

PREFETTURA DI TERAMO

Decreto n. 29/Prot. n. 40869/Area 1-C.D.

Decreto di esproprio (art. 23 decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001) relativo alla «Realizzazione degli interventi urgenti necessari per il superamento della situazione di emergenza relativa al movimento franoso che ha interessato la discarica in località La Torre nel Comune di Teramo» di cui alle ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri 1° settembre 2006, n. 3542 e 17 novembre 2006, n. 3552.

Il prefetto della Provincia di Teramo, Commissario delegato
(ex ordinanza P.C.M. n. 3542 del 1° settembre 2006),

VISTO il proprio decreto n. 7 del 22 maggio 2007 con il quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di “Realizzazione degli interventi urgenti necessari per il superamento della situazione di emergenza relativa al movimento franoso che ha interessato la discarica in località “La Torre” nel Comune di Teramo”;

CONSIDERATO che non è scaduto il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato in anni cinque dalla data di approvazione del progetto esecutivo avvenuta il 22 giugno 2007 con proprio decreto n. 9;

VISTO il decreto n.12 del 19 luglio 2007 con il quale è stata disposta l’occupazione anticipata in via d’urgenza dei beni immobili necessari all’esecuzione delle opere;

VISTO l’atto di offerta dell’indennità provvisoria con cui è stata notificata la misura delle indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per detta opera, da corrispondere a titolo provvisorio alle ditte interessate;

VISTE le note di accettazione dell’indennità provvisoria effettuata dalle ditte;

VISTI i propri decreti nn. 21 – 22 - 23 del 26 maggio 2008 e n. 24 del 13 giugno 2008, con i quali è stata liquidata a ciascuna ditta l'80% dell'indennità provvisoria;

VISTI i propri decreti nn. 25 - 26 – 27 - 28 tutti del 7 agosto 2008, con i quali è stato liquidato il saldo dovuto a ciascuna ditta a seguito dell'approvazione del tipo di frazionamento redatto dai tecnici incaricati;

VISTE le quietanze finali e liberatorie rilasciate dalle ditte a favore delle quali l'autorità espropriante ha effettuato il pagamento delle indennità, dalle stesse accettate e riconosciute in tutto e per tutto regolari e precisamente:

DITTA	Quietanza del 12.6.2008	Quietanza del 18.9.2008
Cerulli Carlo	€ 79.992,00	€ 30.499,38
Di Timoteo Anna	€ 1.548,00	€ 683,77
Di Timoteo Pietro	€ 619,20	€ 269,55
Valle Ciro	€ 3.504,00	€ 966,08
Valle Edilio	€ 3.504,00	€ 966,08
Valle Ettore	€ 3.504,00	€ 966,08

DATO ATTO che il presente decreto è stato già eseguito, giusta verbale di immissione in possesso del 30 luglio 2007;

VISTI gli artt.20, 21, 22 e 23 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

DECRETA

a favore del **COMUNE DI TERAMO** l'espropriazione degli immobili qui di seguito descritti, necessari per la *“realizzazione degli interventi*

urgenti necessari per il superamento della situazione di emergenza relativa al movimento franoso che ha interessato la discarica in località "La Torre" nel Comune di Teramo, di proprietà delle ditte a fianco di ciascuno segnate:

a) terreno distinto in Catasto: Comune di TERAMO

Foglio n. 96	Particella n. 7	di mq. 250;
	n. 162 (ex 127 b)	di mq. 22.585;
	n. 164 (ex 130 b)	di mq. 1.710;
	n. 132	di mq. 15;
	n. 133	di mq. 190;
	n. 166 (ex 134 b)	di mq. 9.700;
Foglio n. 97	Particella n. 190 (ex 22 b)	di mq. 120;
	n. 182 (ex 107 b)	di mq. 190;
	n. 130	di mq. 3.150;
	n. 159	di mq. 5.350;
	n. 161	di mq. 125;
	n. 192 (ex 162 b)	di mq. 12.530;
	n. 164	di mq. 30;

intestato a **CERULLI CARLO**, nato a Napoli il 30/11/1946, confinante a nord con area espropriata alle ditte Di Timoteo Anna e Valle Edilio, Ettore e Ciro, ad ovest con ditta Valle Edilio, Ciro ed Ettore nonché residua proprietà Cerulli Carlo, a sud con residua proprietà Cerulli Carlo, ad est con proprietà comunale della superficie di mq 55.945,00;

b) terreno distinto in Catasto: Comune di TERAMO

Foglio n. 97	Particella n.184 (ex 114 b)	di mq. 200;
--------------	-----------------------------	-------------

n. 151 **di mq. 210;**

n. 186 (ex 156 b) **di mq. 720;**

intestato a **DI TIMOTEO ANNA**, nata a Teramo il 27/10/1959, confinante a nord con residua proprietà Di Timoteo Anna e Di Timoteo Pietro, ad ovest con area espropriata Cerulli Carlo, a sud con proprietà comunale, ad est con area espropriata Di Timoteo Pietro della superficie di mq 1.130;

c) terreno distinto in Catasto: Comune di TERAMO

Foglio **n. 97** Particella **n. 188** (ex 153 b) **di mq. 450**

intestato a **DI TIMOTEO PIETRO**, nato a Teramo il 19/10/1930, confinante a nord con residua proprietà Di Timoteo Pietro e proprietà comunale, ad ovest con area espropriata a Di Timoteo Anna, a sud con proprietà comunale, ad est con proprietà comunale della superficie di mq .450,00;

d) terreno distinto in Catasto: Comune di TERAMO

Foglio **n. 97** Particella **n. 194** (ex 131 b) **di mq. 4.255;**

n. 200 (ex 133 b) **di mq. 1.230;**

n. 197 (ex 134 b) **di mq 25;**

n. 198 (ex 134 c) **di mq. 1.280**

intestato a **VALLE CIRO, EDILIO e ETTORE**, nati a Montorio al Vomano rispettivamente il 07/03/1929 -13/08/1924-10/09/1930, confinante a nord con proprietà comunale, ad ovest con .proprietà comunale, a sud con residua proprietà Valle Ciro, Ettore ed Edilio, ad est con residua proprietà Valle Ciro, Ettore ed Edilio della superficie di mq 6.790,00.

Il presente decreto dispone il passaggio delle summenzionate proprietà al Comune di Teramo considerato che lo stesso è stato già eseguito il 30 luglio 2007.

Il presente decreto sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, nonché pubblicato d'ufficio nel B.U.R.A., inserito per estratto nella G.U., trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Teramo, volturato (e registrato) a termini di legge a cura e spese dell'autorità espropriante.

Teramo, 3 dicembre 2008

IL COMMISSARIO DELEGATO

Dot. Francesco Camerino

