

Adriatico Finance SME - S.r.l.

(socio unico)Iscritta al n. 39499 nell'Elenco generale
degli intermediari finanziari tenuto dall'Ufficio Italiano dei Cambi
ed in corso di iscrizione nell'Elenco Speciale tenuto dalla Banca d'Italia
(ai sensi rispettivamente, degli articoli 106 e 107
del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385)
Sede legale in Milano, Italia, via S. Prospero n. 4
Capitale sociale € 10.000,00 interamente versato
Codice fiscale e iscrizione al registro
delle imprese di Milano al n. 05681090964

TERCAS**CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI TERAMO - S.p.a.**

(«Tercas» o la «Cedente»)
Codice ABI n. 6060.8
Iscritta al n. 5174 dell'Albo delle Banche tenuto presso la Banca d'Italia
(ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385)
Sede legale in Teramo, corso S. Giorgio n. 36
Capitale sociale € 26.000.000,00 interamente versato
Codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione
al registro delle imprese di Teramo n. 00075100677

Avviso di cessione di crediti *pro soluto* (ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della legge 30 aprile 1999, n. 130, la «Legge sulla cartolarizzazione dei crediti», e dell'articolo 58 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, il «Testo unico bancario»)

Adriatico Finance SME S.r.l. («**Adriatico Finance**») comunica che in data 2 agosto 2007 ha concluso con Tercas (la «**Cedente**») un contratto quadro di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione dei Crediti e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario. In virtù di tale contratto la Cedente offrirà e Adriatico Finance acquisterà, periodicamente e *pro soluto*, ai termini e alle condizioni ivi specificate, portafogli di crediti, unitamente a ogni altro diritto e garanzia accessori a tali crediti, derivanti da mutui commerciali garantiti da ipoteca su immobili erogati ai sensi di contratti di mutuo (i «**Contratti di Mutuo**») stipulati dalla Cedente con la propria clientela (il «**Contratto Quadro di Cessione**»).

Nell'ambito del programma di cessioni sopra indicato, Adriatico Finance comunica che in data 2 agosto 2007 ha acquistato *pro soluto* da Tercas un portafoglio di crediti, unitamente a ogni altro diritto e garanzia e accessorio a tali crediti (i «**Crediti Pecuniari**»), che derivano da Mutui che alla data dell'11 luglio 2007 soddisfacevano i Criteri Comuni di seguito indicati:

1. alla data di stipula i Contratti di Mutuo sono classificati come mutui fondiari ai sensi dell'articolo 38 e seguenti del Testo Unico Bancario e sono stati sottoscritti per l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione di immobili destinati ad uso commerciale o residenziale;
2. sono denominati in Euro;
3. l'ammontare in linea capitale di ciascun Credito Pecuniario non eccedeva Euro 2.500.000,00;
4. i relativi Mutui sono stati erogati tra l'1 gennaio 2003 ed il 31 dicembre 2006;
5. la data di pagamento dell'ultima Rata prevista dai piani di ammortamento dei relativi Contratti di Mutuo cade dopo il gennaio 2009;
6. i relativi Contratti di Mutuo sono stati stipulati con soggetti che alla data di stipula del relativo Contratto di Mutuo erano residenti o avevano sede legale in Italia;

7. alla data di stipula dei Contratti di Mutuo i relativi Debitori sono ditte individuali, società di capitali o società di persone;
8. i relativi Debitori non sono amministratori e/o sindaci e/o dipendenti di Tercas o altra società del Gruppo Bancario Cassa di Risparmio della Provincia di Teramo;
9. i Crediti Pecuniari risultano assistiti da una ipoteca di primo grado legale;
10. sono stati interamente erogati in conformità alle previsioni del relativo Contratto di Mutuo ed in relazione ad essi Tercas non è tenuta ad effettuare alcun altro pagamento;
11. il relativo Contratto di Mutuo prevede il pagamento dell'ultima Rata ed il rimborso integrale del Mutuo Fondiario entro il 30 giugno 2037;
12. ove il relativo Contratto di Mutuo preveda un periodo di preammortamento, quest'ultimo si è concluso;
13. i relativi Debitori sono soggetti la cui posizione non risulta qualificata quale "sofferenza" e i quali non hanno mai ricevuto una comunicazione di revoca di affidamento ovvero di risoluzione dei relativi Contratti di Mutuo;
14. i relativi Contratti di Mutuo prevedono quale unico soggetto mutuante Tercas - Cassa di Risparmio della Provincia di Teramo S.p.A.;
15. i relativi Contratti di Mutuo non presentano alcuna rata scaduta e non pagata;
16. i relativi Debitori hanno puntualmente ed interamente pagato la prima rata;
17. i relativi Contratti di Mutuo prevedono che il relativo rimborso avvenga in rate costanti (i.e. piano di ammortamento "alla francese");
18. i relativi Debitori risultano titolari di un conto corrente acceso presso Tercas - Cassa di Risparmio della Provincia di Teramo S.p.A. ovvero eseguono il pagamento delle Rate mediante il sistema RID;
19. alla data della stipula dei relativi Contratti di Mutuo il rapporto tra il valore del Bene Immobiliare e l'importo erogato (c.d. *Loan to Value*) non era superiore all'80%.

Con l'esclusione dei:

Contratti di Mutuo riconducibili al debitore contrassegnato da NDG 557630.

Adriatico Finance ha conferito incarico alla Cedente ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione dei Crediti affinché per suo conto, in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei Crediti Pecuniari ceduti, proceda all'incasso delle somme dovute. In forza di tale incarico, i Debitori continueranno a pagare a Tercas ogni somma dovuta in relazione ai crediti ceduti nelle forme previste dai relativi Contratti di Mutuo o in forza di legge e dalle eventuali ulteriori informazioni che potranno essere comunicate ai Debitori.

La cessione dei Crediti Pecuniari ha comportato il trasferimento anche dei dati personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti Pecuniari, ai Debitori, ai rispettivi Garanti e/o ai Terzi Datori di Ipoteca (i "**Dati Personali**"). Adriatico Finance, in qualità di titolare del trattamento (il "**Titolare**"), è tenuta a fornire ai Debitori, ai rispettivi Garanti e ai loro successori ed aventi causa (gli "**Interessati**") l'informativa di cui all'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (la "**Legge sulla Tutela della Riservatezza**") ed assolve tale obbligo mediante il presente avviso in forza del provvedimento dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali del 18 gennaio 2007 (il "**Provvedimento dell'Autorità Garante**"), recante disposizioni circa le modalità con cui rendere l'informativa in forma semplificata in caso di cessione in blocco di crediti. Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 della Legge sulla Tutela della Riservatezza e del citato Provvedimento dell'Autorità Garante, Adriatico Finance informa che i Dati Personali degli Interessati contenuti nei documenti relativi a ciascun Credito Pecuniario ceduto saranno trattati esclusivamente nell'ambito dell'ordinaria attività del Titolare e secondo le finalità legate al perseguimento dell'oggetto sociale del Titolare stesso, e quindi:

- (i) per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria ovvero di disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate da legge o da organi di vigilanza e controllo; e
- (ii) per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i Debitori e ai rispettivi Garanti (a titolo esemplificativo, gestione incassi, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi

contrattuali, verifiche e valutazioni sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito), nonché all'emissione di titoli da parte di Adriatico Finance.

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, in ogni caso, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali stessi.

I Dati Personali potranno altresì essere comunicati in ogni momento a soggetti volti a realizzare le finalità sopra indicate e le seguenti ulteriori finalità:

- (i) riscossione e recupero dei Crediti Pecuniari ceduti (anche da parte dei legali preposti a seguire le procedure giudiziali per l'espletamento dei relativi servizi);
- (ii) espletamento dei servizi di cassa e pagamento;
- (iii) emissione di titoli da parte di Adriatico Finance e collocamento dei medesimi;
- (iv) consulenza prestata in merito alla gestione di Adriatico Finance da revisori contabili e altri consulenti legali, fiscali ed amministrativi;
- (v) assolvimento di obblighi di Adriatico Finance connessi alla normativa di vigilanza e/o fiscale;
- (vi) effettuazione di analisi relative al portafoglio di Crediti Pecuniari ceduti e/o di attribuzione del merito di credito ai titoli che verranno emessi da Adriatico Finance;
- (vii) tutela degli interessi dei portatori di tali titoli.

I soggetti appartenenti alle categorie ai quali i Dati Personali potranno essere comunicati utilizzeranno i dati in qualità di autonomi titolari del trattamento, in piena autonomia e nel rispetto delle disposizioni della Legge sulla Tutela della Riservatezza. In particolare, la Cedente operando in qualità di *servicer* per la gestione dei crediti e dei relativi incassi tratterà i Dati Personali in qualità di responsabile del trattamento (il "**Responsabile del Trattamento**"). Possono altresì venire a conoscenza dei Dati Personali in qualità di incaricati del trattamento - nei limiti dello svolgimento delle mansioni assegnate - persone fisiche appartenenti alle categorie dei consulenti e/o dipendenti del Titolare stesso. L'elenco completo ed aggiornato dei soggetti ai quali i Dati Personali possono essere comunicati e di quelli che ne possono venire a conoscenza possono essere consultati in ogni momento inoltrando apposita richiesta al Titolare o al Responsabile del Trattamento.

I Dati Personali potranno anche essere comunicati all'estero per le predette finalità ma solo a soggetti che operino in Paesi appartenenti all'Unione Europea. I Dati Personali non saranno oggetto di diffusione. Adriatico Finance informa, infine, che la legge attribuisce a ciascuno degli Interessati gli specifici diritti di cui all'articolo 7 della Legge sulla Tutela della Riservatezza (a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, il diritto di chiedere e ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati personali, di conoscere l'origine degli stessi, le finalità e modalità del trattamento, l'aggiornamento, la rettificazione, nonché, qualora vi abbiano interesse, l'integrazione dei Dati Personali medesimi.

I diritti di cui sopra possono essere esercitati rivolgendosi al Responsabile del Trattamento, TERCAS CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI TERAMO S.P.A., con sede in Corso S. Giorgio 36, Teramo.

La prescritta informativa verrà resa da, o per conto di, Adriatico Finance mediante pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale ed alla prima occasione utile successiva alla cessione dei Crediti Pecuniari.

Per ogni informazione relativa al presente avviso e ai Crediti Pecuniari ceduti è altresì possibile rivolgersi a Adriatico Finance presso la sede sociale.

Milano, 2 agosto 2007

Adriatico Finance SME S.r.l.

