

TRIBUNALE DI SALERNO
Sezione Distaccata di Eboli

Edoardo Rocco n. a Campagna (SA), il 13.08.1955, C.F. RCCDRD55M13B492T, residente in Eboli (SA), Via dei Lucani,27 procuratore di stesso, elett.te dom.to nel Suo studio legale in Eboli (SA), Via dei Lucani,25 ha posseduto e possiede *animo* domini ininterrottamente dal 13 Agosto 1976, e prima di Lui il padre Attilio Rocco, nato a Campagna (SA), il 05.12.1927, e prima di lui il Nonno Rocco Sabato fu Gelsomino nato a Campagna (SA), il 02.04.1989, e prima di lui il Bisnonno Rocco Gelsomino, e quindi da tre generazioni, vale a dire non solo dagli ultracinquantenni della generazione attuale ma anche, secondo il loro ricordo, dai rispettivi genitori in catasto in testa a Rocco Sabato, e fin dall'anno 1840, in maniera pacifica e pubblica un appezzamento di terreno, con entrostante fabbricato sito nel Comune di Campagna (SA), in C.da Carpella, individuati nel foglio di mappa n. 63 in agro del Comune di Campagna (SA), particelle n. 107 fabbricato rurale di are 01 e centiare 55; particella n. 109 seminativo di 3à di are 18 e centiare 46; particella n. 159 uliveto di are 18 e centiare 86, particella n. 162 semi arborato di 5à classe di are 67 e centiare 53, particella 121 denominata ex zoppa, confinanti ad est con proprietà degli eredi del defunto Peluso Carlo, ad ovest con proprietà eredi Naimoli Erminio ed Ernesto, a nord con proprietà Antonino Avallone e Di Leone Pasquale, e a sud con strada privata di Avallone Costantino;

B)-la proprietà catastalmente è individuata al foglio 63 alle partite 6923 particelle 107 qualità fabbricato rurale estensione 01,55; 109 seminativo dell'estensione di are 18,46; 159 uliveto dell'estensione di are 18,86; 162 semiarborato della estensione di are 67,53 per complessivi Ettari uno, are sei, e centiare quaranta catastalmente ancora intestate al defunto Rocco Sabato, e comprende anche il possesso e tutti i diritti della particella n. 121 denominata ex Zoppa;

C)-che i confini della porzione di terreno posseduta dall'istante sono pacifici ed esattamente individuati e delimitati;

D)-che i titoli di proprietà da cui deriva il possesso, e risultanti dagli accertamenti ipocatastali ai fini della consistenza immobiliare (cfr.all), sono i seguenti: atto di vendita del 09.03.1922 per notar felice Denza da Montecorvino Pugliano, n. di repertorio 378041, trascritto il 17.03.1922 ai nn. 378041/4520 in favore di Rocco Sabato e contro Rocco Gelsomino fu Sabato, relativamente ad una piccola parte di fondo rustico detto Cappella tenuto da lui in enfiteusi perpetua e come dominio utile e propriamente quella porzione di are 5,05 nella quale detto Suo figlio costruì la casa di recente costruzione composta di vani tre, l'uno soprastante all'altro; atto di vendita del 20.07.1923 per Notar Gabriele Rivelli da Campagna, trascritto in data 25.07.1923 ai nn. 402613/11434, in favore di Rocco Sabato e contro Borrelli Rosa fu donato, relativamente a fondo rustico in Campagna, contrada Carpella, are 14,50 con porzione di fabbricato rurale composto di un basso a piano terra e suppena sovrastante, part. n. 704, in testa a Ceriale Antonino fu Giovanni, livellario a Veglio Gennaro fu Francesco, fol. 63, compreso nei nn. 197,221,220. La porzione del fabbricato rurale è riportato anche in confuso al fol.63, parte del n.88, fabbricato rurale dovendosi assegnare metà di centiare 64, cioè centiare 32; scrittura privata del 02.maggio 1965, con la quale i costituiti Rocco Gelsomino, Giuseppe, Antonino fu Vito e Rocco Giovannina fu Gelsomina, vendono piccole zonette di terreno del fondo denominato Carpella, loro pervenute per eredità sulle quali grava canone annuo e la quarta parte delle olive e del vino a favore degli eredi di veglio Nicola, in favore di Rocco Attilio n. a Campagna (SA), il 05.12.1927; scrittura privata del 05 Luglio 1969 con la quale Rocco Concetta, erede di Rocco Sabato e di una una quota di di un terzo ad Egli spettante, quale erede del padre fu Gelsomino, cede, vende e trasferisce a Rocco



Edoardo che accetta, ogni diritto di Rocco Concetta sul fondo Carpella; Atto di compravendita del 02.10.1983, con il quale Mirra Angelo n. a Campagna il 13.11.1899, cede vende e trasferisce a Rocco Edoardo n. a Campagna il 13.08.1955, che accetta; □ diritti di quarta parte sul fondo denominato Carpella, intestato a Rocco Sabato fu Gelsomino ed attualmente in possesso dello stesso compratore; diritti sul fondo ex Zoppa, confinante con proprietà Spingi e vallone demaniale; diritti sulle acque di passo e di scorrimento della contrada Carpella; scrittura privata del 13 Agosto 1976 con la quale Rocco Attilio n. a Campagna il 05.12.1927, cede a Rocco Edoardo n. a Campagna (SA), il 13.08.1955: tutte le zonette di terreno a Lui pervenute per scrittura privata del 02 maggio 1969 del fondo denominato Carpella, sulle quali grava un canone annuo e la quarta parte delle ulive e del vino a favore degli eredi di veglio Nicola, e tutti i diritti a Lui pervenuti da Rocco Gelsomino, Giuseppe, Antonino fu Vito e Rocco Giovannina fu Gelsomino; cede altresì in favore di Rocco Edoardo n. a Campagna il 13.08.1955, tutti i diritti ereditari spettanti su detto fondo, individuati in catasto al foglio 63-partita 6923 particelle 107-109-159-162.-

Ciò premesso, Edoardo Rocco n. a Campagna (SA), il 13.08.1955 C.F. RCCDRD55M13B492T, procuratore di se stesso, come innanzi dom.to, chiede

che, ai sensi dell'art. 1159 bis c.c. (aggiunto dalla L. n. 346/1976), l'Ill.mo sig. Giudice adito voglia riconoscere e dichiarare in Suo favore l'avvenuto acquisto in via originaria per usucapione del diritto di proprietà della porzione di fondo rustico, con entrostante fabbricato, della estensione di Ettari uno, are sei, e centiare quaranta, oltre il fondo ex Zoppa della particella n. 121 Fl.63 in agro del Comune di Campagna (SA), c.da Carpella, confini e consistenza certi, pacifici e meglio individuati nell'allegata planimetria, facenti parte del foglio 63 alle partite 6923 particelle 107 qualità fabbricato rurale estensione 01,55; 109 seminativo della estensione di are 18,46; 159 uliveto della estensione di are 18,86; 162 semiarborato della estensione di are 67,53 per complessivi Ettari uno, are sei, e centiare quaranta catastalmente ancora intestate al defunto Rocco Sabato, e comprende anche i diritti sul fondo ex Zoppa, confinante con proprietà Spingi.

Che il signor giudicante, del Tribunale Di Salerno-Sezione Distaccata Di Eboli, ha ordinato, la pubblicazione per estratto sulla gazzetta ufficiale della Repubblica italiana. Chiunque vi abbia interesse, entro novanta giorni dal termine di affissione del ricorso e del decreto, agli albi del Comune di Campagna e del Tribunale di Salerno-Sezione Distaccata Di Eboli, può proporre opposizione.

Eboli, li 05 Maggio 2009

Avv. Edoardo Rocco

