

TRIBUNALE DI MILANO

Estratto atto chiamata in causa (ex artt. 102 e 270 C.P.C.)

Lo Studio Silva Confalonieri S.r.l., in persona del legale rappresentante Dott. Giancarlo Silva Confalonieri, il Dott. Pierluigi Bonanate, la Sig.ra Marina Desana, l'Ing. Anacleto Calori, assistiti e rappresentati dagli Avv.ti Edgardo Barbetta e Maria Adele Giudici ed elettivamente domiciliati in Milano, Piazza Card. A. Ferrari n. 4,

premesse che

con atto di citazione notificato in data 28 e 29.03.07 il Dott. Carlo Iervolino, la società Stella S.r.l. e la Sig.ra Maria Santoro convenivano in giudizio il Dott. G. Silva Confalonieri, il Dott. P. Bonanate, la Sig.ra M. Desana, l'Ing. A. Calori, la Sig.ra Ferruccia Patani in Fano e il Sig. Andrea Enrico Ashton chiedendo la dichiarazione di nullità della delibera assembleare del Supercondominio dei condomini di Milano, Via V. Monti 57, 57/a, 57/2, 57/4 e Largo V° Alpini n. 15 del 5.2.07, con la quale era stato nominato, quale nuovo amministratore del Supercondominio, il Dott. G. Silva Confalonieri. Gli attori chiedevano altresì la condanna dei condomini convenuti al pagamento di Euro 181.992,95 per spese condominiali relative alla gestione dei beni e servizi comuni del Supercondominio. Con comparsa di costituzione e risposta lo Studio Silva Confalonieri S.r.l., il Sig. P. Bonanate, la Sig.ra M. Desana, il Sig. A. Calori si costituivano in giudizio chiedendo, in via riconvenzionale, l'accertamento dell'esistenza del Supercondominio di Via Monti 57, 57/a, 57/2, 57/4 e Largo V Alpini n. 15, la legittimità della delibera del 5.02.07 e la conseguente condanna del Dott. C. Iervolino a consegnare al Dott. G. Silva

Confalonieri la documentazione relativa all'amministrazione; chiedevano, inoltre, la dichiarazione di nullità delle clausole dei 5 regolamenti condominiali con le quali l'amministrazione dei beni e servizi comuni del Supercondominio viene conferita all'amministratore del Condominio di Via V. Monti n. 57. In via subordinata, i convenuti, inquadrando il rapporto intercorso tra i condomini e il Dott. C. Iervolino nel contratto di mandato, chiedevano l'accertamento della revoca per effetto della delibera assembleare del 5.02.07. In ogni caso, chiedevano l'accertamento del diritto di ciascun condomino di revocare l'incarico conferito al Dott. C. Iervolino. Con ordinanza del 7.11.2007 il Giudice disponeva l'integrazione del contraddittorio tra tutti i condomini dei cinque condomini e rinviava la causa all'udienza del 20.11.2008.

Tutto ciò premesso

lo Studio Silva Confalonieri S.r.l., il Sig. P. Bonanate, la Sig.ra M. Desana, il Sig. A. Calori, *ut supra* difesi e rappresentati citano tutti i condomini dei cinque condominii di Via V. Monti n. 57, 57/a, 57/2, 57/4 e Largo V° Alpini n. 15 a comparire avanti il Tribunale di Milano, Sezione XIII, G.I. Dottoressa Folci, R.G. 23067/2007, per l'udienza del **20.11.2008, ore 10,50**, con invito a costituirsi venti giorni prima della data di udienza, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c., e con espresso avvertimento che, in mancanza, incorreranno nelle decadenze di cui all'art. 167 c.p.c. e inoltre, non comparendo, si procederà in loro contumacia, per ivi sentir accogliere le seguenti conclusioni: nel merito, in via principale, rigettare tutte le domande formulate dagli attori; in via riconvenzionale, accertare e dichiarare l'esistenza del Supercondominio degli stabili di Milano, Via V. Monti 57, Via V. Monti 57/a, Via V. Monti

57/2, Via V. Monti 57/4, Largo V° Alpini n. 15 e la legittimità della delibera del 5.02.07 e, per l'effetto, dichiarare la legittimità della nomina del Dott. G. Silva Confalonieri alla carica di amministratore del Supercondominio nonché condannare il Dott. C. Iervolino alla consegna della documentazione relativa all'amministrazione del Supercondominio; accertare e dichiarare la nullità delle clausole dei regolamenti degli stabili di Milano, Via V. Monti 57, Via V. Monti 57/a, Via V. Monti 57/2, Via V. Monti 57/4, Largo V° Alpini n. 15 nella parte in cui prevedono che l'amministrazione dei beni e servizi comuni spetti all'amministratore del Condominio di Via Monti n. 57. In via subordinata, accertare e dichiarare, per effetto della delibera assembleare del 5.02.07, la revoca del mandato conferito al Dott. C. Iervolino, ai fini della gestione dei beni e servizi comuni ai 5 condomini di Milano, Via V. Monti 57, Via V. Monti 57/a, Via V. Monti 57/2, Via V. Monti 57/4, Largo V° alpini n. 15 e condannare il Dott. C. Iervolino a consegnare al Dott. G. Silva Confalonieri, la documentazione relativa all'amministrazione. In via subordinata alternativa accertare e dichiarare il diritto di uno o più condomini dei condomini di Milano, Via V. Monti 57, Via V. Monti 57/a, Via V. Monti 57/2, Via V. Monti 57/4, Largo V° Alpini n. 15 di revocare, per effetto degli artt. 1723 e 1726 c.c., il mandato conferito al Dott. C. Iervolino.

Milano, 8 febbraio 2008

(Avv. ~~Edgardo Barbetta~~)

