RETE FERROVIARIA ITALIANA - S.p.a.
Direzione Compartimentale Infrastruttura di Torino
Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Espropriazioni per pubblica utilità

DECRETO DI ASSERVIMENTO

(Art. 23 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Dei beni stabili situati in Comune di CARISIO

interessati dalla realizzazione degli interventi di mitigazione acustica sui ricettori isolati per il contenimento ed abbattimento del rumore derivante dall'esercizio ferroviario della Linea AV/AC Torino - Milano, sub tratta Torino - Novara (ricettore CA007A.01)

Prot. n. 054/2008

Il Direttore Compartimentale Infrastruttura

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

OMISSIS .....

DECRETA

a favore di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa, 1 - cod. fisc. 01585570581 nella qualità di proprietaria dei cespiti costituenti la linea ferroviaria AV/AC Torino - Venezia, tratta Torino - Milano, sub tratta Torino - Novara dal Km 0+008 al Km 86+571, comprese le interconnessioni "Vercellese Ovest" e "Novara Ovest", l'asservimento permanente per le immissioni acustiche derivanti dall'esercizio ferroviario, comportanti la diminuzione della fruibilità dell'immobile individuato nella planimetria "Allegato 2",in conseguenza degli interventi di mitigazione dei vani di cui all'"Allegato 3",

dell'immobile censito nel N.C.E.U. del Comune di Carisio sulla mappa al foglio 8, particella n.46 sub 8, Categoria D/2 con indirizzo Strada Provinciale Torino - Svizzera n.47, piano S1-T-1 di proprietà della ditta Pladini Franco (c.f. PLD FNC 59M27 A 859W) nato a Biella il 27/08/1959, per il quale è stata depositata presso la Tesoreria Provinciale dello Stato-Sezione di Vercelli la somma di € 206.879,00 (diconsi Euro duecentoseimilaottocentosettantanove/00).

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Decreto gli "Allegato 1", "Allegato 2", "Allegato 3" ed "Allegato 4".

Gli infissi attualmente installati sull'unità immobiliare in questione, come risulta dalla relazione tecnica del progetto allegata al presente decreto "Allegato 1" sono idonei, se opportunamente serrati, ad abbattere le immissioni provenienti dall'esercizio ferroviario e a garantire il rispetto delle norme in vigore in materia di inquinamento acustico. Sono inoltre idonee a garantire il necessario ricambio d'aria e quindi il mantenimento dell'abitabilità dell'immobile.

L'immobile di cui al presente decreto, manterrà i requisiti dell'unità immobiliare qualificata presso la competente Agenzia del Territorio come sopra identificato, con il mantenimento in efficienza ed il corretto utilizzo degli infissi, secondo gli accorgimenti tecnici individuati nel disciplinare di manutenzione che costituisce l'"Allegato 4".

Il cattivo mantenimento in efficienza e/o il non corretto utilizzo delle mitigazioni di cui sopra determinerà il superamento delle soglie di legge previste in materia di inquinamento acustico derivante dal traffico ferroviario, con pregiudizio all'abitabilità delle unità immobiliari.

Il C.A.V. To-Mi, in nome e per conto di T.A.V. S.p.A., provvederà alla notifica del presente decreto e altresì, alla sua registrazione, trascrizione, pubblicazione nei modi e termini disciplinati dall'art.23 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche e integrazioni.

Avverso il presente decreto la Ditta potrà ricorrere innanzi al TAR competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni della medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Adempiute le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili asserviti potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

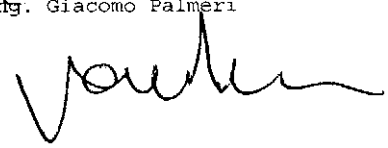
Trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione, anche per il terzo, l'indennità resta fissata nella somma depositata.

TORINO lì 22 Ottobre 2008

IL DIRETTORE COMPARTIMENTALE INFRASTRUTTURA

DIRIGENTE DELL'UFFICIO TERRITORIALE PER LE ESPROPRIAZIONI

Ing. Giacomo Palmeri



C-0820385 (A pagamento).