

TRIBUNALE DI SAVONA

Atto di citazione per integrazione del contraddittorio
(ai sensi dell'art. 102 C.P.C.)

Il Sig. Francesco FAUSTO nella qualità di amministratore del condominio distinto al civico n. 174 scala D di C.so Ferrari Albisola Superiore rappresentato e difeso dall' Avv. Emilio VIGNOLO, domiciliato in Savona nel di lui studio sito in Via Montenotte 7/3,

Cita

Tutti i proprietari o comproprietari di immobili siti in Albisola Superiore, e facenti parte del complesso condominiale "Soggiorno Sul Mare", distinti ai numeri interni delle seguenti scale condominiali aventi numeri civici 174 di Corso Ferrari (scala D); e sempre di Corso Ferrari 172 (scala C), costituenti il c.d. lotto levante; civici 6 e 7 di Piazza Galileo Galilei costituenti il c.d. lotto centro; civici di Via Martini 7e 9 costituenti il lotto ponente, nonché dei terranei di ciascun condominio sopra menzionati, distinti ai numeri 162 di C.so Filippo Ferrari, 166 di C.so Filippo Ferrari, 168 di C.so Filippo Ferrari, 170 di C.so Filippo Ferrari, 11 di Via Martini, 3 di Piazza Galileo Galilei, 2 di Piazza Galileo Galilei a comparire nanti il Tribunale di Savona in persona del Giudice unico Dott. AMENDOLIA all' udienza del 4.4.2008 che da questi sarà tenuta nel Palazzo di Giustizia e li invita a costituirsi nei termini e nelle modalità di cui agli artt.166 e 167 c.p.c. con l' avvertimento che la costituzione oltre il ventesimo giorno prima della data di udienza come sopra indicata comporterà le decadenze comminate dall' art. 167 c.p.c. a carico del convenuto tardivamente costituito, per ivi sentire accogliere le seguenti conclusioni: accertare e dichiarare che l' atto di compravendita di cui al rogito del

notaio Enrico ZANOBINI, datato 31/5/1996, avente ad oggetto gli spiazzi circostanti gli edifici di cui al Complesso condominiale "Soggiorno sul mare", nonché le aree, formanti i piani terreni degli stessi edifici, quali porticati aperti, nonché ancora le porzioni dei lastrici solari, costituenti la copertura degli edifici, denominati "Lotto Ponente", è inefficace nei confronti delle parti attrici; accertare e dichiarare che gli spiazzi circostanti gli edifici, costituenti il complesso condominiale "Soggiorno sul mare", nonché le aree, formanti i piani terreni degli stessi edifici, quali porticati aperti, sono di proprietà esclusiva del predetto complesso condominiale o dei singoli edifici che lo compongono; accertare e dichiarare che l'atto di cessione di cui a rogito del Notaio ZANOBINI di Savona in data 16/4/99 trascritto presso la conservatoria savonese in data 23/4/99 tra la società ZUCCHINALI & C. S.a.s. e i Signori ZUCCHINALI Giuseppe, Maria Adelaide, Rossana e STELLA Anna, avente ad oggetto la nuda proprietà degli immobili di cui alla premessa, limitatamente agli spiazzi siti in Albisola Superiore residuati dalla costruzione del complesso condominiale "Soggiorno sul mare" e precisamente quello adiacente a Nord del fabbricato lotto levante di mq 652 N.C.T. foglio 30, mappale 582, nonché quello adiacente a Nord e a ponente del fabbricato lotto centro di mq 290, N.C.T. foglio 30 mappale 356, è inefficace nei confronti delle parti attrici, essendo detti spiazzi di proprietà esclusiva del predetto complesso condominiale o dei singoli edifici che lo compongono. **In via alternativa e/o subordinata:**

- con specifico riguardo all' area antistante il fabbricato detto "Lotto Levante" di Corso Ferrari, contrassegnata a catasto foglio 30 particella 334 in parte e 356, accertare e dichiarare che detta area è gravata da servitù di parcheggio a favore delle singole unità immobiliari che compongono il complesso condominiale "Soggiorno sul mare";
- con specifico riguardo a tutte le aree circostanti gli altri edifici, denominati "Lotto Centrale" e "Lotto Ponente", accertare e dichiarare che sono gravate da servitù di passaggio a favore di tutti gli edifici di
- cui al complesso condominiale "Soggiorno sul mare" e/o delle singole unità immobiliari che lo compongono:
- con specifico riguardo alle strisce di terreno, costituenti parte del piano terreno dei porticati aperti, accertare e dichiarare che esse sono gravate di servitù di passaggio a favore di tutti gli edifici di cui al complesso condominiale "Soggiorno sul mare" e/o delle singole unità immobiliari che lo compongono; **In via di ulteriore subordine**
- accertare e dichiarare che le aree di cui alla scrittura del 29/03/1967, stipulata dai danti causa della S.a.s. "Soggiorno sul mare", con il Comune di Albisola Superiore per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal P.R.G. allora vigente per la sistemazione varia della zona e di giardini, sono comunque gravate di servitù di passaggio pubblico, compreso altresì l' area dei porticati aperto e calpestabile. Accertare e dichiarare che le porzioni dei lastrici solari, costituenti la copertura degli edifici, denominati "Lotto Ponente" sono di

proprietà condominiale e per l' effetto, condannare la S.a.s. "Soggiorno sul mare" al loro rilascio. **In via subordinata**, accertare e dichiarare che sulle dette porzioni dei lastrici solari sussiste comunque servitù di passaggio a favore dei condomini, denominati "Lotto Ponente" per la manutenzione delle canne fumarie, delle grondaie, per l' installazione delle antenne televisive, per la manutenzione degli sfiatatoi, dei volumi tecnici con l' obbligo del proprietario di lasciare libero accesso ai condomini, di non costruire ostacoli e recinzioni. Per quanto attiene alle porzioni dei lastrici solari "Lotto Levante", accertare e dichiarare che sulle dette porzioni dei lastrici solari sussiste comunque servitù di passaggio a favore dei condomini, denominati "Lotto Ponente" per la manutenzione delle canne fumarie, delle grondaie, per l' installazione delle antenne televisive, per la manutenzione degli sfiatatoi, dei volumi tecnici con l' obbligo del proprietario di lasciare libero accesso ai condomini, di non costruire ostacoli e recinzioni. Vinte le spese.

Con provvedimento del 8/11/2007 il Presidente del Tribunale di Savona ha, visto il parere favorevole del P.M. in data 7/11/2007 autorizzato la notifica per pubblici proclami dell' atto di citazione.

Avv. Emilio VIGNOLEO

