mappale sub.2);

Vanin Giovanni fu Giovanni nato a Cismon del Grappa (VI) il 26.07.1874

(quanto al mappale sub 2);

Vanin Margherita di Giovanni nata in Roncade (o Cismon del Grappa) (TV)

il 13.03.1919 (quanto al mappale sub 2);

competente a favore degli attori e contro i convenuti con sollievo del

Conservatore da ogni responsabilità. Spese, diritti ed onorari rifusi, IVA e

CPA comprese.

In via istruttoria: si chiede fin d'ora di essere ammessi a prove testimoniale

sui seguenti capitoli:

1."Vero che i signori Gobbo Gianni, Gobbo Carlo, Ceccon Mara e Ceccon

Enrico si occupano dello sfalcio del fieno durante il periodo estivo, del taglio del faggio, presente negli stessi, durante il periodo primaverile ed autunnale sui fondi sopra descritti, indicati in giallo nei fogli rammostrati (docc.11-14) da almeno venticinque anni, occupandosi personalmente delle attività necessarie alla manutenzione”

2.”Vero che la coltivazione di cui al punto 1) si è sempre svolta in modo pacifico, pubblico, continuato ed ininterrotto”

3. “Vero che nessuno ha molestato tale possesso nei venticinque anni o ha vantato diritti dominicali sui terreni sopra descritti”

4. “Vero che i signori Gobbo Gianni, Gobbo Carlo, Cecon Mara e Cecon Enrico possiedono da oltre vent’anni in modo pacifico, pubblico, continuato ed ininterrotto i beni immobili di cui ai mappali descritti nei punti da 1 a 10 della parte narrativa del presente atto indicati in giallo nei fogli rammostrati (docc. 11-14)”;

5. “Vero che da oltre vent’anni Lei ritiene i signori Gobbo Gianni, Gobbo Carlo, Cecon Mara e Cecon Enrico legittimi proprietari dei beni immobili di cui ai mappali descritti nei punti da 1 a 10 della parte narrativa del presente atto indicati in giallo nei fogli rammostrati (docc. 11-14)”;

6. “Vero che da oltre vent’anni i signori Gobbo Gianni, Gobbo Carlo, Cecon Mara e Cecon Enrico si comportano pubblicamente come se fossero gli unici proprietari dei beni immobili di cui ai mappali descritti nei punti da 1 a 10 della parte narrativa del presente atto indicati in giallo nei fogli rammostrati (docc. 11-14)”.

Si indicano quali testi su tutti i capitoli i signori Zanella Mario e Rizzon Silvio di Cison del Grappa (VI). Con ogni più ampia riserva di merito che

istruttoria nei concedendi termini ex art. 183 c.p.c.. Sentenza
provvisoriamente esecutiva come per legge.

Si producono i seguenti documenti:

1-10) Visure storiche per immobile ed interrogazioni per particella Catasto
Terreni di Bassano del Grappa (VI);

11-14) Estratti catastali di mappa Fg. 2-7-10-16.

Si dichiara che il valore della presente causa, determinato ai sensi degli artt.
10-15 c.p.c. è di valore indeterminabile.

Si rileva pertanto come la rendita catastale o reddito domenicale relativa ai
mappali indicati comporta un valore della causa pari ad € 25.712,00= ed un
pagamento del contributo sullo scaglione inferiore. Tuttavia, posto che per
due mappali (sub 4 e sub 9) non risulta reddito domenicale o rendita catastale,
si avanza espressa richiesta ala Giudice di voler determinare il valore della
causa secondo quanto emerge dagli atti ai sensi dell'art. 15 u.c. c.p.c.,
integrando il valore sopra indicato o determinato ai sensi del primo comma
del medesimo articolo.

Si rileva comunque sin d'ora che- dati i valori catastali/domenicali degli altri
mappali analoghi e finitimi a quelli privi di indicazione di reddito o rendita in
sede catastale- l'aggiunta dell'importo relativo al valore dei due mappali
residui con tutta evidenza porterebbe ad una determinazione di valore (1)
superiore ad € 26.000,00= o (2) indeterminabile con applicazione in ogni caso
dello stesso scaglione corrispondente al contributo già versato.

Padova- Bassano del Grappa, li 6.05.2007 avv. Cesare Zulian (firma)

TRIBUNALE DI BASSANO DEL GRAPPA

RICORSO PER L'AUTORIZZAZIONE A NOTIFICARE A MEZZO

PUBBLICI PROCLAMI

Ill.mo signor Presidente, i signori Gobbo Gianni, Gobbo Carlo, Ceccon Mara e Ceccon Enrico a mezzo del loro proc. Avv. Cesare Zulian, giusta mandato a margine del presente atto

PREMESSO

- che possiedono da almeno vent'anni, in modo pacifico, continuo e non interrotto come proprietari esclusivi e senza interferenze di chicchessia, gli immobili così catastalmente censiti:

1. Comune di Cismon del Grappa (VI), NCEU Fg.10, mappale 244 Via Donazzolo 12 p.t. casa di abitazione categoria A/4 cl.3 vani 3;
2. Comune di Cismon del Grappa (VI) NCT Fg. 2, mappale 224 terreno seminativo irriguo classe 2;
3. Comune di Cismon del Grappa (VI), NCT Fg. 2 mappale 223 pari ad un mezzo(1/2) della superficie totale lato est terreno seminativo irriguo classe 1;
4. Comune di Cismon del Grappa (VI), NCT Fg. 10 mappale 242 area rurale, ...
5. Comune di Cismon del Grappa (VI) NCT Fg. 16 mappale 46 terreno seminativo classe 4;
6. Comune di Cismon del Grappa (VI), NCT Fg. 16 mappale 53 incolto produttivo classe 1;
7. Comune di Cismon del Grappa (VI), NCT Fg. 7 mappale 132 prato classe 4;
8. Comune di Cismon del Grappa (VI), NCT Fg. 7 mappale 144 pascolo cespugliato classe 2;
9. Comune di Cismon del Grappa (VI), NCT Fg. 7 mappale 311 fabbricato rurale;
10. Comune di Cismon del Grappa (VI), NCT Fg. 7 mappale 229 prato classe 3;

- che intendono agire avanti al Tribunale di Bassano del Grappa (VI) per far dichiarare la loro legittime proprietà per usucapione ventennale del terreno poc'anzi descritto;

- che la notificazione dell'atto di citazione nei modi ordinari è molto difficile, sia per il rilevante numero dei destinatari, sia per la difficoltà ad identificarli tutti.

Tutto ciò premesso

CHIEDONO

che la Signoria Vostra Ill.ma voglia autorizzare i ricorrente a notificare l'atto di citazione per pubblici proclami.

Padova- Bassano del Grappa, li 6.05.2007 avv. Cesare Zulian (firma)

TRIBUNALE di BASSANO DEL GRAPPA

Visto, al P.M. per il parere.

Bassano del Grappa, li 31.05.2007 Il Cancelliere.(firma) Il Presidente.(firma)

Visto, il PM esprime arere favorevole.

Bassano del Grappa, li 01giugno 2007 Il procuratore della Repubblica dott. Mario Milanese (firma).

IL Presidente del Tribunale letto il ricorso che precede, visti gli artt. 150 c.p.c. e 50 disp.Att, visto il parere favorevole del P.M., ritenuto che la notificazione della su estesa citazione nei modi ordinari risulta sommamente difficile per l'impossibilità di identificare tutti i destinatari, AUTORIZZA la notificazione per pubblici proclami in conformità al disposto dell'art. 150 c.p.c..

Bassano del Grappa, li 05.06.2007 Depositato in Cancelleria il 5.06.2007

Il richiedente: Avv. Cesare Zulian