

**BANCA POPOLARE DI CREMA - S.p.a.**

*Iscritta all'albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia*  
(ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario al n. 5588)  
*Appartenente al gruppo creditizio Banco Popolare Soc. coop.*  
*iscritto all'albo dei gruppi bancari*  
(ai sensi dell'articolo 64 del T.U. bancario al n. 5668)  
Sede legale in via XX Settembre n. 18, Italia  
Iscritta al registro delle imprese di Cremona al n. 04114050968  
Partita I.V.A. n. 04114050968

*Avviso di cessione di crediti* (ai sensi del articolo 58 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 «Testo Unico Bancario», corredato dall'informativa ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 il «Codice in materia di Protezione dei Dati Personali») e del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007.

Banca Popolare di Crema S.p.A. comunica che, in forza di un contratto di cessione di crediti, "individuabili in blocco" ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, concluso in data 15 ottobre 2007 e con effetto in pari data, ha acquistato pro-soluto da Bipitalia Residential S.r.l. (già Bipitalia Residential S.r.l.), una società a responsabilità limitata costituita ai sensi della legge 30 aprile 1999, n. 130 (la "**Legge 130**"), con sede legale in via Andrea Doria, 48, 20124 Milano, Italia, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Milano n. 04321620967, iscritta all'elenco generale di cui all'articolo 106 del Testo Unico Bancario al n. 35569 e all'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Testo Unico Bancario, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila/00) interamente versato ("**Bipitalia Residential**"), tutti i crediti (per capitale, interessi, anche di mora, maturati e maturandi calcolati a far tempo dal 12 ottobre 2007 (escluso), accessori, spese, ulteriori danni, indennizzi e quant'altro) che abbiano formato oggetto di cessione a Bipitalia Residential S.r.l. ai sensi del contratto quadro di cessione sottoscritto in data 11 aprile 2005 tra Banca Popolare di Lodi S.c.a r.l. (ora Banca Popolare di Lodi S.p.A.), Cassa di Risparmio di Pisa S.p.A. (ora Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno S.p.A.), Cassa di Risparmio di Lucca S.p.A. (ora Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno S.p.A.), Cassa di Risparmi di Livorno S.p.A. (ora Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno S.p.A.), Banca Popolare di Crema S.p.A., Banca Caripe S.p.A. e Banca Popolare di Cremona S.p.A. e dei seguenti contratti:

- (a) contratto di cessione di crediti pecuniari "individuabili in blocco", ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 130, in base ai criteri pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 101 del 3 maggio 2005, Parte Seconda, concluso in data 22 aprile 2005 tra Bipitalia Residential S.r.l. e Banca Popolare di Crema S.p.A.;

- (b) contratto di cessione di crediti pecuniari "individuabili in blocco", ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 130, in base ai criteri pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 157 del 8 luglio 2005, Parte Seconda, concluso in data 27 giugno 2005 tra Bipitalia Residential S.r.l. e Banca Popolare di Crema S.p.A.;
- (c) contratto di cessione di crediti pecuniari "individuabili in blocco", ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 130, in base ai criteri pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 179 del 3 agosto 2005, Parte Seconda, concluso in data 25 luglio 2005 tra Bipitalia Residential S.r.l. e Banca Popolare di Crema S.p.A.; e
- (d) contratto di cessione di crediti pecuniari "individuabili in blocco", ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 130, in base ai criteri pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 304 del 31 dicembre 2005, Parte Seconda, concluso in data 21 dicembre 2005 tra Bipitalia Residential S.r.l. e Banca Popolare di Crema S.p.A.;

che, alla data del 12 ottobre 2007: (i) non siano stati integralmente soddisfatti o comunque estinti; e (ii) non abbiano formato oggetto di accordi stragiudiziali con Bipitalia Residential S.r.l. per effetto dei quali è intervenuta la cancellazione, la rinuncia, la remissione, l'annullamento ovvero la quietanza totale del debito.

Unitamente ai crediti oggetto della cessione sono stati altresì trasferiti a Banca Popolare di Crema S.p.A., senza ulteriori formalità o annotazioni, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, tutti gli altri diritti derivanti a Bipitalia Residential dai crediti pecuniari oggetto del summenzionato contratto di cessione, ivi incluse le garanzie ipotecarie, le altre garanzie reali e personali, i privilegi, gli accessori e, più in generale, ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente ai suddetti crediti.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, sono legittimati a pagare ogni somma dovuta in relazione ai crediti e diritti ceduti nelle forme nelle quali il pagamento di tali somme era a loro consentito per contratto o in forza di legge anteriormente alla suddetta cessione, salvo specifiche indicazioni in senso diverso che potranno essere comunicate a tempo debito ai debitori ceduti.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione all'agenzia di Banca Popolare di Crema S.p.A. presso la quale risultano domiciliati i pagamenti delle rate di mutuo, nelle ore di apertura di sportello di ogni giorno lavorativo bancario.

*Informativa ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali*

La cessione da parte di Bipitalia Residential, ai sensi e per gli effetti del suddetto contratto di cessione, di tutte le ragioni di credito vantate nei confronti dei debitori ceduti relativamente ai mutui a questi concessi, per capitale, interessi e spese, nonché dei relativi diritti accessori, azioni, garanzie reali e/o personali e quant'altro di ragione (i "**Crediti Ceduti**"), ha comportato necessariamente il trasferimento anche dei dati personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti Ceduti e relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi garanti (i "**Dati Personali**").

Ciò premesso, Banca Popolare di Crema S.p.A. - tenuta a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa (gli "**Interessati**") l'informativa di cui all'articolo 13, comma 4 del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali - assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione in forza di autorizzazione dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali emessa nella forma prevista dal provvedimento emanato dalla medesima Autorità in data 18 gennaio 2007.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali, Banca Popolare di Crema s.p.a. - in nome e per conto proprio nonché di Bipitalia Residential e degli altri soggetti di seguito individuati - informa di aver ricevuto da Bipitalia Residential, nell'ambito della cessione dei crediti di cui al presente avviso, Dati Personali relativi agli Interessati contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti Ceduti.

Banca Popolare di Crema s.p.a. informa, in particolare, che i Dati Personali saranno trattati esclusivamente nell'ambito della normale attività, secondo le finalità legate al perseguimento dell'oggetto sociale di Banca Popolare di Crema s.p.a. stessa, e quindi:

- per l'adempimento ad obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria ovvero a disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate da legge o da organi di vigilanza e controllo; e

- per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti (es. gestione incassi, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazione sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito) nonché all'emissione di titoli da parte della società ovvero alla valutazione ed analisi dei crediti ceduti.

Resta inteso che non saranno trattati dati "sensibili". Sono considerati sensibili i dati relativi, ad esempio, allo stato di salute, alle opinioni politiche e sindacali ed alle convinzioni religiose degli Interessati (art. 4, comma 1 lettera d, del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali).

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali stessi.

I Dati Personali potranno anche essere comunicati all'estero per dette finalità ma solo a soggetti che operino in Paesi appartenenti all'Unione Europea.

L'elenco completo ed aggiornato dei soggetti ai quali i Dati Personali possono essere comunicati e di quelli che ne possono venire a conoscenza in qualità di responsabili del trattamento (i "**Responsabili**"), unitamente alla presente informativa, saranno messi a disposizione presso le filiali di Banca Popolare di Crema S.p.A..

Banca Popolare di Crema s.p.a. - in nome e per conto proprio nonché di Bipitalia Residential e degli altri soggetti sopra individuati - informa, altresì, che i Dati Personali potranno essere comunicati a società che gestiscono banche dati istituite per valutare il rischio creditizio consultabili da molti soggetti (ivi inclusi i sistemi di informazione creditizia). In virtù di tale comunicazione, altri istituti di credito e società finanziarie saranno in grado di conoscere e valutare l'affidabilità e puntualità dei pagamenti (ad es. regolare pagamento delle rate) degli Interessati.

Nell'ambito dei predetti sistemi di informazioni creditizie e banche dati, i Dati Personali saranno trattati attraverso strumenti informatici, telematici e manuali che garantiscono la sicurezza e la riservatezza degli stessi, anche nel caso di utilizzo di tecniche di comunicazione a distanza nell'esclusivo fine di perseguire le finalità sopra descritte.

Possono altresì venire a conoscenza dei Dati Personali in qualità di incaricati del trattamento - nei limiti dello svolgimento delle mansioni assegnate - persone fisiche appartenenti alle categorie dei consulenti e dei dipendenti delle società esterne nominate dai Responsabili, ma sempre e comunque nei limiti delle finalità di trattamento di cui sopra.

Titolare e responsabile del trattamento dei Dati Personali è Banca Popolare di Crema s.p.a., con sede legale in Crema (Cremona) via XX settembre 18, Italia, partita IVA e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Cremona n. 04114050968.

Banca Popolare di Crema s.p.a informa, infine, che la legge attribuisce a ciascuno degli Interessati gli specifici diritti di cui all'articolo 7 del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali; a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, il diritto di chiedere e ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati personali, di conoscere l'origine degli stessi, le finalità e modalità del trattamento, l'aggiornamento, la rettificazione nonché, qualora vi abbiano interesse, l'integrazione dei Dati Personali medesimi.

Gli Interessati hanno il diritto di accedere in ogni momento ai propri Dati Personali, rivolgendosi a Banca Popolare di Crema S.p.A. presso: via XX settembre 18, Crema (Cremona).

Allo stesso modo gli Interessati possono richiedere la correzione, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati inesatti o incompleti, ovvero la cancellazione o il blocco per quelli trattati in violazione di legge, o ancora opporsi al loro utilizzo per motivi legittimi da evidenziare nella richiesta (ai sensi dell'art. 7 del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali).

Per Banca Popolare di Crema S.p.A.  
Il Direttore Generale

