

TRIBUNALE DI PISA*Estratto atto di citazione*

Premesso che la Sig.ra Daniela Pioli, nata a Riparbella (PI) in data 6/03/1947, residente in San Giuliano Terme (PI), località Asciano, Via del Falcione n° 13, C.F. PLI DNL 47C46 H319N, rappresentata e difesa per delega a margine dell'atto di citazione dall'Avv. Antonio Marchetti del Foro di Pisa, intende ottenere una pronuncia di usucapione avente ad oggetto manufatto su due piani fuori terra facente parte di un maggior edificio a schiera di vecchia costruzione posto in San Giuliano Terme (PI), Frazione Asciano, Via del Falcione, con accesso quanto alla porzione posta al primo piano da Via del Falcione e quanto alla porzione posta al piano terra dalla stessa Via del Falcione e da questa tramite una tratto di resede del mappale 106, il tutto rappresentato al Catasto Terreni del Comune di San Giuliano Terme al Foglio 58 particella 111 come fabbricato rurale graffiato al contiguo terreno della superficie di arc 1 ca. 70, confini Via del Falcione, beni Puccinelli, beni Bonaguidi salvo se altri e che la stessa sta promuovendo un giudizio a tal fine; premesso che i convenuti da citare in giudizio sono in parte sconosciuti atteso che l'ultima trascrizione afferente l'immobile descritto risale al 1938 (denuncia di successione per morte del Sig. Bonaguidi Carlo fu Gaetano) e che dalle ricerche anagrafiche effettuate si sono perse le tracce degli stessi intestatari risalenti a quell'anno; che in conseguenza di quanto esposto il Presidente del Tribunale di Pisa ha autorizzato con provvedimento del 27/09/08 ad effettuare la notifica per pubblici proclami nei riguardi degli eredi degli intestatari del bene risalenti al 1938, ossia di Bonaguidi Alfredo fu Carlo, Bonaguidi Caterina, Bonaguidi Gaetano fu Carlo, Bonaguidi Giuseppe, Bonaguidi Guerrino, Innocenti Alfredo, Innocenti Emilio, Lorenzi Maria Zita, tutti a comparire avanti al Tribunale di Pisa per l'udienza del 19/02/2009 ore di rito con invito a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'udienza indicata ed a comparire nella detta udienza con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui all'art. 167 c.p.c. per sentir accogliere le seguenti domande: in via preliminare, ove nessuno dei convenuti si costituisca in giudizio, ai sensi dell'art. 48 c.c. e ss., nominare un curatore degli scomparsi affinché li rappresenti; nel merito accertare e dichiarare l'acquisto per usucapione ventennale in favore della Sig.ra Daniela Pioli del manufatto sopra descritto, con ordine al Conservatore dei Registri Immobiliari competente di procedere alle opportune trascrizioni e vulture con ogni conseguenza ed ulteriore pronuncia di ragione e di legge; con vittoria di spese in caso di opposizione.

Avv. Antonio Marchetti