

Island Refinancing - S.r.l.*(Società unipersonale)**Iscritta all'elenco generale degli intermediari finanziari**(di cui all'art. 106, decreto legislativo n. 385/93)**con il n. 38489 e nell'elenco speciale degli intermediari finanziari**(di cui all'art. 107, decreto legislativo n. 385/93)*

Sede legale in Milano, via Piero e Alberto Pirelli n. 21

Capitale sociale € 12.000,00 interamente versato

Codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione

al registro imprese di Milano 04078060268

Avviso di cessione di crediti pro soluto (ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 e 4 della legge 30 aprile 1999 n. 130, la «Legge 130/99», dell'art. 58 del decreto legislativo 1° settembre 1993 n. 385, il «TUB». Informativa ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, il «Codice Privacy» e del provvedimento 18 gennaio 2007 del Garante per la protezione dei dati personali).

Island Refinancing S.r.l. (la "Società"), società costituita ai sensi della Legge 130/99, con sede legale in Viale Piero e Alberto Pirelli, 21, Milano, iscritta nell'elenco generale di cui all'art. 106 del TUB con il n. 38489 e nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del TUB, comunica di aver acquisito *pro-soluto* da Island Finance 2 (ICR7) S.r.l. ("ICR7"), società costituita ai sensi della Legge 130/99, con sede legale in Corso Vannucci 10, Perugia, iscritta al Registro delle Imprese di Perugia n. 02438230548, iscritta nell'elenco generale di cui all'art. 106 del TUB e nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del TUB tutti i crediti pecuniari (per capitale; per interessi, anche di mora, maturati (e non pagati) e maturandi; per altri accessori, spese, indennizzi e diritti di rimborso maturati (e non pagati) e maturandi) (i "Crediti") in forza di contratto di cessione di crediti individuabili in blocco ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 e 4 della Legge 130/99, stipulato in data 20 novembre 2007. I Crediti, definiti in sofferenza (secondo le prescrizioni della Banca d'Italia contenute nel Manuale per la compilazione della Matrice dei Conti), derivavano da mutui fondiari, finanziamenti ipotecari, finanziamenti chirografari ed erogati in favore dei prenditori di mutui fondiari e/o dei finanziamenti ipotecari concessi dal Banco di Sicilia S.p.A. che alla data 1 Ottobre 2007 risultavano nella titolarità di ICR7e che al 1 Ottobre 2007 presentavano altresì almeno una delle seguenti caratteristiche:

- (1) derivavano dal portafoglio di crediti selezionati sulla base dei relativi criteri originari (ivi inclusi a scopo di chiarezza i crediti che per qualunque ragione non sono stati trasferiti e che invece sarebbero dovuti essere trasferiti) che ICR7ha acquistato in forza di contratto di cessione dallo stesso concluso in data 28 dicembre 2001 (come successivamente modificato e integrato dai contratti conclusi in data 22 marzo 2002 e 16 aprile 2007) con il Banco di Sicilia S.p.A., con sede legale in Via Generale Magliocco n. 1, Palermo, Italia, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1 e 4 della legge n. 130 del 30 aprile 1999 (l'avviso relativo a detta cessione è pubblicato sul Foglio Inserzioni numero 60 della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 12 marzo 2002); oppure
- (2) derivavano da accordi di riscadenziamento, ristrutturazione, moratoria, novazione, transazione, accollo (liberatorio o non) o altri simili accordi o da provvedimenti giudiziali relativi, o comunque connessi, ai crediti di cui al punto (1) che precede.

La data di effetto economico della cessione dei Crediti da ICR7 alla Società è il giorno 1 ottobre 2007.

I Crediti comprendono tutti i crediti (per capitale; per interessi maturati (e non pagati) e maturandi; per altri accessori e diritti di rimborso maturati (e non pagati) e maturandi). Unitamente ai Crediti sono stati trasferiti alla Società senza bisogno di alcuna formalità o annotazione, come previsto dal comma 3 dell'art. 58 del TUB richiamato dall'art. 4 della Legge 130/99, tutti gli altri diritti che assistono e garantiscono il pagamento dei Crediti o altrimenti ad essi inerenti, ivi inclusi, a titolo esemplificativo, qualsiasi altra garanzia, reale o personale, trasferibile per effetto delle cessioni dei Crediti e cause di prelazione.

I debitori ceduti sono legittimati a pagare alla Società ogni somma dovuta in relazione ai Crediti ceduti nelle forme previste dai relativi contratti o in forza di legge e delle eventuali ulteriori informazioni che potranno essere comunicate ai debitori ceduti medesimi.

Il ruolo di soggetto incaricato della riscossione e dei servizi di cassa e pagamento dei Crediti ai sensi della Legge 130/99 sarà svolto da Pirelli RE Credit Servicing S.p.A., Viale Piero e Alberto Pirelli 6, Milano (il "Servicer").

In virtù delle acquisizioni sopra descritte, la Società è altresì divenuta titolare autonomo del trattamento dei dati personali (i "Dati") relativi ai debitori ceduti ed eventuali loro garanti, successori ed aventi causa contenuti nella documentazione relativa ai Crediti. I Dati saranno trattati dalla Società e dal Servicer in qualità di titolari autonomi del trattamento dei dati, al fine di: (a) gestire, amministrare, incassare e recuperare i Crediti, (b) tenere l'archivio unico informatico ed espletare gli altri adempimenti previsti dalla normativa italiana in materia di antiriciclaggio, e (c) effettuare le segnalazioni e comunicazioni richieste ai sensi della vigilanza prudenziale, della Legge 130/99, delle istruzioni di vigilanza, della centrale rischi, dell'anagrafe tributaria e di ogni altra normativa applicabile. Il trattamento dei Dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle suddette finalità e, comunque, in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. Il Servicer tratterà i Dati quale titolare autonomo degli stessi e la presente informativa è resa anche nel suo interesse. I Dati sono custoditi presso la sede del Servicer.

Oltre che al Servicer i Dati saranno comunicati solo ed esclusivamente a soggetti la cui attività sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalità del trattamento tra i quali, in particolare: (a) i soggetti incaricati di prestare taluni servizi di carattere amministrativo per la Società, (b) gli altri soggetti incaricati della riscossione e recupero dei crediti ceduti, inclusi i legali incaricati di seguire le procedure giudiziali, (c) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, (d) i soggetti incaricati di curare l'emissione ed il collocamento dei titoli, (e) i revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Società, (f) le autorità di vigilanza della Società o le autorità fiscali, (g) le eventuali agenzie di rating e gli altri soggetti incaricati di effettuare analisi dei Crediti e/o di attribuire merito di credito ai titoli (i "Titoli") che verranno emessi dalla Società per finanziare l'acquisto dei Crediti, e (h) i soggetti incaricati di tutelare gli interessi dei portatori

dei Titoli. I dirigenti, amministratori, sindaci, i dipendenti e collaboratori autonomi della Società e del Servicer potranno venire a conoscenza dei Dati, in qualità di incaricati del trattamento ai sensi dell'art. 30 del Codice Privacy.

I Dati sono registrati e formano oggetto di trattamento in base ad un obbligo di legge, ovvero sono strettamente funzionali all'esecuzione del rapporto contrattuale di cui sono parte i debitori ceduti (ipotesi in cui il consenso dell'interessato non è richiesto dalla legge). Non verranno trattati dati sensibili di cui all'art. 4, lettera (d) del Codice Privacy; i Dati non saranno trasferiti verso paesi non appartenenti all'Unione Europea.

L'art. 7 del Codice Privacy attribuisce agli interessati specifici diritti. In particolare, ciascun interessato può ottenere dal responsabile o da ciascun titolare autonomo del trattamento la conferma dell'esistenza di dati personali che lo riguardano (anche se non ancora registrati) e la loro comunicazione in forma intelligibile; può chiedere di conoscere l'origine dei dati, le finalità e le modalità del trattamento e la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; può chiedere di conoscere gli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2 Codice Privacy; può chiedere conferma dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i Dati possono essere comunicati o che potranno venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati; può ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, qualora vi sia interesse, l'integrazione dei Dati; può ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei Dati trattati in violazione di legge (compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati); può chiedere l'attestazione che le operazioni di cui ai due sub-paragrafi che precedono sono state portate a conoscenza (anche per quanto riguarda il loro contenuto) di coloro ai quali i Dati sono stati comunicati o diffusi (salvo quando tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato); ha diritto di opporsi, in tutto o in parte: (a) per motivi legittimi, al trattamento dei Dati che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta, e (b) al trattamento di dati che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione a Pirelli RE Credit Servicing S.p.A., Viale Piero e Alberto Pirelli 6, Tel. +39/02 6442.1, Fax +39/02 6442.75373.

Milano, 21 novembre 2007

Island Refinancing S.r.l.

L'Amministratore Unico

Dott.ssa Claudia Calcagni

