

---

# ANNUNZI GIUDIZIARI

---

## NOTIFICHE PER PUBBLICI PROCLAMI

---

### TRIBUNALE CIVILE DI CAMPOBASSO

ESTRATTO DEL RICORSO EX ART. 737 E SS. C.P.C. depositato presso il  
TRIBUNALE CIVILE di CAMPOBASSO (Rg ANC 376/05)

Per: Giovanni Morettini, quale Amministratore del Condominio I.N.C.I.S. sito  
in Campobasso alla P.zza Savoia, elettivamente domiciliato in Campobasso al  
C.so V. Emanuele n. 23 presso lo studio degli Avv.ti Maurizio Di Niro e  
Fabio Del Vecchio, dai quali è rappresentato e difeso

Contro: Condominio INCIS, sito in Campobasso alla P.zza Savoia

#### ESPOSIZIONE DEI FATTI

Il condominio INCIS sito in Campobasso alla P.zza Savoia, data la vetustà del  
fabbricato, necessita la effettuazione di lavori di manutenzione straordinaria;

Detto immobile ha bisogno, allo stato, degli interventi riparatori nei confronti  
degli elementi architettonici più danneggiati, che si possono individuare nel  
manto di copertura, nelle facciate esterne e corpi di scala;

detta situazione non è stata trascurata dall'Amministratore del Condominio, il  
predetto Geom. Morettini e da taluni condomini più sensibili alla tematica in  
esame. Di tanto né è prova il fatto che l'assise condominiale è stata investita  
del problema da ben otto assemblee, a decorrere dalla data del 28.11.'02;

l'aspetto controverso della vicenda che si sottopone all'esame della  
Magistratura, risiede nelle determinazioni che avrebbe dovuto assumere  
l'assemblea dei condomini;

In ordine agli interventi da eseguire, veniva conferito incarico all'Arch.  
Vetere, il quale provvedeva alla redazione della redazione lavori e relativo  
computo metrico/elenco prezzi progetto generale;

In sostanza, nelle numerose assemblee condominiali non era possibile

adottare alcuna determinazione, atteso che sistematicamente veniva a mancare un numero di condomini tale da costituire il relativo quorum per deliberare;  
Perdurando tale situazione, all'assemblea del 16.06.'05, si faceva osservare che i condomini presenti, tuttavia, ritengono opportuno invitare l'Amministrazione ad interessare l'Autorità Giudiziaria perché, stante le continue diserzioni di seduta dell'Assemblea, sia provveduto a far eseguire i lavori urgenti e necessari per evitare danni a pericoli e cose;  
Instauratasi la controversia, la stessa veniva rinviata molteplici volte a causa delle notevoli difficoltà di individuare i tutti i soggetti legittimati passivamente;  
In ragione di tale circostanza, il ricorrente – a mezzo dei suoi procuratori alle liti – veniva autorizzato all'udienza del 07.06.2007 alla notificazione per pubblici proclami, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 150 c.p.c.;  
La successiva udienza della presente controversia è fissata, dinanzi all'intestato organo di Giustizia, alla data del 06.03.2008;  
In definitiva, con l'azione giudiziale in questione si chiede all'organo di Giustizia adito di adottare idoneo provvedimento teso a far sì che nei confronti del Condominio in questione siano realizzati gli interventi necessari e preminenti, volti ad eliminare lo stato dei luoghi.  
Campobasso 20.12.'07

*Avv. Maurizio Di Niro*  
*Allegato n. 2*