

TRIBUNALE CIVILE DI BRINDISI

Atto di citazione per usucapione

I sig.ri Miccoli Angela, nata a Cisternino il 2.8.1942, Miccoli Donato, nato a Castellana Grotte il 05.05.1946, e Loparco Francesca nata a Ostuni il 03.11.1922, quali eredi del sig. Micoli Giuseppe, nato a Cisternino il 16.12.1923 e deceduto in Cesano Boscone (MI), il 01.03.2004, rappresentati e difesi dall'Avv. Immacolata Elia per mandato a margine del presente atto e domiciliati presso il suo studio in Ceglie Messapica alla via Roma n.25

ESPONGONO 1) Il sig. Micoli Giuseppe con atto del 18-01-1971 per notar Cosimo-Mario Dello Preite, Notaio in Ostuni, atto registrato in Ostuni il 1-2-1971 al n. 214, acquistava da Zizzi Benedetto, Zizzi Carmela, Zizzi Maria Carmela, Zizzi Pasqua, Zizzi Maria Immacolata, i tre ottavi del terreno sito in Cisternino alla C.da Femminamorta, esteso l'intero ettari uno, are quarantatre e centiare cinquantanove, in catasto alla partita 3415, fol. 7, parc. 163, are 3.04, f.r., parc. 321, ha 1.02.9 sem. arb. Redd. £.370,63 e £. 102,98 e parc. 164, sem.are 37.57 £. 563,55 e £. 50.72, ora partita 15594, divenendone così, con l'altro ottavo già di sua proprietà, proprietario della metà in quota ideale ed indivisa, del fondo con annesso fabbricato rurale. 2) Tale metà del terreno era rivenuto ai sopraindicati a mezzo di donazione da parte della sig.ra Zizzi Margherita che a sua volta l'aveva ricevuta in donazione da Semeraro Lucrezia; 3) L'altra metà del terreno apparteneva, così come risulta agli atti, al sig. Semeraro Pietro nato il 12.12.1915 a Cisternino, fratello della Semeraro Lucrezia. 4) il sig. Semeraro Pietro, trasferitosi sin dagli anni 30 in America non si è mai interessato della propria quota di terreno, né altri si sono mai interessati per lui, tanto che versando tale terreno, in totale stato di abbandono il sig. Micoli Giuseppe cominciava sin dal 1971 a prendersene cura, coltivandolo, curandone la manutenzione e raccogliendone i frutti, il tutto avvalendosi anche dell'aiuto dei suoi familiari, eredi legittimi e odierni attori. 6) Con la morte del sig. Micoli Giuseppe, avvenuta in data 01.03.2004, gli istanti, sono divenuti proprietari, in forza di successione legittima. 7) Gli istanti hanno continuato

sin da allora ad occuparsi sia del fondo ereditato sia di quello limitrofo costituente un tutt'uno con il loro.....OMISSIS 8)Risulta chiaro che di tale terreno, essendo ormai decorsi oltre venti anni, gli istanti sono divenuti proprietari per usucapione, così come previsto dall'art. 1158 c.c. 11)Effettuati gli opportuni accertamenti..., non si riuscivano ad avere notizie del sig. Semeraro Pietro...OMISSIS 14)Pertanto si è rivelato impossibile identificare gli eredi del sig, Semeraro Pietro conseguentemente i destinatari dell'azione di usucapione, Tutto ciò premesso, l'avvocato sottoscritto CITA gli eredi del sig.Semeraro Pietro, nato il 12.12.1915,a comparire il giorno **28-05-2009** alle ore 9,30 avanti al Tribunale di Brindisi-Sez.Distaccata di Fasano,con invito a costituirsi in giudizio nelle forme dell'art. 166 c.p.c. e nel termine di 20 giorni prima dell'udienza di comparizione sopraindicata ed a comparire a tale udienza dinanzi al Giudice che verrà designato a norma dell'art. 167c.p.c. ed inoltre che,in difetto di costituzione si procederà in sua legittima declaranda contumacia per ivi sentir accogliere le seguenti richieste e per l'accoglimento delle seguenti conclusioni:Dichiararsi che è si è compiuta in capo agli eredi del sig. Micoli Giuseppe, l'usucapione dell'intero terreno sito in Cisternino alla C.da Femminamorta, esteso l'intero ettari uno, are quarantatre e centiare cinquantanove, in catasto alla partita 3415, fol. 7, parc. 163, are 3.04, f.r., parc. 321, ha 1.02.9 sem. arb. Redd. £.370,63 e £. 102,98 e parc. 164, sem.are 37.57 £. 563,55 e £. 50.72 ora partita 15594 e che pertanto il medesimo è divenuto di loro esclusiva proprietà con ogni consequenziale pronuncia.Con la condanna alle spese e agli onorari di causa.....OMISSIS Fasano li

Miccoli Angela

Miccoli Donato

Lo parco Francesca

