

## TRIBUNALE C.P. DI VERONA

La sig.ra Bellè Imelda, con il patrocinio dell'avv. Lorella Mainente, ha citato in giudizio i sigg.ri Bellè Arcangelo, Bellè Elisa, Bellè Angelo o Mangelo, Bellè Marina, Bellè Massimo e Bellè Palmira tutti Fu Giobatta, Bellè Giobatta, Bellè Onorata, Bellè Giuseppe, Filipozzi Giuseppe, Filipozzi Monica, Anzi Bruno, Anzi Agostino, Anzi Palmina, Anzi Stefano ed Anzi Giorgio davanti al Tribunale di Verona- Sezione Staccata di Soave, per l'udienza del giorno 18 dicembre 2008 ad ore 8 e seguenti, per sentire accogliere le seguenti conclusioni: Accertarsi e dichiararsi che il fabbricato rurale censito al NCT del Comune di Vestenanova, Fg. 24, M.N. 76 ed i terreni censiti al NCT del Comune di Vestenanova e contraddistinti al Fg. 24, mappale n. 71, Fg. 21 mappali nn. 130, 131, 132 e Fg. 14, mappale n. 255 sono di proprietà della sig.ra Bellè Imelda, per averli la stessa acquistati a titolo di usucapione ultraventennale, a seguito di possesso libero, pacifico, pubblico, continuo e non interrotto. Conseguentemente ordinarsi al sig. Direttore dell'Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare- Ufficio Provinciale del Territorio di Verona ( ex Conservatoria dei RR.II. ) di procedere alla trascrizione dell'emananda sentenza a favore della sig.ra Bellè Imelda, nata a Vestenanova il 30/05/1947 (C.F. BLLMLD47E70L810V), con esonero da ogni responsabilità. Con vittoria di spese, diritti ed onorari di causa, rivalsa iva e C.I. 2% cassa avv.ti solo in caso di opposizione. FATTO. La sig.ra Bellè Imelda da oltre venti anni possiede pacificamente ed ininterrottamente un fabbricato e vari appezzamenti di terreno siti nel Comune di Vestenanova (VR) e distinti

come segue: al Catasto Terreni del Comune di Vestenanova, Foglio 24 mappale n.76, fabbricato rurale; al Catasto terreni del Comune di Vestenanova, Foglio 24, mappale n. 71, seminativo arboreo, cl. 1, della consistenza di Ha. 0.4.61, R.D.L. 2,98 – R.A.L. 1,67; al Catasto terreni del Comune di Vestenanova, Foglio 21, mappale n. 130, bosco ceduo, cl. 4, della consistenza di Ha. 0.4.31, R.D.L. 0,36 – R.A.L. 0,11; al Catasto terreni del Comune di Vestenanova, Foglio 21, mappale n. 131, seminativo, cl. 4, della consistenza di Ha. 0.47.39, R.D.L. 15,91 – R.A.L. 11,01; al Catasto terreni del Comune di Vestenanova, Foglio 21, mappale n. 132, seminativo, cl. 4, della consistenza di Ha. 0.05.06, R.D.L. 1,7 – R.A.L. 1,18; al Catasto terreni del Comune di Vestenanova, Foglio 14, mappale n. 255, bosco ceduo, cl. 2, della consistenza di Ha. 2.78.68, R.D.L. 10,16 – R.A.L. 2,44. Il fabbricato ed i terreni risultano censuariamente ancora intestati pro quota ai seguenti comproprietari: Bellè Arcangelo, Bellè Elisa, Bellè Angelo, Bellè Marina, Bellè Massimo, Bellè Palmira tutti fu Giobatta ed agli eredi di Bellè Giacinto signori Bellè Rosa, Bellè Giuseppe, Bellè Giobatta, Bellè Imelda, Bellè Onorata e Bellè Vittoria. I sigg.ri Bellè Elisa, Bellè Angelo, Bellè Marina, Bellè Massimo, Bellè Palmira sono sconosciuti all'anagrafe del Comune di Vestenanova e non si conoscono gli eredi in quanto l'anagrafe del Comune di Vestenanova è andata bruciata durante la seconda guerra mondiale. Il sig. Bellè Giacinto, nato a Vestenanova (VR) il 07/05/1899 e deceduto a Verona il 29/01/1971 era coniugato con Rossi Augusta, nata a San Giovanni Ilarione (VR) il 17/05/1907 e deceduta a S. Martino B.A (VR) il 25/11/1970. Hanno avuto sette figli: Bellè Imelda,

ricorrente; Bellè Giobatta, residente a Verona in Via Cimarosa n. 1 interno 10; Bellè Onorata, residente a Verona in Via San Marcon. 84 interno 4; Bellè Giuseppe, residente a San Bonifacio (VR) in Via Portone n. 42; Bellè Vittoria, deceduta: eredi sono il marito Filippozzi Giuseppe, residente a Ravenna in Via Lago di Garda n. 35 e la figlia Filippozzi Monica, residente a Ravenna in Via Val di Fassa n. 25 ed il figlio Filippozzi Iginò deceduto a Ravenna il 16/04/1986. Bellè Rosa, deceduta a Verona il 13/12/2006: eredi sono il coniuge Anzi Bruno, residente a Verona in Via Lazzareto n.101 ed i figli Anzi Agostino, residente a Sommacampagna (VR) in Via Segò della Vecia n. 17, Anzi Palmina, residente a Verona in Via. Lazzareto n. 66, Anzi Stefano, residente a Verona in Vicolo Calcirelli n. 1 ed Anzi Giorgio, residente a Verona in Via Lazzareto n. 101. Bellè Arcangelo, deceduto a S. Martino B.A (VR) il 25/11/1970. La sig.ra Bellè Imelda possiede come unica proprietaria pacificamente, pubblicamente, continuamente ed ininterrottamente i terreni ed il fabbricato sopradescritto da oltre venti anni. Infatti con la propria famiglia ha sempre trascorso le vacanze estive, invernali, pasquali e molti fine settimana di ogni anno, soggiornando nel fabbricato rurale de quo. La stessa sig.ra Bellè Imelda, nel corso degli anni, ha curato la manutenzione ordinaria e straordinaria della casa, sistemando il tetto, sostituendo i pluviali e le tegole pericolanti, sistemando i solai, riparando l'impianto idrico ed elettrico ed ha pagato personalmente tutte le tasse e le imposte comunali sugli immobili. Ha anche tagliato l'erba dei campi e la legna del bosco, come potranno confermare i testimoni sigg.ri Confente Silvano, Panato Massimina e Tomba Ottavio, tutti di

Vestenanova. Attesa l'impossibilità di identificare i comproprietari sigg.ri Bellè Elisa, Bellè Angelo o Mangelo; Bellè Marina, Bellè Massimo e Bellè Palmira ed i loro eredi, si è resa necessaria la richiesta di autorizzazione della notifica dell'atto di citazione per usucapione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c., inoltrata con istanza depositata il 13/05/2008 e rubricata al n. 1218/08 R.G.V.R. Il sig. Presidente del Tribunale di Verona, con provvedimento 27/05/2008, ha autorizzato la notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. ordinando il deposito di copia nella Casa Comunale del Comune di Vestenanova, l'affissione all'albo della Casa Comunale di Verona e l'inserzione per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica.

Avv. Lorella Mainente

