

**TRIBUNALE DI TREVISO**

Con provvedimento di data 18.08.2007 il Presidente del Tribunale di Treviso ha autorizzato la notifica per pubblici proclami del titolo esecutivo, dell'atto di precetto e degli altri atti dell'esecuzione immobiliare, siccome richiesto dal sig. Zanardo Silvano di Vazzola (TV), con l'avv. Michele Visentin del foro di Treviso nei confronti di Tiron Gheorghe residente in Chicerea, comune di Stanita (Romania), jud. Neamt; Tiron Agrippina residente in Chicerea, comune di Stanita, jud. Neamt; Tiron Costantin residente in Roman (Romania), jud. Neamt; Tiron Tatiana Anna domiciliata presso il convento Razboieni (Romania), jud. Neamt; Tiron Corina domiciliata presso il convento Razboieni (Romania), jud. Neamt; Colodeanu Maria residente in Roman (Romania), jud. Neamt, in qualità di (presunti) eredi universali di Tiron Dumitru nato a Stanita (Romania) il 21.09.1965, in vita residente in Conegliano (TV), viale Istria n° 70 e deceduto in Romania il 21.01.2004, ai quali si chiede, nella veste sopra indicata, il pagamento, entro 10 giorni dalla notifica dell'atto di precetto, della somma di € 81.771,43 – oltre alle spese di notifica, agli interessi maturandi ed alle successive occorrenze di metodo - della quale il defunto Tiron Dumitru si era riconosciuto in vita debitore nei confronti di Zanardo Silvano ed al quale aveva fornito garanzia ipotecaria, il tutto come da titolo esecutivo ex art. 474 n° 2 c.p.c. rappresentato da scrittura privata autenticata (rep. n° 91.398) del 30.10.2003 del dott. Giuseppe Dall'Antonia Notaio in Vittorio Veneto (TV) registrata a Vittorio Veneto il 17.11.2003 (n° 48, serie 2V), che di seguito si riporta: "Costituzione di ipoteca volontaria. Il sottoscritto Tiron

Dumitru, nato a Stanita (Romania) il 21 settembre 1965 e residente in Conegliano – viale Istria n° 70, artigiano, codice fiscale TRN DTR 65P21 Z129C; premesso che il signor Zanardo Silvano, nato a Mareno di Piave il 3 novembre 1954 e residente in Vazzola – via I Maggio n° 15, imprenditore, codice fiscale ZNR SVN 54S03 E940V, vanta verso il sottoscritto un credito di euro settantanovemiladuecento (79.200); ciò premesso, il sottoscritto, a garanzia del puntuale ed integrale pagamento della predetta somma di euro settantanovemiladuecento (79.200), somma che si obbliga a pagare entro il 30 ottobre 2008 mediante n° 60 rate mensili di euro milletrecentoventi (1.320) ciascuna, dichiara di costituire come costituisce ipoteca volontaria a favore del predetto signor Zanardo Silvano, sul seguente immobile con ogni diritto, accessione, ragione e pertinenza: in Comune di Mareno di Piave; Catasto dei Fabbricati: sezione A, foglio 2 (due), mn. 104 sub. 1 – 104 sub. 2 via Ungaresca – (P. T-1) cat. A/4 – classe 2<sup>^</sup> - vani 6,5 – R.C. euro 238,34 -. Acconsente pertanto il sottoscritto che, su richiesta di chiunque, venga iscritta ipoteca di primo grado presso l'Ufficio del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare competente, con espresso esonero per il Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo. Il sottoscritto garantisce che l'immobile costituito in ipoteca è di sua esclusiva proprietà ed in piena sua disponibilità, libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. Agli effetti dell'iscrizione ipotecaria il sottoscritto elegge domicilio presso la propria residenza sopraindicata. Spese e tasse del presente atto e dipendenti nonché della cancellazione ipotecaria, a suo tempo, sono a carico del sottoscritto. Vittorio Veneto, li 30 ottobre 2003. F.to Dumitru Tiron; Autentica di

Firma. Rep. n° 91.398. Certifico io sottoscritto dottor Giuseppe Dall'Antonia, notaio in Vittorio Veneto ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Treviso, che, previa rinuncia, con il mio assenso, all'assistenza dei testimoni, il signor Tiron Dumitru, nato a Stanita (Romania) il 21 settembre 1965 e residente in Conegliano – viale Istria n° 70, artigiano, della cui identità personale e capacità di agire io notaio sono certo, ha firmato il su esteso atto, in mia presenza, in Vittorio Veneto, oggi trenta ottobre duemilatre (30 ottobre 2003). F.to: dottor Giuseppe Dall'Antonia (L.S.)". Il titolo esecutivo di cui sopra viene quindi notificato in uno con il presente atto di precetto, con il quale gli eredi universali di Tiron Dumitru sono fatti avvertiti che, in difetto di integrale e tempestivo pagamento, si procederà ad esecuzione forzata ex lege. Il certificato di corrispondenza della trascrizione al titolo originale ex art. 474 comma 3 c.p.c. viene eseguita dall'Ufficiale Giudiziario addetto all'U.N.E.P. presso il Tribunale di Treviso – sez. dist. di Conegliano -, il quale così dichiara: "certifico di aver verificato l'esatta corrispondenza della copia conforme all'originale della scrittura privata di data 30.10.2003 autenticata dal Notaio Dall'Antonia di Vittorio Veneto. Ciò ai fini e per gli effetti di cui all'art. 480 comma 2 c.p.c.. F.to L'Ufficiale Giudiziario.

San Vendemiano, li 14.06.2008

avv. Michele Visentin  
