

## TRIBUNALE DI CATANIA

Con decreto l'8 febbraio 2008 a seguito di istanza ex art.150 C.P.C. del 24.01.2008, il Presidente del Tribunale di Catania ha autorizzato l'Avv. Nunzio Santi Di Paola, difensore della società Italmigros s.r.l., P. IVA00534270871, **a citare per pubblici proclami tutti i condomini del Complesso edilizio Condominio Nuovacropolis sito in Paternò (CT), via Vittorio Emanuele n. 424**, nella causa intentata contro il condomino società Puglisi s.r.l., con sede legale in Belpasso, Frazione Piano Tavola, Contrada Rinaudo, strada provinciale n.229,1^, C. F. 00639620871, a causa dei lavori intrapresi negli immobili di sua proprietà, con radicale modifica del precedente stato dei luoghi, per chiedere un provvedimento giudiziale di modifica delle tabelle millesimali, con citazione:“..A comparire dinnanzi all'Ill.mo Tribunale civile di Catania, Sezione distaccata di Paternò, soliti locali, ore regolamentari, Giudice destinando, all'udienza del **30 ottobre 2008**, invitando tutti i convenuti a costituirsi entro il termine di venti giorni prima dell'udienza indicata, ai sensi e nelle forme stabilite dall'art.166 c.p.c., con avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui all'art.167 c.p.c. e che in difetto di costituzione si procederà in loro contumacia, per ivi, contrariis reiectis, sentir accogliere le seguenti conclusioni: **PIACCIA** All'Ill.mo Tribunale adito, nel pieno accoglimento delle domande di parte attrice: **1.** Accertare, anche con l'ausilio di consulenza tecnica d'ufficio che si chiede, che le opere ed il cambio di destinazione d'uso realizzati dalla società Puglisi s.r.l., negli immobili di sua proprietà, facenti parte del complesso immobiliare denominato “condominio Nuovacropolis” sito in Paternò, alla via Vittorio Emanuele 424, costituiscono “innovazioni di vasta portata” ai sensi dell'art.69 disp. att. C.C. ed hanno determinato una notevole alterazione nel rapporto originario tra i valori dei singoli piani o delle porzioni di piano del complesso edilizio. **2.** Conseguentemente, ritenere e dichiarare il diritto della società Italmigros s.r.l. ad ottenere, ai sensi dell'art.69 n. 2 disp. att. C.C., la modifica delle tabelle millesimali, a seguito delle mutate condizioni di una parte dell'edificio in Paternò, via Vittorio Emanuele 424, facente parte del complesso immobiliare denominato “condominio Nuovacropolis”. **3.** Disporre consulenza tecnica d'ufficio al fine di rideterminare i valori proporzionali dei vari piani o porzione di piano, sulla base dell'attuale condizione dei luoghi. **4.** Ritenere e dichiarare, all'esito della superiore CTU, le nuove tabelle millesimali così formulate vincolanti per tutti i condomini in luogo delle precedenti. Vittoria di spese e compensi. Catania-Paternò lì 16 gennaio 2008. Avvocato Nunzio Santi Di Paola”

