

SIVIGLIA FINANCE - S.r.l.

Iscritta al n. 37315 nell'elenco generale degli intermediari finanziari tenuto dall'Ufficio italiano dei cambi e nell'elenco speciale tenuto dalla Banca d'Italia (ai sensi, rispettivamente, degli articoli 106 e 107 del decreto legislativo n. 385 del 1° settembre 1993)
Sede legale in Milano, Foro Buonaparte n. 70
Capitale sociale € 10.000
Codice fiscale e iscrizione al registro delle imprese di Milano n. 04986240960

CASSA DI RISPARMIO DI CENTO - S.p.a.

Iscritta al n. 5099 all'albo delle banche tenuto presso la Banca d'Italia (ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 385 del 1° settembre 1993)
Sede legale in Cento (FE), via Matteotti n. 4/b
Capitale sociale € 66.005.724,12
Codice fiscale e iscrizione al registro delle imprese di Ferrara n. 01208920387

Avviso di cessione di crediti pro soluto (ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della legge n. 130 del 30 aprile 1999 la «Legge sulla cartolarizzazione dei crediti» e dell'articolo 58 del decreto legislativo n. 385 del 1° settembre 1993 «Testo Unico Bancario»).

Con riferimento all'avviso pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 71 del 25 marzo 2006, Siviglia Finance S.r.l. (l' "**Acquirente**") comunica che in data 12 ottobre 2007 ha acquistato *pro soluto* da Cassa di Risparmio di Cento S.p.A. (l' "**CR Cento**") ogni e qualsiasi credito derivante da e/o in relazione a ogni e qualsiasi credito derivante da e/o in relazione a mutui fondiari residenziali *in bonis* erogati ai sensi di contratti di mutuo (rispettivamente, i "**Mutui**" ed i "**Contratti di Mutuo**") stipulati da CR Cento con i propri clienti (ivi inclusi, a mero scopo esemplificativo, (a) il diritto a ricevere tutte le somme dovute al 5 ottobre 2007 (la "**Data di Valutazione**") dai relativi debitori; (b) gli indennizzi; (c) gli indennizzi liquidati in forza di una polizza di assicurazione di cui sia beneficiaria CR Cento e le somme ricevute in forza di una qualsiasi garanzia relativa ai Contratti di Mutuo di cui sia beneficiaria CR Cento; e (d) le garanzie reali e personali e tutti i privilegi e le cause di prelazione che assistono i predetti diritti e crediti, e tutti gli accessori ad essi relativi) che alla Data di Valutazione avevano, oltre alle caratteristiche descritte nei primi 17 punti del succitato avviso pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 25 marzo 2006, le seguenti caratteristiche:

- mutui per i quali il valore dell'Ipoteca iscritta a garanzia non sia inferiore al 130% dell'importo erogato per ciascun Mutuo;
- mutui il cui tasso di interesse alla Data di Valutazione sia maggiore o uguale a 2.75%;
- mutui il cui debito residuo in linea capitale alla Data di Valutazione sia minore o uguale a Euro 500.000;
- mutui la cui data di erogazione sia di almeno dieci mesi anteriore alla Data di Valutazione;
- mutui che alla Data di Valutazione non presentino alcuna Rata Insoluta;
- mutui il cui rapporto, calcolato per singolo mutuo, tra importo erogato e valore peritale dell'immobile di riferimento, ove presente, sia minore o pari all'85%;
- mutui il cui rapporto, calcolato per singolo mutuo, tra debito residuo e valore peritale dell'immobile di riferimento, ove presente, sia minore o pari al 76.5%;

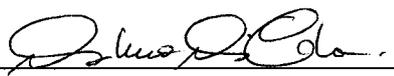
- mutui che presentino un tipo di tasso avente una delle seguenti codifiche:

Tipo Tasso	Decodifica
Mutui Fondiari Tasso Fisso	00, 25, 26
Euribor 6 mesi 360 flat	17, 18
Euribor 3 mesi 365 arrotond. +0,10	29, 35
Euribor 6 mesi 365 arrotond. +0,10	31, 36
Euribor 3 mesi 365 arrotond. +0,25	41, 42
Euribor 6 mesi 365 arrotond. +0,25	43, 44
Euribor 3M media mese precedente senza arrotond.	46
Euribor 6M media mese precedente senza arrotond.	47
Euribor 3 mesi 360 flat	48

L'Acquirente ha conferito incarico a Cassa di Risparmio di Cento S.p.A. ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione dei Crediti affinché in suo nome e per suo conto, in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti, proceda all'incasso delle somme dovute. In forza di tale incarico, i debitori ceduti continueranno a pagare a Cassa di Risparmio di Cento S.p.A. ogni somma dovuta in relazione ai crediti ceduti nelle forme previste dai relativi contratti di mutuo o in forza di legge e dalle eventuali ulteriori informazioni che potranno essere comunicate ai debitori ceduti.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi durante l'orario d'ufficio per ogni ulteriore informazione alla Siviglia Finance S.r.l., con sede legale in Foro Buonaparte, 70, 20121 Milano, o a Cassa di Risparmio di Cento S.p.A., con sede legale in Via Matteotti, 8/b, 44042 Cento (FE).

Milano, 12 ottobre 2007


Andrea Di Cola - SIVIGLIA FINANCE S.R.L.