

**TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA**

Il Sig. Fabrizio Budini, nato a Roma il 21.03.1957, elettivamente domiciliato in Roma Via di Val Tellina 87, presso lo Studio dell'Avv. Francesca Massi, quale acquirente con atto pubblico di compravendita stipulato a rogito Notaio Giovanni Parmegiani del Collegio Notarile di Roma in data 7.01.2008 Rep. n. 80558 racc. n. 20908, e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 il 9.01.2008 al n. 2162 di Registro Generale ed al n. 1134 di Registro Particolare, per il prezzo stipulato di € 350.000,00 delle seguenti porzioni immobiliari site in Comune di Roma (RM), Via di Affogalasio n. 39 e precisamente: A) villino su unico livello al piano terra con annessa corte di pertinenza esclusiva circostante della superficie di circa mq. 450 composto da soggiorno, una camera, un bagno; B) villino su unico livello al piano terra con annessa corte di pertinenza esclusiva circostante della superficie di circa metri quadrati 2268 composto da ingresso, soggiorno, quattro camere, due bagni, disimpegno, portico e tettoia insistente sulla predetta corte; il tutto confinante con Via di Affogalasio, strada privata su due lati, proprietà Berté o loro aventi causa, salvo altri; porzioni immobiliari censite al Catasto Fabbricati del Comune di Roma (RM), in ditta alla parte venditrice, al foglio 445: - particella 617 sub. 1 e particella 618 sub. 502 graffate, Z.C. 5, Categ. A/7, Cl. 6, vani 2, metri quadrati 61, Via di Affogalasio n. 39, piano T, rendita catastale Euro 459,65 (il villino descritto alla lettera "A"); - particella 70 sub. 501 e particella 617 sub. 2 graffate, Z.C. 5, Categ. A/7, Cl. 6, vani 6, metri quadrati 186, Via di Affogalasio n. 39, piano T, rendita catastale Euro 1.378,94 (il villino descritto alla lettera "B"); - particella 617 sub. 3, Z.C. 5, Categ. C/7, Cl. 1, mq. 74, Via di Affogalasio n. 39, piano T, rendita catastale

Euro 286,63 (la tettoia), ha notificato in data 18.01.2008 al Sig. Sandro Budini, precedente proprietario, ed ai creditori ipotecari iscritti: BNL Banca Nazionale del Lavoro S.p.a., Servizio Riscossione Tributi Concessionario per la Provincia di Roma, GERIT S.p.a. Agente per la Riscossione per la Provincia di Roma, atto così intestato: “Tribunale Ordinario di Roma. Dichiarazione di voler liberare il bene immobile dalle ipoteche iscritte anteriormente alla trascrizione del proprio acquisto ex artt. 2889 e 2890 c.c.”, a mezzo del quale ha dichiarato di voler liberare gli immobili acquistati, sopra descritti, dalle ipoteche iscritte anteriormente alla trascrizione del proprio acquisto ex artt. 2889 e 2890 c.c., ed a tal fine ha offerto di pagare ad essi creditori il prezzo di stipulazione sopra menzionato, di € 350.000,00 riservandosi il deposito con le modalità che sarebbero state statuite con decreto del Presidente del Tribunale.

Roma, 31.01.2008

Avv. Francesca Massi

