

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

Estratto dell'atto di citazione per usucapione

COSTA Domenico (c.f. CST DNC 29S26 H823K), nato a San Donà del Piave (VE) il 26.11.1929, residente in Valledoria, Loc. La Muddizza, ed elettivamente domiciliato in Olbia, Via Magellano n°2, presso lo Studio dell'Avv. Sebastiano Pes, che lo rappresenta e lo difende in forza di delega a margine dell'atto di citazione, espone che l'attore è nel possesso pubblico, pacifico e indisturbato da oltre 20 anni di una porzione pari a 2.354 mq. di superficie utile facente parte della maggiore estensione di terreno sito in Comune di Valledoria, Loc. La Muddizza, Via delle Vigne snc, identificate al N.C.T. al foglio 23, mappale 135, rendita € 25,56 di complessive are 49, ca 50 ; che l'attore, si è sempre comportato come l'effettivo proprietario della porzione del terreno in questione recintandolo e coltivandolo, senza opposizione alcuna da parte di chicchessia ; che in catasto l'usucapendo tratto di terreno, facente parte del suddetto mappale 135 risulta essere intestata, unitamente alla restante parte a CALBINI Gavina fu Giovanni Maria, CALBINI Gavino fu Giovanni Maria, CALBINI Giovanni Angelo fu Maria, CALBINI Caterina fu Francesco Maria, LEPORI Pietro di Nicola Andrea (cfr. doc. prod. n°1-2) ; che, invece, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Sassari non risultano trascrizioni relative ai predetti beni ; tutto ciò premesso

CITA

CALBINI Gavina fu Giovanni Maria, CALBINI Gavino fu Giovanni Maria, CALBINI Giovanni Angelo fu Maria, CALBINI Caterina fu Francesco Maria, LEPORI Pietro di Nicola Andrea, tutti di ignoto domicilio e generalità, nanti il Tribunale di Tempio Pausania, per l'udienza del 2.7.2008, ore 9 e segg., invitandoli a costituirsi in giudizio almeno 20 giorni prima della stessa, ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., con avvertimento che, in difetto, incorreranno nelle decadenze di cui all'art. 167 c.p.c. e si procederà in loro contumacia, per ivi, *contrariis reiectis*, sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

- 1) Dichiararsi il Sig. COSTA Domenico unico ed esclusivo proprietario della frazione del terreno così come identificato nella parte espositiva e, per averlo egli posseduto da oltre 20 anni in maniera pubblica, pacifica ed indisturbata e, precisamente, della porzione del terreno di mq. 2.354 sito in Valledoria, Loc. La Muddizza, Via delle Vigne censito al N.C.T. foglio 23 mapp. 135, e più precisamente individuato nella planimetria a firma del Geom. P. SPEZZIGA allegata agli atti di causa, autorizzando quest'ultimo a distaccare la porzione suddetta mediante apposito frazionamento ;
- 2) Ordinare la trascrizione dell'emananda sentenza presso la Conservatoria dei RR.II. di Sassari esonerando il conservatore da ogni responsabilità al riguardo.
- 3) Con vittoria delle spese del giudizio in caso di opposizione.

Olbia-Tempio Pausania, li 16.11.2007

Avv. Sebastiano Pes


AL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

ISTANZA EX ART. 150 C.P.C.

Il sottoscritto procuratore, nell'interesse di COSTA Domenico, espone quanto segue.

Come può meglio rilevarsi dal suesteso atto di citazione, l'attore agisce per sentir dichiarare dal Tribunale di Tempio Pausania, il suo diritto di proprietà rispetto al terreno di mq. 2.354 sito in Valledoria, Loc. La Muddizza, censito al N.C.T al foglio 23 mappali 135 per intervenuta usucapione ventennale. Tuttavia, il lungo tempo trascorso dall'ultima trascrizione nei registri immobiliari e la lacunosità delle registrazioni stesse, rende estremamente difficoltosa se non addirittura impossibile la notificazione del presente atto nei confronti di tutti i singoli legittimati a resistere alla domanda, stante l'impossibilità di identificare gli ultimi intestatari dei beni in questione ovvero i loro successori. Per tale ragione, in considerazione dell'obiettivo difficoltà di eseguire la predetta notificazione dell'atto di citazione nelle forme ordinarie a mezzo del presente atto si propone formale istanza affinché venga

autorizzata la notifica per pubblici proclami ricorrendo i presupposti di cui all'art.
150 c.p.c.

Olbia-Tempio Pausania, li 16.1.2008

Avv. Sebastiano Res

Il Pubblico Ministero esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza.

Tempio Pausania, li

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

SEZIONE DISTACCATA DI OLBIA

- Vista l'istanza che precede

- Udito il parere favorevole del Pubblico Ministero

~~Ritenuto che la notificazione dell'atto di citazione nei modi ordinari si presenta
sommamente difficile poiché non è dato conoscere quanti e quali siano i destinatari
dell'atto, né il di loro domicilio.~~

- Visto l'art. 150 c.p.c.

AUTORIZZA

La notificazione per pubblici proclami nelle forme stabilite nel terzo e quarto comma
della norma in argomento.