

CREDITO FONDIARIO - S.p.a.
in forma abbreviata FONSPA BANK

*Società uni personale soggetta all'attività di direzione e coordinamento
(artt. 2497 e s.s. del Codice civile) esercitata da Morgan Stanley,
con sede in Wilmington (Stati Uniti d'America)*

Iscritta all'albo delle banche e dei gruppi bancari al n. 10312.7

Sede legale in Roma, via Cristoforo Colombo n. 80

Capitale sociale € 12.000.000 interamente versato

Codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese di Roma 00395320583

Partita I.V.A. n. 008788511005

Avviso di cessione di crediti pro soluto (ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della legge 30 aprile 1999, n. 130 «Legge sulla Cartolarizzazione» e dell'articolo 58 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 «Testo Unico Bancario» nonché informativa ai sensi degli articoli 13 comma 4 e comma 5 del decreto legislativo del 30 giugno 2003, n. 196 «Codice della Privacy»).

Credito Fondiario S.p.A. ("**Fonspa Bank**"), con sede legale in Via Cristoforo Colombo 80, 00147 Roma, comunica che, con riferimento all'avviso di cessione pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 49 del 26 aprile 2007 relativo alla operazione di cessione di crediti pecuniari individuabili "in blocco" conclusa in data 18 aprile 2007 ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario tra la scrivente banca, in qualità di cedente, e la società RESLOC IT S.r.l. ("**ResLoC**"), società iscritta nell'elenco speciale ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 385/93, è stata attivata, secondo quanto previsto nel contratto di cessione dei crediti stipulato il 18 aprile 2007 e nei successivi amendement, la clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1353 c.c. con effetti ex tunc che prevede la retrocessione dell'intero portafoglio crediti a Fonspa Bank nel caso in cui alla data del 30 aprile 2008 non fosse stata perfezionata la prevista operazione di cartolarizzazione.

A tale riguardo si evidenzia che ResLoC aveva acquistato *pro soluto* da Fonspa Bank tutti i crediti del cedente (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni e quant'altro) derivanti da contratti di mutuo fondiario (di seguito anche "**Mutui**" o "**Finanziamenti**") che alla data del 12 aprile 2007 risultavano nella

titolarità del cedente e che, alla data del 12 aprile 2007, presentavano le seguenti caratteristiche:

- (a) sono concessi in forma di mutui fondiari;
- (b) sono garantiti da ipoteca di primo grado legale o da ipoteca di grado legale successivo, nel caso in cui la/e obbligazione/i garantita/e dalla/e ipoteca/che di grado superiore è/sono stata/state interamente estinta/e;
- (c) sono denominati in Euro;
- (d) sono stati concessi in relazione a immobili residenziali situati in Italia;
- (e) sono stati concessi a persone fisiche che, alla data di erogazione del finanziamento, (i) erano residenti in Italia e (ii) non erano dipendenti di Fonspa Bank;
- (f) presentano almeno una rata pagata, inclusa qualsiasi eventuale rata di preammortamento;
- (g) prevedono il pagamento del capitale e/o interessi su base mensile;
- (h) prevedono che la prima data di ammortamento non sia successiva al 31 gennaio 2010;
- (i) non sono stati erogati ai sensi di leggi, normative o convenzioni che prevedono agevolazioni o aiuti per mutui (mutui agevolati o convenzionati);
- (j) l'importo capitale da rimborsare non eccede Euro 550.000;
- (k) il tasso di interesse applicabile ai Finanziamenti non eccede le soglie previste dalla normativa in materia di usura;
- (l) sono stati erogati interamente da Fonspa Bank ed in relazione

ai quali Fonspa Bank non è tenuta ad effettuare alcun ulteriore pagamento;

(m) sono classificati "in bonis" da Fonspa Bank ai sensi della normativa di vigilanza di Banca d'Italia (ivi incluso il Manuale per la compilazione della matrice dei conti), e, precedentemente, non sono mai stati classificati da Fonspa Bank come "incagliati" o "in sofferenza", "ristrutturati" o "in corso di ristrutturazione", in base alle indicazioni fornite dalla normativa di vigilanza di Banca d'Italia;

(n) non sussistono rate scadute da oltre 30 giorni;

(o) non sono classificati come finanziamenti all'agricoltura;

(p) non sono stati frazionati;

(q) prevedono che la data finale di rimborso non sia successiva al 30 giugno 2037; e

(r) se erogati nell'anno 2007, il rapporto, calcolato con riferimento a ciascuna ipoteca, tra l'importo iniziale del finanziamento e il valore di perizia dell'immobile a garanzia è inferiore o pari a 80%, ad eccezione dei finanziamenti in relazione ai quali Fonspa Bank ha inviato al debitore in data 16 aprile 2007 una comunicazione di conferma della regolarità dei pagamenti delle rate e del debito residuo in linea capitale.

Unitamente ai crediti oggetto della citata cessione sono stati altresì trasferiti a ResLoC, senza bisogno di alcuna formalità e annotazione, come previsto dal comma 3 dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario (richiamato dall'articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione), tutti gli altri diritti derivanti a Fonspa Bank dai crediti pecuniari oggetto dei suddetti contratti di cessione, ivi incluse a titolo esemplificativo le

garanzie ipotecarie, le altre garanzie reali e personali, i privilegi, gli accessori e, più in generale, ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente ai suddetti crediti.

Fonspa Bank informa i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti e gli altri soggetti sotto individuati, che i loro dati personali (di seguito i "Dati") contenuti nei documenti relativi al credito ceduto saranno trattati da Fonspa Bank e dai soggetti sotto individuati.

I Dati continueranno comunque ad essere trattati con le stesse modalità e per le stesse finalità per le quali gli stessi sono stati già raccolti da Fonspa Bank al momento della stipulazione del relativo contratto di finanziamento, come indicate nel modulo di informativa e consenso già sottoscritto dai debitori ceduti con la stipulazione del contratto medesimo. In particolare, Fonspa Bank è il titolare e responsabile del trattamento dei dati personali dei debitori ceduti, secondo quanto disposto dagli articoli 28 e 29 del Codice della Privacy.

I Dati saranno comunicati anche alle seguenti categorie di soggetti, per trattamenti che soddisfano le seguenti finalità:

- agli altri soggetti incaricati della riscossione e recupero dei crediti ceduti, inclusi i legali incaricati di seguire le procedure giudiziali per l'espletamento dei relativi servizi;
- ai soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento per l'espletamento dei servizi stessi;
- ai revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi di Fonspa Bank per la consulenza da essi prestata in merito alla gestione di Fonspa Bank;

- alle autorità di vigilanza di Fonspa Bank o alle autorità fiscali in ottemperanza ad obblighi di legge.

I Dati potranno essere comunicati all'estero ad alcune delle categorie dei soggetti sopraindicati che si trovino in alcuni paesi appartenenti all'Unione Europea.

L'elenco completo di tali soggetti sarà a disposizione presso Fonspa Bank all'indirizzo sopra indicato.

Ogni altra informazione fornita ai debitori ceduti nell'ambito del detto modulo di informativa – salvo che non sia espressamente derogata o incompatibile con la presente nota informativa – è già nota ai debitori ceduti e viene quindi omessa nella presente informativa, ai sensi dell'articolo 13 comma 2 del Codice della Privacy.

Titolare e Responsabile del trattamento dei Dati é Fonspa Bank, con sede legale in Via Cristoforo Colombo 80, 00147 Roma, oltre che gli altri soggetti ai quali i Dati saranno comunicati. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti potranno rivolgersi per esercitare i diritti riconosciuti loro dall'articolo 7 del Codice della Privacy (cancellazione, integrazione, opposizione ecc.) e per ogni ulteriore informazione presso gli uffici di Fonspa Bank, in Largo Angelo Fochetti 30, 00154 Roma, dalle ore 9.00 alle ore 12.45 di ogni giorno lavorativo bancario.

Roma, 16 maggio 2008

Credito Fondiario S.p.A.



L'Amministratore Delegato

Luca Preziosi