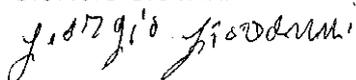


TRIBUNALE DI MILANO
Sezione Distaccata di Legnano

GIORGIO GIOVANNI nato a Chiaravalle Centrale -CZ- il 25-6-1933; C.F. GRGGNN33H25C616F e RAMELLI IMMACOLATA nata a Chiaravalle Centrale -CZ- il 11-4-1945; C.F. RMLMCL45D51C616H, residenti in Canegrate (MI) via Boccaccio n.16 elettivamente domiciliati in Legnano (MI) via Volta n.3 presso lo Studio dell'Avv. Dario Ferrè, hanno presentato il 7-3-2008 avanti il Tribunale di Legnano sezione distaccata di Milano ricorso ex L. n.346/1976 e art. 1159 bis cc, evidenziando: che il 11-4-1976 acquistavano da Testa Franco il terreno nel comune di Canegrate di cui al foglio 6 mapp. 226e ora mapp. 485; che Testa Franco con scrittura tra le parti il 11-4-1976 dichiarava che nella vendita era inclusa la porzione di terreno antistante il lotto venduto attuale mapp. 481 già mapp. 2e che "*per errore di atti figura intestato a terzi*"; che hanno considerato di loro proprietà anche il predetto terreno identificato nel Catasto terreni del Comune di Canegrate (MI) al foglio 6, Particella 481, qualità classe Prato Irrig 1, Reddito dominicale € 2,35 occupandolo dalla detta data dell'aprile 1976, pubblicamente e pacificamente; che il possesso sul mapp. 481 dura a tutt'oggi, in modo ininterrotto e continuo, da 32 anni e mai vi sono state rivendicazioni da parte di terzi; che per detto terreno risulta iscritto in Catasto quale proprietario Piantanida Enrico fu Luigi il cui nome completo è Piantanida Gaetano con nome aggiuntivo Enrico, figlio di Luigi, nato in Busto Arsizio il 20-1-1880, deceduto in Viggiù il 22-10-1962 con ultima residenza in Busto Arsizio; che a favore di Testa Franco contro Piantanida Enrico Gaetano, fu Luigi, il Tribunale di Legnano aveva già pronunciato, il 29-1-1996 in assenza di opposizione decreto di acquisto della proprietà per

usucapione ex L. 346/1976 di altri terreni i Canegrate; che nella visura 28-9-1993 oltre ai terreni già oggetto di usucapione nel 1996, è anche indicato il terreno per cui è causa, compreso nel mapp. 2 (onnicomprensivo dei frazionamenti a b c d e) sul quale non vi sono trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli nel ventennio antecedente al presente ricorso; che ricorrono i presupposti per l'applicazione della L. 346/1976: il reddito dominicale è di € 2,35 pari a £ 4.551 e non supera le £ 350.000 di cui all'art.2 e il possesso dura da 32 anni e pertanto da oltre i 15 anni di cui all'art 1159 bis cc. Chiedevano dichiararsi in mancanza di opposizione previi i ritenuti provvedimenti, il riconoscimento, a favore dei ricorrenti, della proprietà, nella misura del 50% ciascuno, del terreno nel Comune di Canegrate (MI) così identificato al Catasto Terreno: foglio 6 Particella 481 qualità classe Prato Irrig 1, Reddito dominicale € 2,35, disponendo che nel Catasto terreni del Comune di Canegrate (MI) detto terreno venga intestato per il diritto di proprietà e per la quota del 50% ciascuno, ai ricorrenti, ordinando altresì al Conservatore le conseguenti volturazioni trascrizioni formalità di legge nonché la trascrizione dell'emesso provvedimento giudiziale. Se del caso venivano indicati testimoni. Con provvedimento in data 16-7-2008 il Giudice vista l'assenza di trascrizioni di domanda giudiziale o altri diritti reali di godimento sul fondo nel ventennio precedente il ricorso visto il decesso di Piantanida Gaetano Enrico, disponeva l'affissione del ricorso all'albo del Comune di Canegrate e all'albo del Tribunale di Legnano nonché la pubblicazione per estratto nella Gazzetta Ufficiale. Opposizione 90 giorni ex art.3 comma 3° L.n.346/1976.

GIORGIO GIOVANNI



RAMELLI IMMACOLATA

