

**TRIBUNALE DI LIVORNO**  
**Sezione Distaccata di Portoferraio**

*Atto di citazione*

La società Itrim - Società Italiana Ristrutturazione Immobili S.r.l.,  
con sede in Milano, via Santa Tecla, n. 3, P.iva 09198240153, in persona del  
legale rappresentante signora Mariangela Pasquin, elettivamente domiciliata  
in Portoferraio, via Guerrazzi, n. 69, presso lo studio degli Avv.ti Ales-  
sandro Romano e Michela Falagiani, che, in unione e separatamente, la rap-  
presentano e difendono, giusta delega a margine del presente atto, espone  
quanto segue: - con atto pubblico a rogito notaio G. Acquarone, nell'anno  
1982, la società "Immobiliare Ponte Vecchio S.r.l."acquistava dal signor  
Giovanni Galbani una casa per civile abitazione posta nel Comune di Marciana  
Marina, loc. Le Sprizze, con circostanti cortile e giardino, il tutto di-  
stinto nel Catasto di detto Comune al F.7, mapp.li 81, 82 e 254 ( doc. n.  
1)- contestualmente all'acquisto e all'immissione in possesso dei suddetti  
immobili la predetta società Immobiliare Ponte Vecchio entrò altresì nel  
possesso della confinante particella 99 del medesimo foglio, dell'estensione  
di mq. 1668, costituita da un bosco ceduo, all'epoca in stato di completo  
abbandono, provvedendo a recintarla unitamente al resto della proprietà,  
nonché a ripulirla della folta vegetazione spontanea che vi era cresciuta ;-  
nell'anno 1988, la medesima società acquistava dalla signora Fiorentino Mi-  
rella, a mezzo di scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Dome-  
nico Acquarone, una casa per civile abitazione, posta sempre nel Comune di  
Marciana, loc. Malpasso, il tutto distinto in Catasto di detto Comune al  
F.7, mappali 272 e 271, confinate quest'ultimo mappale con la particella 99  
di cui aveva il possesso fin dal 1982 ( doc. n. 2 ); - con atto pubblico a  
rogito Notaio Renzo Pomini, (doc. n. 3), nell'anno 1989, la predetta società

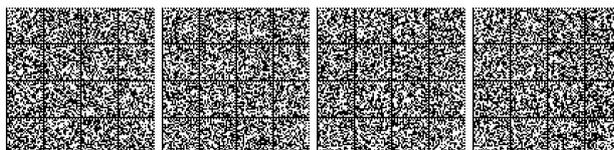


"Immobiliare Ponte Vecchio s.r.l." e la comparente società Itrim ( Italiana  
Ristrutturazione Immobili ) addivenivano alla fusione, mediante incorpora-  
zione della prima nella seconda. Conseguentemente, la società Itrim s.r.l.  
subentrava in tutto il patrimonio attivo e passivo, nonché in tutti rappor-  
ti, diritti e obblighi della incorporata società Immobiliare Ponte Vecchio  
s.r.l., subentrando a quest'ultima nel possesso, uti domina, della particel-  
la 99.- come già anticipato, fin dall'anno 1982 "la Immobiliare Ponte Vec-  
chio S.r.l., prima", e, a seguito del predetto atto di fusione, la società  
Itrim S.r.l., poi, sono state nel possesso esclusivo, continuo e pacifico ed  
indisturbato dell'appezzamento di terreno distinto in Catasto del Comune di  
Marciana Marina al F. 7, mapp. 99, confinante con i mappali 271 e 82 del me-  
desimo foglio, meglio identificato con colore "verde" nella planimetria che  
si produce (doc. n. 4 );- In particolare, tale appezzamento di terreno è  
sempre stato recintato unitamente al resto della proprietà e sullo stesso è  
stato realizzato dalla società attrice un camminamento lastricato che colle-  
ga le due case di proprietà della società medesima;- Inoltre, tale appezza-  
mento di terreno è sempre stato periodicamente ripulito dalla vegetazione  
spontanea dal personale della società che ha altresì sempre provveduto alla  
potatura dei rami degli alberi ad alto fusto, nonché alla manutenzione delle  
rive di due piccoli corsi d'acqua e dei ponticelli, costruiti dalla compa-  
rente società, ivi ubicati, e tutto ciò anche ad ornamento del complesso im-  
mobiliare della società;- Da ricerche effettuate presso l'Ufficio del cata-  
sto, nonché presso la Conservatoria dei RR.II.di Portoferraio, intestatari  
catastali del suddetto mappale 99 risultano essere il signor Clemm von Ho-  
henberg Karl, nato in Germania il 27.09.1987 e la di lui coniuge von Globig



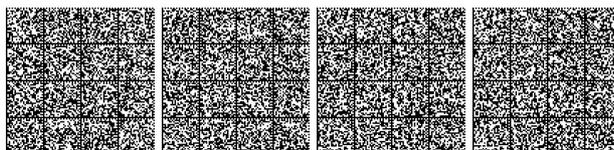
Weissenbach Veronica, nata in Germania il 13.01.1909 (doc.n.ti nn. 5, 6 e 7), oggi entrambi deceduti;- Infatti, la signora von Globig Weissenbach Veronica risulta deceduta in Monaco il 12/10/1978, mentre il signor Clemm von Hohnberg Karl risulta deceduto in Monaco il 04/03/1994 ( doc. ti nn. 8 e 9 ); - In Italia, tuttavia, non risulta trascritta alcuna denuncia di successione in morte dei predetti e, pertanto, non è possibile conoscere se vi siano loro eventuali eredi, quanti e quali; - che è interesse della società attrice far dichiarare giudizialmente l'acquisto del diritto di proprietà, in virtù di usucapione, dell'appezzamento di terreno descritto in narrativa e rappresentato in catasto del Comune di Marciana Marina al foglio 7 con il mappale 99. V'è, quindi, necessità che, per instaurare il contraddittorio con gli eventuali eredi dei predetti Clemm von Hoheberg Karl e von Globig Weissenbach Veronica e con chiunque abbia interesse a contraddire la domanda, si faccia ricorso alla notifica della citazione mediante pubblici proclami, salvo che il Giudice non disponga che si proceda ad altro tipo di notifica.

Tutto ciò premesso, cita gli eredi tutti del signor Clemm von Hohenberg Karl, nato in Germania il 27/09/1897 e deceduto a Monaco (Germania) il 12.10.1978, nonché della signora von Globig Weissenbach Veronica, nata in Germania il 04/03/1909 e deceduta a Monaco (Germania) in data 04.03.1994, e comunque tutti coloro che abbiano un interesse a contraddire la domanda a comparire innanzi al Tribunale di Livorno, sezione distaccata di Portofer-raio, all'udienza del 25.06.2009, ore e luogo di rito, con invito a costituirsi in Cancelleria, ai sensi dell'art. 166 c.p.c., entro il termine di giorni venti prima della predetta udienza, e con avvertimento che la costi-



tuzione oltre il predetto termine comporterà le decadenze di cui all'art. 167 c.p.c., e che, comunque, in caso di mancata costituzione, si procederà in loro contumacia, per quivi sentire accogliere le seguenti conclusioni:

- Piaccia all'Ecc.mo Tribunale adito, accertato che la società attrice ha posseduto per oltre venti anni, in modo continuo, indisturbato ed esclusivo, uti domina, l'appezzamento di terreno posto nel Comune di Marciana Marina, al F. 7, mapp. 99, dichiarare la medesima società proprietaria del predetto mappale in virtù di intervenuta usucapione; - Ordinare la trascrizione dell'emananda sentenza presso i R.R.I.I. di Portoferraio per quanto attiene il diritto di proprietà. Con vittoria di spese, diritti e onorari, in caso di opposizione. Si chiede ammettersi prova testimoniale sulle seguenti circostanze: 1) D.C.V. che, fin dall'anno 1982, "la Immobiliare Ponte Vecchio Srl prima", e, a seguito dell'atto di fusione nell'anno 1989, la società I-trim S.r.l., poi, sono state nel possesso esclusivo, continuo, pacifico ed indisturbato dell'appezzamento di terreno distinto in Catasto del Comune di Marciana Marina al F. 7, mapp. 99, confinante con i mappali 271 e 82 del medesimo foglio, meglio identificato con colore "verde" nella planimetria che vi si mostra (doc. n. 4 ); 2) D.C.V. che, in particolare, tale appezzamento di terreno è sempre stato recintato unitamente al resto della proprietà e sullo stesso è stato realizzato dalla società attrice un camminamento lastricato che collega le due case di proprietà della società medesima; 3) D.C.V. che tale appezzamento di terreno è sempre stato periodicamente ripulito dalla vegetazione spontanea dal personale della società che ha altresì sempre provveduto alla potatura dei rami degli alberi ad alto fusto, nonché alla manutenzione delle rive di due piccoli corsi d'acqua e dei ponticelli,



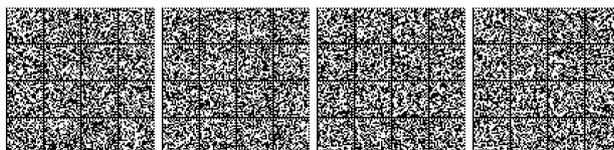
costruiti dalla comparente società, ivi ubicati, e tutto ciò anche ad orna-  
mento del complesso immobiliare della società; Si indicano a testi sulle me-  
desime circostanze i signori Emilio Onetto, Giuliana Bonanno, residenti in  
Marciana Marina. Si producono i seguenti documenti: 1) Copia atto pubblico a  
rogito notaio Acquarone in data 08.09.1982; 2) Copia scrittura privata in  
data autenticata nelle firme dal notaio dott. Domenico Acquarone in data  
13.12.1988; 3) Copia atto di fusione mediante incorporazione della società  
Immobiliare Ponte Vecchio alla società Itrim a rogito notaio Pomini di data  
31.10.1989; 4) Copia planimetria dei luoghi; 5) Copia visura catastale ag-  
giornata alla data del 30/06/2008; 6) Copia nota di trascrizione dell'atto  
di acquisto dell'appezzamento di terreno oggetto di causa da parte dei si-  
gnori von Globig Weissenbach Veronica e Clemm von Hohenberg Karl in data  
26.10.1961; 7) Copia relazione ipotecaria relativa al mappale 99 del F. 7  
del Comune di Marciana oggetto di causa; 8) Copia certificato di morte di  
von Globig Weissenbach Veronica; 9) Copia certificato di morte di Clemm von  
Hohenberg Karl; Riservata ogni altra deduzione e produzione. Ai sensi della  
L. 488/99 e successive modifiche, si dichiara che il valore della presente  
causa è pari a € 17,00, per cui il contributo unificato dovuto è pari a €  
30,00. Portoferraio, li 14.10.2008. Avv. Alessandro Romano. Avv. Michela Fa-  
lagiani

Ill.mo signor Presidente del Tribunale di Livorno. Istanza ex art. 150 c.p.c

Il sottoscritti Avv. Alessandro Romano e Avv. Michela Falagiani, procurato-  
ri, per mandato in atti, della società Itrim - Società Italiana Ristruttura-  
zione Immobili - S.r.l., con sede in Milano, via Santa Tecla, n. 3, P.iva  
09198240153, in persona del legale rappresentante signora Mariangela Pa-



squin, parte attrice nell'istauranda causa civile di cui sopra, avente ad  
oggetto domanda di usucapione dell'appezzamento di terreno posto in Comune  
di Marciana e distinto in Catasto del predetto Comune al Foglio 7, mapp. 99,  
premessi: - che da ricerche effettuate presso l'Ufficio del Catasto e presso  
la Conservatoria di Portoferraio, l'appezzamento di terreno sopra citato ri-  
sulta ancora di proprietà dei signori von Globig Weissenbach Veronica, dece-  
duta in Monaco il 12.10.1978 e Clemm von Hohenberg Karl, deceduto in Monaco  
il 04.03.1994 ( doc.ti nn. 1, 2, 3 e 4 ); - che in Italia, tuttavia, non ri-  
sulta trascritta alcuna denuncia di successione dei predetti vecchi proprie-  
tari e, pertanto, non è possibile conoscere se vi siano e quali siano gli  
eredi dei medesimi; - che nemmeno è possibile conoscere se vi siano soggetti  
che abbiano interesse a contraddire e contrastare la domanda della comparen-  
te società volta a far dichiarare il suo diritto di proprietà per usucapione  
sul mappale 99 del foglio 7 del Catasto del Comune di Marciana Marina;  
Ciò premesso, chiede che l'Ill.mo Presidente del Tribunale di Livorno voglia  
autorizzare la notificazione per Pubblici Proclami ai sensi e per gli effet-  
ti di cui all'art. 150 c.p.c. del su esteso atto indicando i modi più oppor-  
tuni per portarlo a conoscenza dei destinatari. Si producono i seguenti do-  
cumenti: 1) Copia visura catastale aggiornata alla data del 30/06/2008; 2)  
Copia nota di trascrizione dell'atto di acquisto dell'appezzamento di terre-  
no oggetto di causa da parte dei signori von Globig Weissenbach Veronica e  
Clemm von Hohenberg Karl in data 26.10.1961; 3) Copia relazione ipotecaria  
relativa al mappale 99 del F. 7 del Comune di Marciana oggetto di causa; 4)  
Copia certificato di morte di von Globig Weissenbach Veronica; 5) Copia cer-  
tificato di morte di Clemm von Hohenberg Karl; Ai sensi della Legge 488/99 e



successive modifiche, si dichiara che il contributo unificato dovuto per la presente istanza, trattandosi di materia di volontaria giurisdizione, è pari a € 70,00. Portoferraio, Livorno, li 14/10/2008. Avv. Alessandro Romano Avv. Michela Falagiani.

TRIBUNALE DI LIVORNO. Il Presidente. 2330/08 v.g. Livorno 24/11/2008. Il Presidente, vista l'istanza che precede presentata dalla Soc. Itrim Società Italiana Ristrutturazione Immobili e diretta a ottenere l'autorizzazione ad effettuare notificazione dell'atto di citazione nei confronti degli eredi di Clemm von Hohenberg Karl n. in Germania il 27/09/1897 e deceduto a Monaco (Germania ) il 12/10/1978 e della signora von Globig Weissenbach Veronica, n. in Germania, il 04/03/1909 e deceduta in Monaco ( Germania ), il 04/03/1994 per pubblici proclami; sentito il P.M. che ha espresso parere favorevole; ritenuto che appare estremamente difficile identificare tutti i destinatari dell'atto, per cui è opportuno procedere alla notificazione per pubblici proclami; P.Q.M. Visto l'art. 150 c.p.c.; autorizza l'attore ad effettuare la notificazione dell'atto di citazione relativo alla presente causa per pubblici proclami da effettuarsi mediante pubblicazione per una volta sul quotidiano Il Tirreno Cronaca di Portoferraio. Dispone il deposito dell'atto di citazione e del presente decreto presso la Casa Comunale del Comune di Portoferraio e l'inserimento di un estratto dell'atto di citazione e del decreto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica.

Il richiedente: avv. Alessandro Romano

