

TRIBUNALE DI FERRARA*Atto di citazione*

ATTO DI CITAZIONE Il sottoscritto Avv. Davide Vecchi è difensore del Sig. Tammari Giovanni, nato a Mesola (FE), il 29/07/1934, residente in Bosco Mesola (FE), Via Sacche n. 136, per procura posta a margine del presente atto, elettivamente domiciliato presso e nello studio del sottoscritto Avv. Davide Vecchi in Codigoro (FE), Piazza Matteotti n. 54, PREMESSO L'attore ha il possesso incontrastato e continuativo da oltre venti anni di alcuni terreni con sovrastanti fabbricati, di modesto valore (ad alcuni non è stata attribuita alcuna rendita catastale), siti in Bosco Mesola (FE), Via Sacche n. 136. Il terreno è distinto al N.C.T. di Mesola al Fg. 51 con il mappale 1242, mentre i terreni, divenuti e definiti ente urbano, con sovrastanti fabbricati risultano censiti al N.C.T. di Mesola al Fg. 51 con i mappali 1249, 1250 e 1254, il tutto come risulta dalla velatura gialla alla planimetria allegata (doc. 1 elaborato planimetrico). Il mappale 1242 di mq. 4463 è intestato alla partita catastale n. 124, così come derivato, a seguito di frazionamento dell'area, del mappale 24 Fg. 51 (docc. 2 e 3), mentre i mappali 1249, 1250 rispettivamente di mq. 72 e mq. 369, censiti alla partita catastale 1, sono anch'essi derivati a seguito di frazionamento dell'area del mappale 124 Fg. 51 (doc. 4). Si precisa inoltre che il mappale 1254 di mq. 1, è censito alla partita catastale 1, così come derivato a seguito di frazionamento dell'area dal mappale 540 Fg. 51 partita 1613 (doc. 5). Si precisa inoltre che i mappali suindicati hanno tutti diritto di accesso e transito alla strada comune identificata ai mappali 1247 e 1253 rispettivamente di mq. 480 e mq. 5 (doc. 6 e 7). Molti degli intestatari delle summenzionate partite catastali risultano essere deceduti in Comuni diversi da Mesola, ed è risultato impossibile rintrac-

ciare tutti gli eredi aventi diritto, come chiaramente risulta da tutta la documentazione di ricerca che è allegata alla presente citazione (allegato A). Da detto allegato emerge, relativamente agli intestatari delle partite catastali summenzionate, che: 1) Barboni Antonio fu Giuseppe (ricerca anagrafica negativa in merito a possibili eredi n. 1 allegato A); 2) Barboni Giovanni fu Pietro (ricerca anagrafica negativa in merito a possibili eredi n. 2 Allegato A); 3) Barboni Giovanni nato a Mesola (FE) il 12/08/1857 e ivi deceduto il 10/04/1933 (ricerca anagrafica negativa in merito a possibili eredi n. 3 Allegato A); 4) Barboni Giuseppina fu Angelo (ricerca anagrafica negativa in merito a possibili eredi n. 4 Allegato A); 5) Barboni Guerrino fu Angelo nato a Mesola il 01/07/1848 ivi deceduto il 19/03/1937. Eredi di quest'ultimo furono Caterina nata il 15/06/1875 coniugata con Roma Giovanni e deceduta a Mesola il 23/05/1955, (relativamente alla quale si produce certificazione che non si è riusciti a rintracciare possibili eredi), e Alberto Silvestro nato a Mesola il 04/11/1876, coniugato con Moretti Marietta e deceduto a Mesola il 11/08/1952, il quale ebbe una figlia di nome Armelia Giovanna nata a Mesola il 27/08/1906, deceduta a Codigoro il 11/09/1996, di quest'ultima, unica erede è la figlia Bellini Giuliana nata a Mesola il 23/07/1944 e ivi residente in via Dossone n. 4 n. 5 Allegato A); 6) Barboni Luigi nato a Mesola il 12/08/1907 ed ivi deceduto il 30/11/1996 dalla ricerca effettuata risultano eredi i figli Barboni Francesco nato a Mesola il 19/05/1932 e ivi residente in Via Sacche n. 156, Barboni Gilberto nato a Mesola il 14/01/1946 e ivi residente in Via Sacche n. 180 e Roma Angelino nato a Mesola il 30/06/1940 e ivi residente in Via Sacche n. 27 (vedovo della figlia Barboni Livia) n. 6 Allegato A); 7) Barboni Luigia fu Angelo (ricerca anagrafica negativa in meri-

to a possibili eredi n.7 Allegato A); 8) Barboni Rosa fu Francesco (ricerca anagrafica negativa in merito a possibili eredi n. 9 Allegato A); 9) Beltrami Antonio fu Luigi (ricerca anagrafica negativa in merito a possibili eredi n. 10 Allegato A); 10) Beltrami Ines fu Luigi (ricerca anagrafica negativa in merito a possibili eredi n. 11 Allegato A); 11) Beltrami Olinda fu Luigi (ricerca anagrafica negativa in merito a possibili eredi n. 12 Allegato A); 12) Beltrami Teresa fu Luigi (ricerca anagrafica negativa in merito a possibili eredi n. 13 Allegato A); 13) Fordiani Marino nato a Ostellato il 06/06/1933 e deceduto a Mesola il 13/06/2000, eredi sono i figli Fordiani Frediano nato a Mesola il 31/03/1960 e ivi residente in Via Sacche n. 134 e Fordiani Ermano nato a Mesola il 1/10/1957 e ivi residente in Via Sacche n. 134 n. 14 Allegato A); 14) Mangolini Antonio fu Giulio (ricerca anagrafica negativa in merito a possibili eredi n. 15 Allegato A); 15) Mangolini Cesare fu Giulio (ricerca anagrafica negativa in merito a possibili eredi n. 16 Allegato A); 16) Mangolini Clementina nata a Mesola il 08/08/1891 e ivi deceduta il 11/03/1978 si produce certificazione da cui risulta che la stessa non ha avuto figli eredi n. 17 Allegato A); 17) Mangolini Maria fu Giulio (ricerca anagrafica negativa in merito a possibili eredi n. 18 Allegato A); 18) Mangolini Paolo fu Giulio nato a Mesola il 28/10/1863 e ivi deceduto il 10/11/1950 si produce certificazione che non esiste scheda anagrafica di eventuali eredi n. 19 Allegato A); 19) Mangolini Sante fu Giulio (ricerca anagrafica negativa in merito a possibili eredi n. 20 Allegato A); 20) Mangolini Vincenzo fu Giulio (ricerca anagrafica negativa in merito a possibili eredi n. 21 Allegato A); 21) Massarenti Antonio nato ad Ariano nel Polesine (RO) il 06/12/1913 deceduto a Poggio Renatico (FE) senza eredi n. 22 Allegato A; 22) Massarenti Augusto nato a

Mesola il 01/01/1915, deceduto a Torino il 01/11/1984 il quale era coniugato con Mantovani Adele nata a Mesola il 02/10/1916, deceduta a Carmagnola (TO) il 26/08/2001, unico erede il figlio Massarenti Alberto nato a Codigoro (FE) il 08/06/1939 residente in Piscina (TO) in Via Buonarroto n. 12 n. 23 Allegato A); 23) Massarenti Dirce fu Francesco nata a Mesola il 11/05/1896 deceduta a Milano il 30/05/1960 eredi: Massarenti Rosa nata a Mesola il 17/05/1923 e ivi residente in Via Sacche n. 186, e Massarenti Onofrio nato a Mesola il 28/06/1934 e residente in Milano in Viale Ungheria n. 19 n. 24 Allegato A); 24) Massarenti Elvira fu Francesco (ricerca anagrafica negativa in merito a possibili eredi n. 25 Allegato A); 25) Massarenti Vittorio fu Francesco nato a Mesola il 22/05/1937 deceduto a Retorbido il 02/12/1989, eredi la moglie Guerra Noemi nata a Cisterna di Latina il 10/03/1939 e residente a Retorbido (PV) in Via Tripoli n. 22 e il figlio Massarenti Emiliano nato a Pozzol Groppo (AL) il 18/03/1963 e residente a Retorbido (PV) in Via Tripoli n. 24 n. 26 Allegato A); 26) Nardi Luigi fu Filippo (ricerca anagrafica negativa in merito a possibili eredi n. 27 Allegato A); 27) Barboni Antonio fu Angelo (ricerca anagrafica negativa in merito a possibili eredi n.28 Allegato A); 28) Barboni Emilio fu Angelo (ricerca anagrafica negativa in merito a possibili eredi n. 29 Allegato A); 29) Barboni Giacomo fu Angelo (ricerca anagrafica negativa in merito a possibili eredi n. 30 Allegato A); 30) Barboni Giuseppe fu Angelo (ricerca anagrafica negativa in merito a possibili eredi n. 31 Allegato A); 31) Barboni Luigi fu Angelo (ricerca anagrafica negativa in merito a possibili eredi n. 32 Allegato A); 32) Barboni Mariangelo fu Angelo (ricerca anagrafica negativa in merito a possibili eredi n.33 Allegato A); 33) Barboni Rosa fu Angelo nata a Mesola il 25/06/1860 e ivi deceduta il 24/11/1942 si

produce certificazione che non esiste alcuna scheda anagrafica relativa a possibili eredi n. 34 Allegato A); 34) Barboni Santa fu Angelo (ricerca anagrafica negativa n. 35 Allegato A); 35) Barboni Sante fu Antonio (ricerca anagrafica negativa n. 36 Allegato A); 36) Chiaratti Emilia di Emilio nata a Mesola il 13/04/1960 (ricerca anagrafica negativa n. 37 Allegato A); 37) Chiaratti Emilio nato a Mesola il 13/04/1860 e ivi deceduto il 30/03/1939, erede il figlio Chiaratti Giovanni nato a Mesola il 24/03/1884, deceduto a Limbiate (MI) il 19/3/1958, il quale dal matrimonio con Gramolelli Maddalena generò i figli eredi: Chiaratti Gaetano nato a Mesola il 30/04/1909 e deceduto a Genova il 20/07/1961 senza eredi, Chiaratti Maria nata a Mesola il 11/05/1911 e deceduta a Marino (RM) il 26 luglio 2003 erede la figlia Bologna Luciana nata a Mesola il 27/02/1938 e residente a Milano in Via Ammiano Marcellino n. 9, Chiaratti Antonio nato a Mesola il 29/12/1915 trasferito a Milano il 08/11/1934 cancellato per irreperibilità il 02/03/1954; Chiaratti Benvenuto nato a Mesola il 06/08/1921 deceduto a Casola Valsenio il 03/03/1980, erede dello stesso la moglie Fabbri Anna nata a Mesola il 08/01/1920 residente a Casalecchio di Reno in Via di Vittorio n. 2 n. 38 Allegato A); 38) Chiaratti Emilio nato a Mesola il 02/04/1907, è deceduto a Milano il 10/04/1958, il quale era sposato con Moriggi Giuseppa nata a Calvenzano il 25/05/1910 ed ivi deceduta il 20/12/1998, unico erede quindi di Chiaratti Emilio e Moriggi Giuseppa è il figlio Chiaratti Giorgio nato a Milano il 01/08/1937 e ivi residente in Via Pavoni n. 3 n. 38 Allegato A). 39) Chiaratti Giovanni Luigi di Emilio nato a Mesola il 24/03/1884, già figlio di Emilio nato a Mesola il 13/04/1860 vedasi sub punto n. 37. Stante la mole e complessità delle ricerche anagrafiche effettuate ora summenzionata, come

conseguenza inevitabile, previa autorizzazione, si renderà necessario provvedere alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. "L'animus rem sibi habendi" in capo all'attore si è sempre manifestato pacifico, continuativo e di ciò si hanno numerose testimonianze, pertanto, ai sensi dell'art. 1158 c.c. l'attore dovrà essere dichiarato proprietario degli immobili testè descritti per avvenuta usucapione. Tanto premesso, il sottoscritto avvocato nella veste di cui sopra, relativamente agli intestatari dei mappali più sopra indicati che sono risultati dalle visure catastali CITA 1) Barboni Antonio fu Giuseppe; 2) Barboni Giovanni fu Pietro; 3) Barboni Giovanni; 4) Barboni Giuseppina fu Angelo; 5) Bellini Giuliana nata a Mesola (FE) il 23/07/1944 e ivi residente in Via Dossone n. 4; 6) Barboni Francesco nato a Mesola (FE) il 19/05/1932 e ivi residente in Via Sacche n. 156, Barboni Gilberto nato a Mesola (FE) il 14/01/1946 e ivi residente in Via Sacche n. 180 e Roma Angelino nato a Mesola il 30/06/1940 e ivi residente in Via Sacche n. 27; 7) Barboni Luigia fu Angelo; 8) Barboni Rosa fu Francesco; 9) Beltrami Antonio fu Luigi; 10) Beltrami Ines fu Luigi; 11) Beltrami Olinda fu Luigi; 12) Beltrami Teresa fu Luigi; 13) Fordiani Frediano nato a Mesola (FE) il 31/03/1960 e ivi residente in Via Sacche n. 134, Fordiani Ermano nato a Mesola (FE) il 01/10/1957 e ivi residente in Via Sacche n. 134; 14) Mangolini Antonio fu Giulio; 15) Mangolini Cesare fu Giulio; 16) Mangolini Clementina; 17) Mangolini Maria fu Giulio; 18) Mangolini Paolo fu Giulio; 19) Mangolini Sante fu Giulio; 20) Mangolini Vincenzo fu Giulio; 21) Massarenti Antonio; 22) Massarenti Alberto nato a Codigoro (FE) e residente in Piscina (TO) in via Buonarroto n. 12; 23) Massarenti Rosa nata a Mesola (FE) il 17/05/1923 e ivi residente in via Sacche n. 186, Massarenti Onofrio nato a Mesola (FE) il

28/6/1934 e residente in Milano in viale Ungheria n. 19; 24) Massarenti Elvira fu Francesco; 25) Guerra Noemi nata a Cisterna di Latina il 10/03/1939 e residente a Retorbido (PV) in via Tripoli n. 22, Massarenti Emiliano nato a Pozzol Groppo (AL) il 18/3/1963 e residente a Retorbido (PV) in Via Tripoli n. 24; 26) Nardi Luigi fu Filippo; 27) Barboni Antonio fu Angelo; 28) Barboni Emilio fu Angelo; 29) Barboni Giacomo fu Angelo; 30) Barboni Giuseppe fu Angelo; 31) Barboni Luigi fu Angelo; 32) Barboni Mariangelo fu Angelo; 33) Barboni Rosa fu Angelo; 34) Barboni Santa fu Angelo; 35) Barboni Sante fu Angelo; 36) Chiaratti Emilia, 37) Bologna Luciana nata a Mesola (FE) il 27/2/1938, residente a Milano in Via Ammiano Marcellino n. 8 e Fabbri Anna nata a Mesola (FE) il 8/01/1920, residente a Casalecchio di Reno (BO) in Via Di Vittorio n. 2; 38) Chiaratti Giorgio nato a Milano il 1/08/1937, residente a Milano in Via Pavoni n. 3. Tanto premesso il sottoscritto Avvocato nella veste di cui sopra invita a **COMPARIRE** avanti l'intestato Tribunale, all'udienza del 25/09/08 ore di rito, con invito a comparire ed a costituirsi nei modi, forme e termini di legge, ovvero entro la data di udienza, avvertendo che, in difetto, essi incorreranno nelle decadenze di cui all'art. 167 c.p.c., e che, in mancanza di costituzione, si procederà in loro contumacia, per ivi sentirsi accogliere le seguenti **CONCLUSIONI** voglia l'Ill.mo Tribunale adito, ogni contraria istanza disattesa, alla luce dei documenti prodotti e dei fatti narrati, dichiarare che i terreni con sovrastanti fabbricati siti in Mesola (FE) frazione Bosco Mesola Via Sacche n. 136 e distinti al N.C.T. di Mesola al Fg. 51 con i mappali 1242, 1249, 1250 e 1254, tutti con diritto di accesso e transito alle aree comuni di cui al detto Fg. 51 del N.C.T. del Comune di Mesola con i mappali 1247,1253 sono di esclusiva proprietà del sig. Tamari

Giovanni nato a Mesola (FE) il 29.7.1934 per intervenuta usucapione ex art. 1158 Codice Civile. Ordinare al sig. Conservatore dei registri Immobiliari di Ferrara, con esonero dello stesso da ogni responsabilità la relativa trascrizione e all'Ufficio Tecnico Erariale di Ferrara di eseguire le volture catastali. Con vittoria di spese, competenze ed onorari di causa in caso di opposizione. In via istruttoria chiede ammettersi: 1) prova per testi sul capitolo seguente: a) Vero che il sig. Tamari Giovanni possiede in modo incontrastato e palese, fin dalla morte dei suoi genitori, i mappali che le si rammostrano? 2) Ammettersi C.T.U. volta a determinare in base alla documentazione prodotta ed alle ricerche che egli svolgerà, l'acquisto della proprietà dei mappali di cui si discute, per intervenuta usucapione. Indica a testi si sigg.ri: Buttini Quirico nato a Porto Tolle (RO) il 21/5/1936, residente a Bosco Mesola in Via Gigliola n. 11; Buttini Magda nata a Mesola (FE) il 22/1/1937, residente a Bosco Mesola in Via Unità d'Italia n. 20. Ai sensi art. 9 L. 488/99 Il sottoscritto procuratore dichiara che il valore della presente causa è indeterminato Si allegano: 1) Quadro dimostrativo; 2) Visura catastale Comune di Mesola Foglio 51 mappale 1242; 3) Visura catastale Comune di Mesola Foglio 51 mappale 1249; 4) Visura catastale Comune di Mesola Foglio 51 mappale 1250; 5) Visura catastale Comune di Mesola Foglio 51 mappale 1254; 6) Visura catastale Comune di Mesola Foglio 51 mappale 1253; 7) Misura catastale Comune di Mesola Foglio 51 mappale 1247. 7) Allegato A. Codigoro li 18/12/2007. Avv. Davide Vecchi. TRIBUNALE DI FERRARA Ill.mo Sig. Presidente, l'Avv. Davide Vecchi procuratore dom.rio del sig. Tamari Giovanni, per mandato a margine del suesteso atto di citazione PREMESSO che il suesteso atto di citazione deve essere notificato a tutti coloro che risultino titolari di di-

ritti reali sugli immobili, oggetto della domanda; che l'ingente numero ed i frequenti casi di omonimia dei titolari dei diritti reali sugli immobili in oggetto, appare impossibile eseguire la notifica nei modi ordinari; che all'attore risulta inoltre che molti degli aventi diritti reali sugli immobili siano deceduti anche in Comuni diversi da Mesola (FE) ed è, nei fatti, impossibile rintracciare gli eredi aventi causa così come dimostra e certifica tutta la documentazione prodotta (Allegato A); che la notifica avverrà nei modi ordinari nei confronti dei soggetti dei quali è nota la residenza, e precisamente: 1) Bellini Giuliana nata a Mesola (FE) il 23/07/1944, ivi residente in Via Dossone n. 4; 2) Barboni Francesco nato a Mesola (FE) il 19/05/1932, ivi residente in Via Sacche n. 156; 3) Barboni Gilberto nato a Mesola (FE) il 14/01/1946, ivi residente in Via Sacche n. 180; 4) Roma Angelino (vedovo di Barboni Livia) nato a Mesola (FE) il 30/06/1940, ivi residente in Via Sacche n. 27, 5) Fordiani Frediano nato a Mesola (FE) il 31/3/1960, ivi residente in Via Sacche n. 134; 6) Fordiani Ermano nato a Mesola (FE) il 01/10/1957, ivi residente in Via Sacche n. 134; 7) Massarenti Alberto nato a Codigoro (FE) il 8/06/1939 e residente in Piscina (TO), Via Buonarroto n. 12; 8) Massarenti Rosa nata a Mesola (FE) il 17/05/1923, ivi residente in Via Sacche n. 186; 9) Massarenti Onofrio nato a Mesola (FE) il 28/06/1934 e residente in Milano, Viale Ungheria n. 19; 10) Guerra Noemi nata a Cisterna di Latina il 10/3/1939 e residente a Retorbido (FV) in Via Tripoli n. 22; 11) Massarenti Emiliano nato a Pozzol Groppo (AL) il 18/3/1963 e residente a Retorbido (FV) in Via Tripoli n.24. 12) Bologna Luciana nata a Mesola (FE) il 27/2/1938 e residente a Milano in Via Ammiano Marcellino n. 9; 13) Fabbri Anna nata a Mesola (FE) il 8/01/1920 e residente a Casalecchio di Reno in Via Di Vittorio

n. 2; 14) Chiaratti Giorgio nato a Milano il 01/08/1937 e residente a Milano in via Pavoni n. 3. Ciò premesso in relazione a quanto esposto, il sottoscritto avvocato CHIEDE Che la S. V. Ill. ma voglia autorizzare nei confronti di chiunque abbia interesse nella causa, la notifica per pubblici proclami del su esteso atto di citazione e della emananda Sentenza, ai sensi art. 150 c.p.c. e art. 50 disp. att. c.p.c. Con osservanza. Codigoro li 18/12/07. Avv. Davide Vecchi. TRIBUNALE DI FERRARA Depositato in cancelleria 18 DIC 2007 Il cancelliere (firma illeggibile). Al P. M. per il suo parere ai sensi art. 150 c.p.c. Ferrara li 18 DIC 2007 IL PRESIDENTE Firma illeggibile N.1182/07 Vol. Il P.M. letto il ricorso, esprime parere favorevole. Ferrara li 28 DIC 2007. Il P.M. Sost. Proc. Della Repubblica Dott. Filippo Di Benedetto TRIBUNALE DI FERRARA Depositato in Cancelleria 31 DIC 2007 Il Funzionario (firma illeggibile) Il Presidente del Tribunale di Ferrara, Visti l'atto di citazione ed il suesteso ricorso, Visto il parere del P. M. Visto che per alcuni titolari di diritti reali sugli immobili oggetto della domanda si provvederà alla notifica nei modi ordinari e visto l'art. 150 c.p.c. dispone che si proceda alla notifica nei modi ordinari nei confronti dei soggetti sopra citati. AUTORIZZA Nei confronti degli altri titolari di diritti reali sugli immobili descritti nell'atto di citazione e di ogni altro destinatario dell'atto, non identificato, ma che ritenga di avere interesse nel giudizio, la notificazione per pubblici proclami dell'atto di citazione e della emananda sentenza ai sensi dell'art. 150 c.p.c.

Il presidente (firma illeggibile)

