

Italfinance RMBS - S.r.l.

Iscritta nell'elenco (di cui all'articolo 106 del decreto legislativo n. 385/1993) al n. 32043

Iscritta nell'elenco (di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385/1993)

Società costituita (ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 130/99)

Sede legale in Trento, via Segantini n. 5

Capitale sociale € 10.000 interamente versato

Codice fiscale ed iscrizione al registro delle imprese di Trento n. 02489100541

Avviso di cessione di crediti pro soluto (ai sensi della legge n. 130 del 30 aprile 1999, la «Legge sulla Cartolarizzazione» e dell'articolo 58 del decreto legislativo n. 385 del 1° settembre 1993, come successivamente modificato e integrato, il «Testo Unico Bancario»).

Italfinance RMBS S.r.l. ("**Italfinance**") comunica che in data 3 novembre 2008 ha concluso con Banca Italease S.p.A. ("**Banca Italease**" o la "**Banca Cedente**") un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco ai sensi e per gli effetti della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario (il "**Contratto di Cessione**"). In virtù del Contratto di Cessione, Italfinance ha acquistato *pro soluto* da Banca Italease ogni e qualsiasi credito pecuniario (collettivamente, i "**Crediti**") derivante da contratti di mutuo (i "**Contratti di Mutuo**") stipulati da Banca Italease in base ai quali sono stati erogati finanziamenti (ciascuno un "**Mutuo**") che, alla data del 22 ottobre 2008 (la "**Data di Valutazione**"), soddisfacevano i seguenti criteri di selezione (i "**Criteri**"):

1. Mutui denominati in Euro e derivanti da Contratti di Mutuo nei quali non vi siano previsioni che ne permettano la conversione in diversa valuta;
2. Mutui derivanti da Contratti di Mutuo regolati dalla legge italiana;
3. Mutui garantiti da (a) Ipoteca di primo grado economico in favore della Banca Cedente, intendendosi per tale: (i) un'ipoteca di primo grado legale, ovvero (ii) un'ipoteca di grado successivo al primo grado legale rispetto alla quale sono state integralmente soddisfatte le obbligazioni garantite dalla/e ipoteca/che di grado precedente, ovvero (b) ipoteca di grado successivo al primo grado legale esclusivamente nel caso in cui anche la/le Ipoteca/che di grado precedente sia/siano relativa/e ad altro/i Mutuo/i erogato/i da Banca Italease e che rispetti/ino tutti gli altri Criteri;
4. Mutui in relazione ai quali almeno una rata (anche se costituita dalla sola componente interessi) sia stata pagata;
5. Mutui non erogati ai sensi di alcuna normativa italiana che preveda contributi, benefici od agevolazioni di alcun genere (cosiddetti "*mutui agevolati*" e "*mutui convenzionati*");
6. Mutui non concessi a persone che siano amministratori o dipendenti (ivi inclusi, a mero titolo esemplificativo, dirigenti e funzionari) di Banca Italease c/o di una società del Gruppo Banca Italease;
7. Mutui interamente erogati per i quali non sussista alcun obbligo di erogazione, né sia possibile effettuare altre erogazioni;
8. Mutui in relazione ai quali, alla Data di Valutazione, non vi siano rate scadute e non pagate e che siano classificati dalla Banca Cedente come "*in bonis*" ai sensi della relativa normativa di vigilanza emanata dalla Banca d'Italia;
9. Mutui fondiari, erogati ai sensi dell'articolo 38 e seguenti del Testo Unico Bancario;
10. Mutui derivanti da Contratti di Mutuo stipulati con persone fisiche non nell'ambito dell'esercizio dell'attività di impresa;

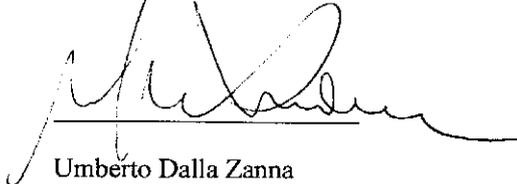
11. Mutui in relazione ai quali i debitori ceduti fossero soggetti residenti in Italia alla data di erogazione del Mutuo stesso;
12. Mutui derivanti da Contratti di Mutuo che prevedano il rimborso integrale ad una data non successiva al 1 agosto 2043;
13. Mutui derivanti da Contratti di Mutuo che non prevedono un piano di rimborso c.d. "libero", per ciò intendendosi un piano di rimborso in base al quale il mutuatario possa decidere quando rimborsare il capitale, ma che preveda tuttavia che determinati ammontari in linea capitale debbano essere rimborsati entro scadenze prefissate diverse dalle scadenze mensili;
14. Mutui derivanti da Contratti di Mutuo che non prevedono un piano di rimborso c.d. "multiopzione", per ciò intendendosi un piano di rimborso in base al quale il mutuatario paga per i primi 5 anni solo interessi, e al termine di tale periodo può decidere se optare per un rimborso del mutuo secondo un piano di ammortamento c.d. "alla francese" (ovvero un piano di rimborso in base al quale ciascuna rata comprende una quota interesse e una quota capitale) o secondo un piano di ammortamento c.d. "libero" (come definito al precedente Criterio);
15. Mutui garantiti da ipoteca di primo grado economico su beni immobili che non siano terreni;
16. Mutui garantiti da Ipoteca su beni immobili che siano ubicati in Italia;
17. Mutui i cui Crediti non siano o non siano stati classificati dalla Banca Cedente "*sofferenze*", "*incagli*", "*ristrutturate*" o "*esposizioni scadute e/o sconfinanti*" ai sensi della normativa di vigilanza emanata dalla Banca d'Italia di volta in volta applicabile;
18. Mutui il cui Credito abbia un importo residuo in linea capitale alla Data di Valutazione superiore ad euro 10,000 (diecimila/00) ed inferiore ad Euro 1.000.000,00 (unmilione/00).

Come previsto dal combinato disposto del comma 3 dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario e dall'articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione, unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti a Italfinance ai sensi dell'articolo 1263 del codice civile i diritti accessori (ivi inclusi diritti, azioni, eccezioni o facoltà ad essi relativi) ai Crediti e tutte le garanzie ed i privilegi che assistono e garantiscono i Crediti od altrimenti ad essi inerenti, senza bisogno di alcuna ulteriore formalità o annotazione salvo l'iscrizione nel registro delle imprese prevista dall'articolo 58 del Testo Unico Bancario.

Italfinance ha conferito incarico a Banca Italease ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione affinché in suo nome e per suo conto, in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti, proceda all'incasso dei Crediti e delle garanzie e dei privilegi che li assistono e garantiscono. Pertanto, i debitori ceduti da Banca Italease, i loro garanti, successori o aventi causa, sono legittimati a pagare a Banca Italease ogni somma dovuta in relazione ai Crediti, nelle forme già previste dai relativi Contratti di Mutuo o in forza di legge, nonché in conformità alle eventuali ulteriori istruzioni che potranno essere loro di volta in volta comunicate. Dell'eventuale cessazione di tali incarichi verrà data notizia mediante comunicazione scritta ai debitori ceduti.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione a Banca Italease, Via Cino del Duca, 12, 20122 Milano.

Inoltre, a seguito della cessione, Italfinance è divenuta esclusiva titolare dei Crediti e, di conseguenza, "Titolare" del trattamento dei dati personali relativi ai debitori ceduti. Tanto premesso, Italfinance, in qualità di "Titolare" del trattamento dei dati personali ai sensi del decreto legislativo 196/03, con la presente intende fornire ai debitori ceduti alcune informazioni riguardanti l'utilizzo dei dati personali. Ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 196/03 (in particolare i commi 1 e 2 dell'articolo 13), Italfinance non tratterà dati definiti come "sensibili". Italfinance tratterà i dati personali per finalità connesse e strumentali alla gestione ed amministrazione del portafoglio di Crediti; al recupero del Credito (ad es.: conferimento a legali dell'incarico professionale del recupero del credito, etc.); agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, nonché da disposizioni emesse da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo. Per il trattamento per le suddette finalità non è richiesto il consenso dei debitori ceduti, mentre l'eventuale opposizione al trattamento comporterà l'impossibilità di proseguire il rapporto. In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. Per lo svolgimento della propria attività di gestione e recupero dei Crediti, Italfinance comunicherà i dati personali per le "finalità del trattamento cui sono destinati i dati", a persone, società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale e società di recupero crediti. Un elenco dettagliato di tali soggetti è disponibile presso la sede di Italfinance, come sotto indicato. I soggetti esterni, ai quali possono essere comunicati i dati sensibili del cliente a seguito del suo consenso, utilizzeranno i medesimi in qualità di "titolari" ai sensi del decreto legislativo 196/03, in piena autonomia, essendo estranei all'originario trattamento effettuato presso Italfinance. I diritti previsti all'articolo 7 del decreto legislativo 196/03 potranno essere esercitati anche mediante richiesta scritta al "Titolare", Italfinance RMBS S.r.l., con sede in Trento, via Segantini n.5, all'attenzione dell'Amministratore Unico.



Umberto Dalla Zanna

(Amministratore Unico)