

Tower Finance - S.r.l.*Iscritta al n. 39872 dell'elenco generale degli intermediari finanziari**(di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385)**Sede legale in Milano, via Pontaccio n. 10**Capitale sociale € 10.000**Numero di iscrizione al registro delle imprese di Milano 1850177**Codice fiscale e partita I.V.A. n. 05794700962*

Avviso di cessione di crediti pro soluto (ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della legge n. 130 del 30 aprile 1999, di seguito «Legge 130» e degli articoli 58 e 90 del decreto legislativo n. 385 del 1° settembre 1993, di seguito il «TUB» e informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 «Codice Privacy»).

Tower Finance S.r.l., società costituita ai sensi degli articoli 1 e 3 della Legge 130, con sede in Milano, via Pontaccio n. 10, iscritta al Registro delle Imprese di Milano al n. 1850177, nonché iscritta al n. 39872 dell'elenco generale degli intermediari finanziari di cui all'art. 106 del TUB (di seguito la “**Cessionaria**”) comunica che, in forza di un contratto di cessione di rapporti giuridici in blocco stipulato in data 15 gennaio 2008 (la “**Data di Trasferimento**”) fra la Cessionaria e Sicilcassa S.p.A., in liquidazione coatta amministrativa per decreto del Ministero del Tesoro 602529 del 5 settembre 1997, con sede in Palermo, Via Roma 183 (di seguito la “**Cedente**”), la Cessionaria ha acquistato pro soluto dalla Cedente, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge 130 e degli articoli 58 e 90 del TUB, un portafoglio di crediti di titolarità della Cedente identificati dai criteri di “blocco” riportati in calce al presente avviso sub “Criteri di Blocco” (i “**Crediti Ceduti**”).

Unitamente ai Crediti Ceduti, sono stati altresì trasferiti alla Cessionaria, senza necessità di alcuna formalità o annotazione, secondo quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 4 della Legge 130 e degli articoli 58 e 90 del TUB, le garanzie ipotecarie, le altre garanzie reali e personali, i privilegi (inclusi i privilegi processuali) e le cause di prelazione che

assistono i predetti Crediti Ceduti, gli accessori e, più in generale, ogni diritto, ragione e pretesa, azione e/o eccezione, facoltà e prerogativa inerente ai suddetti Crediti Ceduti (compreso quanto discende dai provvedimenti di concessione delle agevolazioni richiamati dai contratti di finanziamento agevolato, e in particolare la garanzia sussidiaria della Regione Siciliana ed il diritto di riscuotere i contributi in conto interessi, previsti dalle leggi regionali di settore, se riconosciuti), nonché il diritto alla restituzione delle somme comunque erogate dalla Cedente ai debitori ceduti in esecuzione di contratti risolti, annullati o dichiarati nulli, anche successivamente alla Data di Trasferimento, aumentate degli interessi maturati secondo legge (congiuntamente ai Crediti Ceduti, i **“Crediti e Diritti Ceduti”**).

Italfondiaro S.p.A., con sede in Roma, in Via del Tritone n. 181, iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n. 00399750587, nonché al n. 31725 dell'Elenco Generale degli Intermediari Finanziari di cui all'art. 106 del TUB e nell'Elenco Speciale di cui all'art. 107 del TUB (**“Italfondiaro”** o il **“Servicer”**), ha ricevuto incarico dalla Cessionaria affinché, in nome e per conto di quest'ultima, proceda all'incasso delle somme dovute in relazione ai Crediti e Diritti Ceduti e, più in generale, alla gestione di tali Crediti e Diritti Ceduti, ricevendo ampi poteri per la gestione e l'incasso dei Crediti e Diritti Ceduti, con potere di subdelegare compiti e funzioni a sub fornitori. In forza di tale incarico, i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa sono legittimati a pagare a Italfondiaro ogni somma dovuta in relazione ai Crediti e Diritti Ceduti nelle forme

nelle quali il pagamento di tali somme era ad essi consentito per contratto o in forza di legge anteriormente alla Data di Trasferimento, salvo specifiche indicazioni in senso diverso che potranno essere comunicate a tempo debito ai debitori ceduti.

La Cessionaria (anche per conto di Italfondiaro) informa che sono a disposizione della medesima Cessionaria, e di Italfondiaro per quanto di sua competenza, i “documenti probatori del credito” (di cui all’art. 1262 c.c.) e che la cessione dei Crediti e Diritti Ceduti ha comportato necessariamente il trasferimento anche dei dati personali – anagrafici, reddituali e patrimoniali – relativi ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa (collettivamente, gli “**Interessati**” e ciascuno un “**Interessato**”) contenuti nei documenti menzionati e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti e Diritti Ceduti (collettivamente, i “**Dati**”). Ciò premesso, la Cessionaria, nella sua qualità di titolare del trattamento, in persona del legale rappresentante *pro tempore* o del suo delegato tempo per tempo (il “**Titolare**”), è tenuta a fornire agli Interessati l’informativa di cui all’articolo 13 del Codice Privacy ed assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione in forza del provvedimento dell’Autorità Garante per la protezione dei dati personali del 18 gennaio 2007 (il “**Provvedimento**”), recante disposizioni circa le modalità con cui rendere l’informativa in forma semplificata in caso di cessione in blocco di crediti.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Codice Privacy e del citato Provvedimento, la Cessionaria - in nome e per conto proprio nonché della Cedente, del Servicer e degli altri soggetti di seguito individuati - informa che i Dati degli Interessati contenuti nei documenti relativi a ciascun Credito e Diritto Ceduto saranno trattati nell'ambito della normale attività della Cessionaria e di Italfondiaro e, precisamente, per finalità connesse e strumentali a (i) la gestione dei rapporti giuridici trasferiti dalla Cedente, (ii) gli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, nonché da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo, (iii) la gestione e il recupero dei Crediti e Diritti Ceduti e (iv) per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti (es. gestione incassi, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazione sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito).

In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei Dati avviene mediante elaborazioni manuali o strumenti informatici e/o telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati.

I Dati potranno, altresì, essere comunicati - in ogni momento - ai soggetti di seguito indicati: (i) prestatori di servizi in favore della Cessionaria e/o di Italfondiaro (inclusi, senza limitazione, legali, agenzie di rating, investitori e soggetti incaricati di attività di calcolo e/o amministrazione nell'ambito delle operazioni di cartolarizzazione), (ii) persone, società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o

consulenza in materia legale, (iii) società di recupero crediti, (iv) revisori contabili e altri consulenti legali, fiscali ed amministrativi della Cessionaria e/o di Italfondiaro, con riferimento alla gestione dei Crediti e Diritti Ceduti operata da quest'ultima quale mandatario, (v) Autorità di Vigilanza ed altre pubbliche autorità (anche tramite la Cedente) in ottemperanza ad obblighi di legge o regolamentari. L'elenco di tali soggetti sarà a disposizione presso la sede legale di Italfondiaro. I soggetti appartenenti alle categorie ai quali i Dati potranno essere comunicati utilizzeranno i Dati in qualità di autonomi titolari del trattamento, in piena autonomia e nel rispetto delle disposizioni del Codice Privacy. In particolare, Italfondiaro, operando in qualità di *Servicer* per la gestione dei Crediti Ceduti e del relativo incasso, tratterà i Dati in qualità di Responsabile del trattamento (il "**Responsabile**"), e le relative richieste, istanze e comunicazioni dovranno essere inviate a Italfondiaro S.p.A. in Via del Tritone n. 181.

Inoltre potranno venire a conoscenza dei Dati, per il corretto adempimento delle finalità indicate, sia personale interno della Cessionaria, in qualità di incaricato del trattamento, sia soggetti esterni a tal fine nominati Responsabili del trattamento.

I Dati potranno anche essere trasferiti, per le finalità menzionate, all'estero a soggetti che operino in Paesi appartenenti all'Unione Europea o anche fuori della stessa, in ogni caso in conformità alle previsioni di legge.

I diritti di cui all'art. 7 del Codice Privacy potranno essere esercitati dagli Interessati rivolgendo apposite istanze scritte alla Cessionaria o a

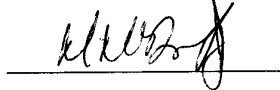
Italfondionario, quale Responsabile del trattamento. A mero titolo esemplificativo gli Interessati hanno diritto di chiedere ed ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri Dati personali, di conoscere l'origine degli stessi, le finalità e modalità del trattamento, l'aggiornamento, la rettificazione nonché, qualora vi abbiano interesse, l'integrazione dei Dati medesimi, e hanno diritto inoltre di opporsi al trattamento dei Dati per motivi legittimi. Tutti i Dati verranno trattati con riservatezza e nel rispetto della normativa vigente, in modo lecito e secondo correttezza. I Dati verranno raccolti e registrati per scopi determinati, espliciti e legittimi e utilizzati in termini non incompatibili con le finalità sopra indicate. Nei limiti del possibile (data anche la natura contenziosa di taluni fra i Crediti e Diritti Ceduti, e le limitazioni informative che da tale situazione possono derivare) la Cessionaria verificherà che i Dati siano esatti, aggiornati, pertinenti, completi e non visibilmente eccedenti rispetto alle finalità per i quali sono raccolti o successivamente trattati, e li conserverà in una forma che consenta la identificazione dell'Interessato per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti o successivamente trattati. Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso la sede legale di Italfondionario, fra le ore 9 e le ore 13 di ciascun giorno lavorativo bancario.

Criteri di "blocco"

Sono ceduti i crediti connotati alla data del 31 dicembre 2006 dai seguenti comuni elementi distintivi:

- (i) crediti derivanti dall'erogazione di somme da parte di Sicilcassa S.p.A. in esecuzione di contratti di finanziamento stipulati in qualsiasi forma tecnica; e
- (ii) crediti in sofferenza (vale a dire ad esclusione di quelli *in bonis* o in via di regolare adempimento) vantati nei confronti di Debitori o Gruppi debitori – e per tali ultimi intendendosi quelli così definiti nelle Istruzioni di Vigilanza per gli Enti Creditizi emanate dalla Banca d'Italia – ciascuno dei quali risultava complessivamente esposto per un importo ricompreso tra un milione e cinque milioni di euro.

Tower Finance S.r.l.



Martin McDermott