TRIBUNALE DI URBINO

Atto di citazione e notifica ordinanza
(ex art. 600, secondo comma, C.P.C. emessa in esecuzione immobiliare n. 56/2004)

La Banca delle Marche S.p.A., in persona del suo legale rappresentante p.t., p.a. Lauro Costa, Presidente del Consiglio di Amministrazione, con sede in Ancona, Via Menicucci n.4/6, rappresentata e difesa dall'Avv. Paolo Brualdi in forza di procura generale alle liti conferitagli con atto Notaio Scoccianti del 12.3.1996 (Rep.n.237021 – Racc.n.35123), elettivamente domiciliata in Urbino, Via S. Andrea n.30 (Studio Avv. L. Santini), presso e nel recapito ivi del suddetto procuratore,

p r e m e s s o

che il giorno 2.11.2004, a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio unico delle notificazioni ed esecuzioni del Tribunale di Urbino, la Banca delle Marche S.p.A., come sopra corrente e rappresentata, ha fatto eseguire il pignoramento, poi trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Pesaro - Sezione Staccata di Urbino – dei seguenti beni di comproprietà della signora **Romitelli Silvia,** nata a Cantiano (PU) il 25.4.1952, **C.F.: RMT SLV 52D65 B636W,** residente a Sassoferrato (AN), Frazione Gaville n. 53: **I)** quota di **1/7** di terreni siti in Comune di **Cantiano** (PU), distinti al **C.T.** di detto Comune al **foglio 52 mappali 110 e 111, foglio 59 mappale 298, foglio 60 mappali 29, 30, 32, 33, 34, 37, foglio 69 mappali 117 e 194;** di **1/7** di fabbricati siti in Comune di **Cantiano** (PU), distinti al **N.C.E.U.** di detto Comune

al **foglio 59, mappali 581** (località Chiaserna, Cat.A/4, vani 3, Piano 1, r.c. euro 65,07) e **583;** di terreni siti in Comune di **Cantiano** (PU), distinti a **C.T.** di detto Comune al **foglio 18 mappale 87; al foglio 48 mappale 103; al foglio 49 mappali 122, 154, 164, 169, 177; al foglio 50 mappali 36, 352, 354; al foglio 51 mappale 102; al foglio 52 mappale 39,** superficie totale Ha.04.14.27; **II)** quota di **10/420** di terreni siti in Comune di **Cantiano** (PU), distinti a **C.T.** di detto Comune al **foglio 53 mappali 46, 47, 48; al foglio 59 mappali 491, 493, 514, 530; al foglio 67 mappale 140; al foglio 68 mappali 78, 90, 113, 121, 125, 127, 137, 348, 349, 370, 460, 493, 494, 495, 526, 529; al foglio 69 mappali 47, 103, 112, 134, 147, 160, 162; al foglio 74 mappale 29; al foglio 75 mappali 21, 23, 82, 83;** III) quota di **142/1000** di immobili in Comune di **Cantiano** (PU), Via del Catria n.35, distinti al **N.C.E.U.** di detto Comune al **foglio 59 mappali 599 sub.2** (piano T, Cat.C/1, cl.2^, mq.43), **599 sub.3** (piano T, Cat.C/1, cl.2^, mq.18) e **599 sub.4** (piani T-1-2, Cat.A/4, cl.2^, vani 5,5);

che, allo stato, dei suddetti beni sopra descritti **sub I)** risultano essere comproprietari in quota di 1/7 i seguenti signori: **Romitelli Anna Maria,** nata a Cantiano il 30.3.1939, **Romitelli Maria Luisa,** nata a Cantiano il 19.3.1958, **Romitelli Maria Pia,** nata a Cantiano il 13.7.1941, **Romitelli Paola,** nata a Cantiano il 6.8.1935, **Romitelli Renato,** nato a Cantiano il 4.12.1936, **Romitelli Salvatore,** nato a Cantiano il 25.1.1944; dei beni sopra

descritti **sub II), Cordelli Italo,** nato a Cantiano il 17.3.1915 (112/420), **Cordelli Rosa,** nata a Cantiano il 28.6.1924 (7/420), **Cordelli Tobia,** nato a Cantiano l'11.4.1918 (112/420), **Cordelli Ubaldo,** nato a Cantiano il 15.5.1920 (112/420), **Cordelli Virginia,** nata a Cantiano il 12.1.1911 (7/420), **Romitelli Anna,** nata a Cantiano il 30.3.1939 (10/420), **Romitelli Maria,** nata a Cantiano il 6.8.1935 (10/420), **Romitelli Maria Luisa,** nata a Cantiano il 19.3.1958 (10/420), **Romitelli Maria Pia,** nata a Cantiano il 13.7.1941 (10/420), **Romitelli Renato,** nato a Cantiano il 4.12.1936 (10/420), **Romitelli Salvatore,** nato a Cantiano il 25.1.1944 (10/420); infine, dei beni sopra descritti **sub III),** i predetti **Romitelli Maria** (2/14), **Romitelli Maria Luisa** (2/14), **Romitelli Maria Pia** (2/14), **Romitelli Renato** (3/14) **e Romitelli Salvatore** (3/14);

che il pignoramento è stato regolarmente trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Pesaro – Conservatoria dei RR.II. di Urbino il 16.11.2004 (Reg.Gen.n.9685 – Part.n.5416); che, a seguito di ciò, è stata ritualmente incardinata ed è tuttora pendente dinanzi al Tribunale di Urbino la procedura esecutiva distinta con il n. 56/2004 R.G.E.; che ai comproprietari diversi dai debitori esecutati è stato a suo tempo notificato, sempre a mezzo di pubblici proclami, l'avviso ex art.599 c.p.c.; che nella predetta procedura esecutiva, fissata l'udienza del 4.10.2005 per la comparizione delle parti, dei comproprietari, dei creditori iscritti non intervenuti

nonché del Geom. Loris Montanari di Urbino, nominato ai fini della stima dei beni pignorati, veniva depositata la C.T.U.; che, all'esito di ciò, su domanda della creditrice procedente, estesa anche all'istanza di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami, il signor Giudice dell'esecuzione, Dott.ssa Antonella Marrone, disponeva come da ordinanza che di seguito integralmente si riproduce onde sia notificata contestualmente al presente atto:

"Il Giudice, rilevato che i beni pignorati non appaiono separabili in natura con riferimento alle quote di proprietà della debitrice, sospende il processo esecutivo e fissa l'udienza del 27.11.08 ore 9.30 e ss. per l'inizio del giudizio di divisione; dispone che il procedente provveda ad introdurre la causa notificando a tutti i litisconsorti necessari atto di citazione unitamente alla presente ordinanza ed iscriva la causa a ruolo; successivamente all'iscrizione a ruolo, dispone che la cancelleria civile provveda alla acquisizione del fascicolo dell'esecuzione a quello della divisione; dispone che il creditore depositi entro la prima udienza certificazione relativa ai creditori iscritti dei comproprietari; autorizza notifica per pubblici proclami. F.to Antonella Marrone";

tanto brevemente premesso e rappresentato il sottoscritto procuratore nel nome

c i t a

Romitelli Anna Maria, nata a Cantiano il 30.3.1939, **Romitelli Maria Luisa,** nata a Cantiano il 19.3.1958, **Romitelli Maria Pia,** nata a Cantiano il 13.7.1941, **Romitelli Paola (Maria),** nata a Cantiano il 6.8.1935, **Romitelli Renato,** nato a Cantiano il 4.12.1936, **Romitelli Salvatore,** nato a Cantiano il 25.1.1944, **Cordelli Italo,** nato a Cantiano il 17.3.1915, **Cordelli Rosa,** nata a Cantiano il 28.6.1924, **Cordelli Tobia,** nato a Cantiano l'11.4.1918, **Cordelli Ubaldo,** nato a Cantiano il 15.5.1920, **Cordelli Virginia,** nata a Cantiano il 12.1.1911, tutti e ciascuno nella loro qualità di comproprietari dei beni oggetto di divisione come sopra specificatamente individuati, a comparire dinanzi al signor Giudice del Tribunale di Urbino, Dott.ssa Antonella Marronc, all'udienza che si terrà il giorno **27 novembre 2008,** ore 9.30 e seguenti, con invito alla costituzione nelle forme e nei modi di cui all'art.166 c.p.c. almeno venti giorni prima della suindicata udienza e con l'espresso avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine comporterà le preclusioni e le decadenze di cui al novellato art.167 c.p.c., e che pure in difetto di costituzione si procederà nel giudizio nella loro dichiarata contumacia, per ivi sentir accogliere le seguenti conclusioni: "Piaccia all'Ill.mo Tribunale di Urbino, ogni contraria istanza, eccezione e domanda avversaria respinta - datosi atto dell'impossibilità di separare le

quote in natura spettante alla debitrice Romitelli Silvia, nata e residente come sopra indicato – disporre la divisione ex art. 600 c.p.c. dei beni pignorati ad istanza della Banca delle Marche S.p.A. così come in premessa distinti tramite loro vendita giudiziale:

Il tutto in legittimo contradditorio con la menzionata signora Silvia Romitelli, quale comproprietaria esecutata, Romitelli Anna Maria, Romitelli Maria Luisa, Romitelli Maria Pia, Romitelli Paola (Maria), Romitelli Renato, Romitelli Salvatore, Cordelli Italo, Cordelli Rosa, Cordelli Tobia, Cordelli Ubaldo, Cordelli Virginia, nati come già indicato e comproprietari ciascuno delle residue quote, nonché con quanti altri soggetti risultassero litisconsorti necessari all'esito del deposito della documentazione richiesta dal signor Giudice dell'esecuzione e della trattazione della causa. Ammettere di conseguenza la Banca delle Marche S.p.A. alla successiva distribuzione in sede esecutiva delle somme che saranno ricavate dalla vendita giudiziale dei beni per l'intero credito vantato, in via privilegiata ipotecaria secondo il grado che le compete. Nel solo caso di divisione in natura dei beni oggetto di causa, in via subordinata e denegata, statuire il diritto di sequela dell'ipoteca iscritta dall'attrice così come risultante dagli atti sulle unità immobiliari che ne deriveranno. In ogni caso con liquidazione delle spese, funzioni ed onorari della presente procedura, nonché di quelle tutte della vendita giudiziale, e con loro addebito alla massa od a chi di Giustizia".

Ai soli fini della normativa sul contributo unico, si dichiara che il valore della massa attiva da dividersi è pari alla somma di euro 243.264,92 così come dalla C.T.U. Geom. Montanari. In via istruttoria, salvo quant'altro all'esito delle difese avversarie, si produrrà fascicolo contenente: 1) copia procura generale alle liti; 2) copia ordinanza 15.5.2008 signor Giudice dell'esecuzione immobiliare; 3) copia relazione di stima C.T.U. Geom. Montanari. Con ogni più ampia salvezza e con riserva di ulteriormente dedurre, eccepire e richiedere, tanto nel merito che in istruttoria all'esito delle difese avversarie.

Pesaro, 9 giugno 2008

Avv. Paolo Brualdi

C-0811459 (A pagamento).