TRIBUNALE C.P. DI BASSANO DEL GRAPPA

Titolo: atto di citazione

In punto: declaratoria di usucapione ex art.1158 c.c.

Parte attrice: Dalle Ave Ugo nato ad Asiago (VI) il 27.11.1945 e residente in Asiago Via Ave n. 142, cod. fisc. nr. DLLGUO45S27A465B, rappresentato dal sig. Bedin Mario nato ad Arcugnano (VI) il 20.02.1950 e residente in Camisano Vic.no Via Roma n. 40, cod. fisc. nr. BDNMRA50B20A377M , giusta procura generale del 17.04.2007 con nr. 105246 di Rep. Notaio Rizzi dr. Giovanni di Vicenza, che in copia autentica si dimette (doc. n. 1) con proc. dom. l'avv. Renzo M. Rizzi del Foro di Vicenza con Studio in Piazza Matteotti n.31, e l'avv. Eva Battaglini del Foro di Bassano del Grappa con Studio in Via Brocchi n. 24 presso il quale si elegge domicilio, giusta procura a margine del presente atto.

Parte convenuta: Dalle Ave Maria Cristina nata ad Asiago il 13.11.1888

premesso

che la parte attrice possiede da tempo immemorabile e comunque da oltre 20 anni notoriamente come fatto non controverso, "uti dominus", in modo pacifico, pubblico, continuo, ininterrotto, non equivoco, facendone proprie le rendite e godendone i frutti, il

seguente bene immobile, sito nel Comune di Asiago Catasto Terreni Foglio 4 mapp. nr. 448 di are 3,60 RD€. 1,30 RA€. 0,84

trattasi di un lotto di terreno della superficie di mq. 360, posto in prossimità del fabbricato urbano di cui al mapp. nr. 154, e di fatto utilizzato come pertinenza esterna del medesimo fabbricato al quale è strettamente connesso, così come meglio descritto nella perizia tecnica asseverata e redatta dal geom. Gianantonio Scaggiari di Asiago che si dimette (doc. n. 2)

che il sopra menzionato immobile risulta attualmente intestato catastalmente al seguente nominativo Dalle Ave Maria Cristina nata ad Asiago il 13.11.1888

che la sunnominata e suoi eredi, da tempo immemorabile, comunque certamente superiore ai venti anni, hanno abbandonato e si sono disinteressati del terreno de quo, mentre la parte attrice da oltre 20 anni utilizza detto terreno adibendolo ad giardino ed orto, comportandosi come proprietaria in quanto è stato da sempre coltivato e curato, con semina e raccolta di ortofrutticoli, traendone i frutti naturali ed occupandolo indisturbato senza opposizione alcuna;

che per quanto concerne la legittimazione passiva, le ricerche catastali hanno condotto ad individuare il soggetto intestatario del bene ora oggetto di causa nella persona di Dalle Ave Maria

Cristina nata ad Asiago il 13.11.1888 e deceduta in Asiago il 10.01.1975, come da certificato di morte che si dimette (doc. n. 3)

A seguito di ricerche in ordine ai possibili eredi della stessa, come si può riscontrare dalla documentazione che si dimette, (doc. n. 4-16) è emerso un numero rilevante di destinatari legittimati passivi, pertanto appaiono quindi sussistere i presupposti previsti dalla legge per la notificazione con pubblici proclami, in quanto la notifica nei modi ordinari risulta sommamente difficile sia per un possibile rilevante numero di destinatari sia per la difficoltà di identificazione degli stessi. In tal senso, si motiva la richiesta di poter procedere all'incombente della notifica del presente atto, a sensi e per gli effetti di cui all'art. 150 cpc a mezzo pubblici proclami;

ciò premesso

poiché come sopra specificato la parte attrice si trova nel possesso ex art.1158 c.c. in modo notorio, pacifico e senza interruzione ed in modo esclusivo, del bene immobile meglio descritto in premessa e avendolo, quindi, con il decorso del tempo acquistato, come sarà comprovato dai testimoni, si intende ora chiedere declaratoria di usucapione all'Ill.mo Giudice adito e

pertanto la parte attrice, come sopra rappresentata, domiciliata e difesa

cita

Dalle Ave Maria Cristina nata ad Asiago il 13.11.1888 e/o suoi eventuali eredi di residenza, domicilio nonché esistenza in vita sconosciuti, nella loro qualità di comproprietari ed aventi titolo dell'originaria intestazione catastale dei beni immobili di cui in narrativa a comparire avanti al Tribunale C.P. di Bassano del Grappa all'Udienza del giorno 22 aprile 2008 ad ore di rito, con invito a costituirsi in Cancelleria nel termine di venti giorni prima dell'Udienza indicata ai sensi e nelle forme di cui all'art.166 c.p.c. ed a comparire all'udienza indicata dinanzi a Sezione e G.I. designandi ex art.168 bis c.p.c., con avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implicherà le decadenze di cui all'art.167 c.p.c. per sentir accogliere in sua presenza o legittima contumacia le seguenti conclusioni:

accertarsi e dichiararsi la proprietà esclusiva per usucapione ex art.1158 c.c., a favore di Dalle Ave Ugo del seguente bene immobile: In Comune di Asiago Catasto Terreni Foglio 4 mapp. nr. 448 di are 3,60 RD€. 1,30 RA€. 0,84

confini in senso N.E.S.O.: proprietà di terzi, mapp. 445, 446

strada comunale, mapp. nr. 154, salvo più precisi e recenti e come di fatto

autorizzarsi i competenti Uffici del catasto e dei RR.II. ora Uffici del Territorio a procedere alle relative volture e trascrizioni con esonero da ogni responsabilità al riguardo.

spese, diritti ed onorari di lite rifuse in caso di opposizione;

In via istruttoria si chiede ammettersi prova per testi sui seguenti capitoli:

1) Vero che la parte attrice da oltre 20 (venti) anni possiede in continuità, senza interruzione, pacificamente, pubblicamente, in maniera non equivoca l'immobile di cui è causa e meglio descritto in atti".

2) Vero che l'immobile posseduto ed identificato con il mapp. nr. 448 è stato utilizzato come pertinenza, del fabbricato mapp. nr. 154 da parte attrice da oltre un ventennio ed è quello che riconosco dalle foto e dalla planimetria che mi si rammostra

3) Vero che la parte attrice ha posseduto e coltivato a giardino ed orto, come se fosse proprio, il terreno identificato con il mapp. nr. 448 oggetto di causa, posizionando sedie tavolini ed altro nonché nella parte coltivata ad orto, traendone i relativi frutti naturali come ortaggi ed altro.

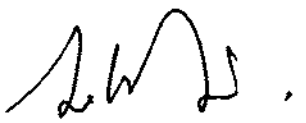
Si indicano come testimoni e signori Dalle Ave Maria di Asiago Via Ave n. 132, Dalle Ave Teresa di Asiago Via Ave n. 132, Mosele Nildo di Asiago Viale Verbano n. 77, 21026 Gavirate (VA), con riserva di indicare ulteriori capitoli di prova e diversi nominativi di testi, si allega la seguente documentazione: 1) Procura generale nr. 105256 di Rep. Notaio Rizzi dr. Giovanni; 2) Relazione tecnica con allegate planimetrie, e mappe 3) Certificato di morte di Dalle Ave Maria Cristina; 4-16) Documentazione anagrafica famiglia Dalle Ave; 17) Documentazione fotografica; 18) Microfilm catasto 19) Copia trascrizione Dichiarazione di Successione.

A sensi dell'art. 9 Legge 23.12.1999 n.488, il valore della causa ex art. 10 cpc, risulta essere pari ad €. 5.400,00= pertanto il contributo unificato dovuto ammonta ad €. 170,00 come da All. 2 della Legge 488/99

Vicenza-Bassano del Grappa li, 26.07.2007

avv. Eva Battaglini

Avv. Renzo M. Rizzi



C-0723324 (A pagamento).