
ANNUNZI GIUDIZIARI

NOTIFICHE PER PUBBLICI PROCLAMI

TRIBUNALE DI VERONA

Atto di citazione

Il sottoscritto avv. Corrado Smaila, con studio a Verona in Via S. Teresa 47, procuratore e domiciliatario, (*omissis*) di Silvestri Ilario, residente a Verona in P.zza S. Valentino 14/15 (*omissis*)

* Il sig. Silvestri, da oltre vent'anni, risiede a Verona, in Piazza S. Valentino n. 14/15 (*omissis*): l'odierno attore, nello specifico, abita detto immobile *uti dominus*, considerando pubblicamente tale bene come proprio, pagando le relative tasse di proprietà (doc. n. 2) e provvedendo all'ordinaria e straordinaria manutenzione (doc. n. 3).

* L'immobile in questione è censito al NCEU Comune di Verona, alla sezione 0, foglio XI, mappale 231 sub. 1 e 2 (doc. n. 4), (*omissis*)

Ciò premesso, il sottoscritto procuratore, *ut supra* legittimato,

cita

Bertani Severina, residente a Verona in Via XI febbraio 32/a,
Silvestri Reginelda, residente a Verona in Via XI febbraio 32/a,
Silvestri Giuseppe, residente a Verona in Via Vittorio Avesani partigiano 8,

i rimanenti comproprietari dell'immobile di P.zza S. Valentino 14/15 – Verona,

a comparire avanti il Tribunale di Verona, all'udienza del

27 novembre 2008 ore 9.00 e seguenti

con l'invito a costituirsi almeno venti giorni prima ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., e a comparire, all'udienza indicata, avanti il Giudice designato ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c., con l'avvertimento

che la costituzione oltre il predetto termine comporta le decadenze di cui all'art. 167 c.p.c., per ivi, in loro contesto o legittima declaranda contumacia, sentire accogliere le seguenti

conclusioni

nel merito: accertato per vero quanto sopra esposto,

- dichiarare l'avvenuto acquisto da parte di Silvestri Ilario, per usucapione, dell'intera proprietà dell'immobile sito a Quinzano (Verona) in P.zza S. Valentino n. 14 e 15, e censito al NCEU Comune di Verona, alla sezione 0, foglio XI, mappale 231 sub. 1 e 2; *(omissis)*
- spese, diritti e onorari di causa interamente rifusi, oltre a 12,5% rimborso spese generali, CPA e IVA in quanto dovuta;

in via istruttoria: ammettere prova per testi e per interpello sui seguenti capitoli, premesse le parole <<vero che?>>

- 1) <<*l'immobile sito a Quinzano (Verona) in P.zza S. Valentino ai civici 14 e 15 costituisce un'unica unità abitativa, nella quale Silvestri Ilario abita da oltre vent'anni con la moglie Salgaro Maria, come da doc. n. 1 che si rammostra al teste?>>;*
- 2) <<*Silvestri Ilario, dal 06.03.1980, provvede alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile sito a Quinzano (Verona) in P.zza S. Valentino 14 e 15?>>;*
- 3) <<*Silvestri Ilario, dal 06.03.1980, provvede al pagamento delle tasse e imposte relative all'immobile sito a Quinzano (Verona) in P.zza S. Valentino 14 e 15, come da doc. n. 2 che si rammostra al teste?>>;*
- 4) <<*Silvestri Ilario, nel 1982, decideva di ristrutturare il piano secondo dell'immobile di P.zza S. Valentino 14 e 15, sostituendo il pavimento*

della camera da letto e l'impianto elettrico, posando la moquette, applicando al soffitto dei pannelli in perline, a pagando personalmente il costo delle opere?>>;

5) <<Silvestri Ilario, nel 1983, decideva di ristrutturare il piano secondo dell'immobile di P.zza S. Valentino 14 e 15, ricavando un bagno e una camera da letto, installando ex novo l'impianto di riscaldamento, e pagando personalmente il costo delle opere?>>;

6) <<Silvestri Ilario, nel 1990, decideva di ristrutturare il tetto dell'immobile di P.zza S. Valentino 14 e 15, con sostituzione delle tegole, pagando personalmente il costo delle opere?>>;

7) <<Silvestri Ilario, nel 2000, decideva di ristrutturare il bagno e due locali siti al piano terra dell'immobile di P.zza S. Valentino 14 e 15, con posa di solette, rifacimento degli impianti e sostituzione di infissi e serramenti, scegliendo personalmente le imprese da incaricare, e pagando il costo delle opere, come da doc. n. 3 (scontrino Serugeri Srl; commissione Biondani Srl del 10.02.2000; ricevuta impresa Garonzi del 04.04.2000; fattura Madinelli Luigi n. 21/2000; fatture Finstral Spa n. 7270/2000, n. 2463/2000, n. 5319/2000; proposta d'ordine ZG Camini del 25.02.2000), che si rammostra al teste?>>;

8) <<Silvestri Ilario, nel 2004, decideva di posare uno strato isolante sul tetto dell'immobile di P.zza S. Valentino 14 e 15, scegliendo personalmente l'impresa da incaricare e pagando il costo delle opere, come da doc. n. 3 (fatture Mina Pavel n. 4/2004, n. 5/2004 e n. 6/2004) che si rammostra al teste?>>;

9) <<Silvestri Ilario, nel 2006, decideva di sostituire la caldaia dell'immobile di P.zza S. Valentino 14 e 15, scegliendo personalmente l'impresa da incaricare e pagando il relativo costo, come da doc. n. 3 (fattura Bertrami n. 2242/2006) che si rammostra al teste?>>.

Si indicano come testi Salgaro Maria sui capitoli da 1 a 10, Silvestri Erica e Silvestri Michele sui capitoli 1, 2, 3, 7, 8 e 9, Peruzzi Valerio sui capitoli 1, 4 e 7, il legale rappresentante di ZG Camini Inox S.r.l. di Montorio (Verona) sul capitolo 7, il legale rappresentante di Biondani S.r.l. di Verona, Madinelli Luigi, il legale rappresentante di Finstral S.p.A. di Bolzano sul capitolo 7, Mina Pavel sul capitolo 8, il legale rappresentante di Idrosanitaria Beltrami S.p.A. sul capitolo 9.

Si chiede ammissione di CTU diretta a descrivere l'immobile sito a Quinzano (Verona) in P.zza S. Valentino n. 14 e 15, specificandone i confini e i dati catastali, al fine della corretta trascrizione dell'emananda sentenza. *(omissis)*

Si allega:

- 1) certificato di residenza storico di Silvestri Ilario;
- 2) dichiarazioni dei redditi relative ai periodi di imposta 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1999, 2001, 2002, 2003, 2004 e ricevute di pagamento dell'ICI per gli anni 1998, 1999 e 2000;
- 3) documentazione relativa alla straordinaria manutenzione *(omissis)*;
- 4) certificazione catastale. *(omissis)*

Il sottoscritto avv. Corrado Smaila, *(omissis)* chiede che il su esteso atto di citazione sia notificato "per pubblici proclami", ai sensi dell'art.

150 c.p.c., essendo impossibile individuare tutti i comproprietari dell'immobile, contraddittori necessari nell'odierno giudizio.

A tal proposito, si evidenzia come la lacunosità della documentazione rinvenuta al Catasto e all'Agenzia del Territorio, e la mancanza di precise annotazioni nei registri anagrafici, impediscano l'identificazione di tutti coloro che possono vantare un diritto di proprietà sul bene oggetto della domanda di usucapione. *(omissis)*

Emerge, in buona sostanza, l'impossibilità di ricostruire lo "storico" del bene, stante la lacunosità dei passaggi trascritti in Conservatoria, le cui risultanze si interrompono nel 1949, e data la genericità del riferimento a <<tutti i diritti di proprietà>> contenuto nella nota di trascrizione del 17.05.1949. *(omissis)*

Mentre dallo stato di famiglia storico risulta che Silvestri Angelo (dante causa nell'atto del 1925) è l'unico figlio di Silvestri Innocente e Lugoboni Teresa (allegato E), dall'estratto dei registri di stato civile (allegato F) emerge che gli stessi Silvestri Innocente e Lugoboni Teresa hanno generato Silvestri Giobatta, Maria Francesca, Angela Regina, Giobatta, Luigi Michele, Giobatta, Celinia, Luigi Giuseppe. *(omissis)*

Verona, 10 aprile 2008

Avv. Corrado Sinella
